Liguria

Sanremo

Ref. 6438: Villa met zwembad uitkijkend over de baai van Sanremo
Vraagprijs: € 2.150.000



Beschrijving

Sanremo Villa met zwembad en uitzicht op zee, Solaro gebied, op de heuvel van Sanremo, met adembenemend uitzicht op zee, gelegen in een van de mooiste en rustigste gebieden van Sanremo, stellen we een vrijstaande villa op 3 niveaus met groene en eco-vriendelijke oplossingen. Gelegen op ongeveer 3.000 vierkante meter terrasvormige grond, is dit pand ondergedompeld in de mediterrane natuur: sinaasappels, citroenen, granaatappels, kaki's, avocado's en olijfbomen. Het pand is volledig privé en veilig. Het is uitgerust met een elektrische poort met video-intercom en beveiligingscamera's rondom, die allemaal kunnen worden beheerd door een domoticasysteem in het hele pand. Buiten vind je volop ruimte om te ontspannen en te genieten. Het zwembad van 9x4 meter, gebouwd van beton en afgewerkt in Balinese stijl, creëert een rustige en elegante sfeer, perfect om te genieten van zonnige dagen met familie en vrienden. Er zijn twee afgesloten en betegelde garages, een carport en een opslagruimte van 16 vierkante meter met elektriciteit voor tuingereedschap. De villa heeft ook een regenwateropvangsysteem met een grote ondergrondse regenput, die wordt gebruikt voor het irrigeren van de tuin - een slim en duurzaam detail. Dankzij de slimme gemotoriseerde ramen is het interieur licht en overspoeld met natuurlijk licht, waardoor je vanuit bijna elke kamer een prachtig uitzicht op zee hebt. De hoofdverdieping heeft een ruime woonkamer van 90 m², een gloednieuwe, volledig uitgeruste keuken en een was- en bijkeuken van 30 m² met een wasmachine, droger en vriezer. Er is ook een gastenbadkamer, een technische ruimte voor het zonnesysteem en een comfortabele suite met eigen badkamer. Op de bovenverdieping, nog steeds op tuinniveau dankzij de terrasvormige indeling en met een loggia, een spectaculair terras van 100 vierkante meter met uitzicht op zee, vinden we vervolgens een hal, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een prachtig terras van 40 vierkante meter met uitzicht op zee om te genieten van ontspannende uren. Het is de perfecte plek om buiten te dineren, te ontspannen of gewoon te genieten van de zonsondergang. De bovenste verdieping bestaat uit een hal woonkamer, 2 slaapkamers, 2 badkamers, 1 berging, een studieruimte en een grote inloopkast. Elke kamer is voorzien van airconditioning en aangesloten op het domoticasysteem, en elke badkamer heeft ramen, ventilatie en veiligheidsalarmen voor extra comfort. Deze villa combineert echt privacy, modern comfort en mediterrane charme, en dat alles op slechts een paar minuten van het centrum van Sanremo en de prachtige stranden.

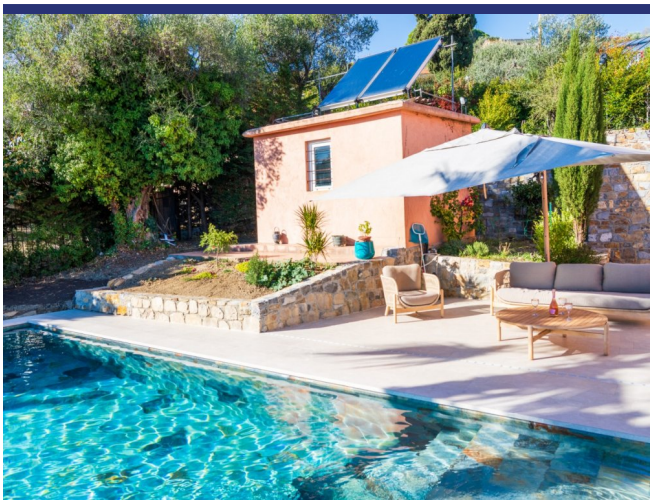
Foto's

















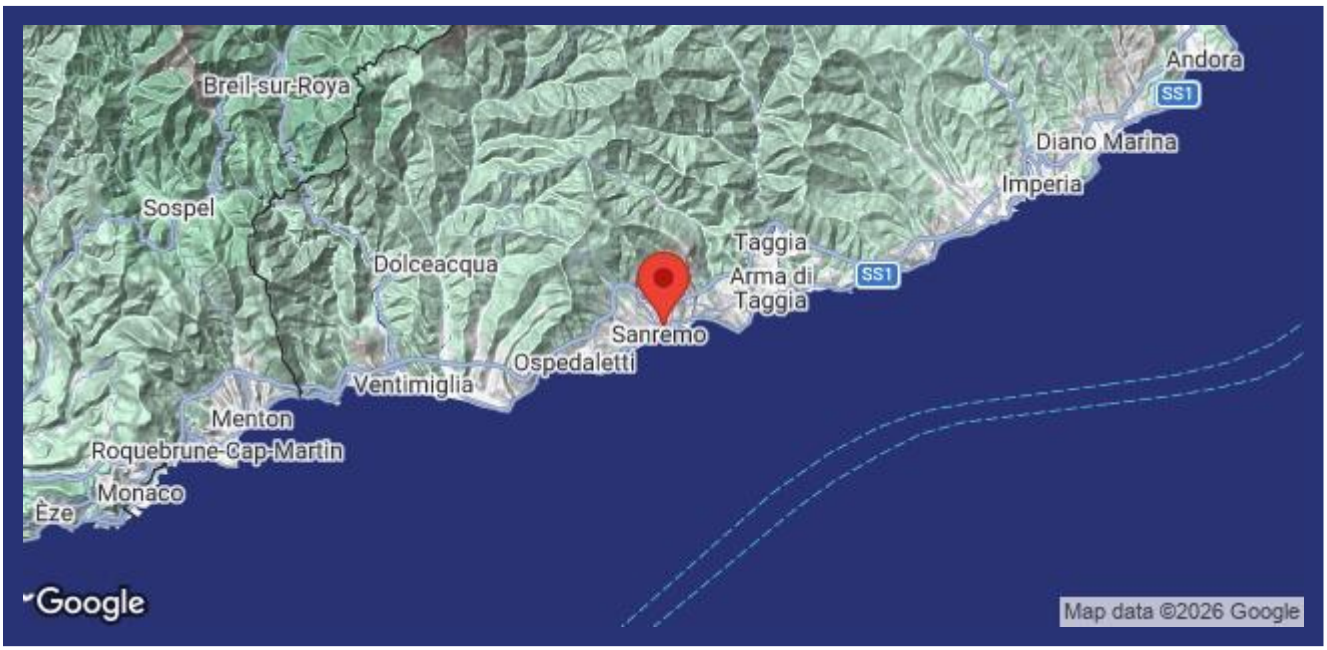








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6438
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op zee
- 3 km van zee
- Tuin
- Terras
- CV
- Airco
- Garage: ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 2.150.000

- Woonoppervlak: 426 m^2
- Perceeloppervlak: 3000 m^2
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 3
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.