Lombardia

Sondrio

Ref. 6073: Sondrio - nieuwbouwappartementen in de stad, vlakbij de bekende skigebieden.
Vraagprijs: € 282.500



Beschrijving

SONDRIO - VALTELLINA, Appartementen van verschillende afmetingen in een nieuw wooncomplex, gelegen op slechts een paar minuten van het centrum van Sondrio. Dankzij de hoogwaardige afwerkingen en energiebesparende installaties, bereikt men certificatie in energieklasse A4 (de hoogste klasse vereist door de geldende wetgeving).

Het vastgoedproject bestaat uit twee gebouwen van zes bovengrondse verdiepingen met appartementen van verschillende afmetingen, allemaal met een uitstekend uitzicht en zuidelijke ligging.

Elk blok heeft een trap met een lift voor de drie appartementen per verdieping. De appartementen op de begane grond hebben comfortabele privétuinen met hekwerk en een automatisch irrigatiesysteem, terwijl de appartementen op de bovenste verdiepingen ruime overdekte balkons hebben.

Onder het gebouw liggen de afsluitbare garages die alleen toegankelijk zijn voor bewoners

De nieuwbouw is gecertificeerd in energieklasse A4, dankzij het gebruik van hoogwaardige isolatiematerialen en installaties, en met bijzondere aandacht voor verbruik en milieubescherming.

Appartement B10 ligt op de derde verdieping van gebouw B , heeft een oppervlakte van circa 107 m2, bestaande uit een woonkamer met open keuken, drie slaapkamers en twee badkamers en een overdekt balkon van 14 m2.

Aankoop afsluitbare garage in het souterrain vanaf €19.000,- (lift naar appartementen)

Waarom Sondrio?

Sondrio is een Italiaanse gemeente met circa 22.000 inwoners, hoofdstad van de gelijknamige provincie in Lombardije en gelegen in het centrale deel van Valtellina.

Een van de sterke punten van Sondrio is ongetwijfeld de Valtellina: hier liggen vier grote skigebieden, Alta Valtellina, Aprica, Valchiavenna en Valmalenco, met bekende wintersportgebieden. Denk maar aan Bormio en Livigno, maar ook aan Caterina Valfurva, Chiesa Valmalenco, Campodolcino en Madesimo. Op slechts een half uur rijden bereik je het dichtsbijzijnde ski-gebied- Daarnaast wordt er 's zomers geskied op de bekende Stelvio-pas, terwijl men in Valdidentro de biatlon kan beoefenen, een sport die skiën en schieten combineert. In 2026 zullen hier op verschillende locaties de Olympische winterspelen georganiseerd worden!

Livigno is daarbij ook een populaire bestemming voor winkelliefhebbers, met exclusieve boetieks en winkels in de straten van het centrum, waar je belastingvrij kan winkelen.

In de zomer kun je genieten van de prachtige natuur in de bergen rondom Sondrio en kiezen uit trekkingroutes, mountainbikeroutes, kano- of raftingtochten. Een perfecte bestemming dus voor liefhebbers van natuur én lekker eten.

Van Bresaola tot Pizzoccheri, van polenta taragna tot spectaculaire kazen zoals bitto, ze zijn een feest voor fijnproevers. Een tip? Mis het festival niet dat in september aan hen is gewijd, waarbij privé crotti worden geopend en gastronomische routes worden georganiseerd.

Tot slot kan je een tochtje met de bekende rode Bernina trein niet missen:

Deze vertrekt vanuit Tirano en klimt door de Alpen naar Sankt Moritz en Chur (CH) De rijtuigen met grote ramen, bieden een prachtig uitzicht tijdens de tocht op het berglandschap. Je passeert het oude aquaduct van Brusio, passeert Poschiavo met zijn mooie patriciërshuizen, bereikt Alp Grüm (2091 m), de imposante Morteratschgletsjer en bewondert het Bernina-gebergte. Een prachtige tocht in alle jaargetijden!

Afstanden:

Comomeer-40 km, Lecco-79 km, Milano-144 km,

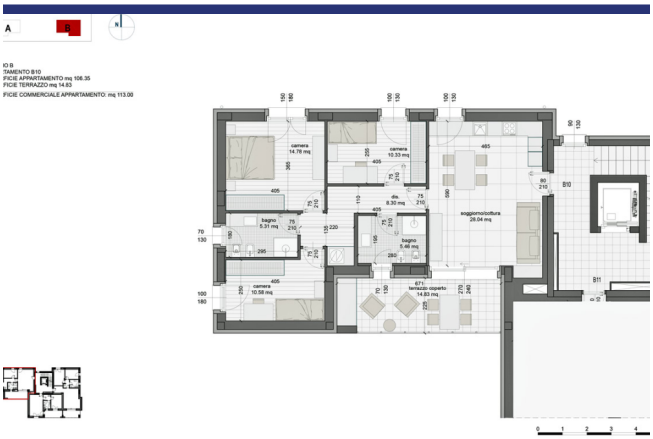
Ski-gebieden: Chiesa Valmalenco-27 km, Aprica-31 km,Bormio-55 km, S.Caterina Valvulfa-76 km, Livigno-90km, Madesimo-91 km

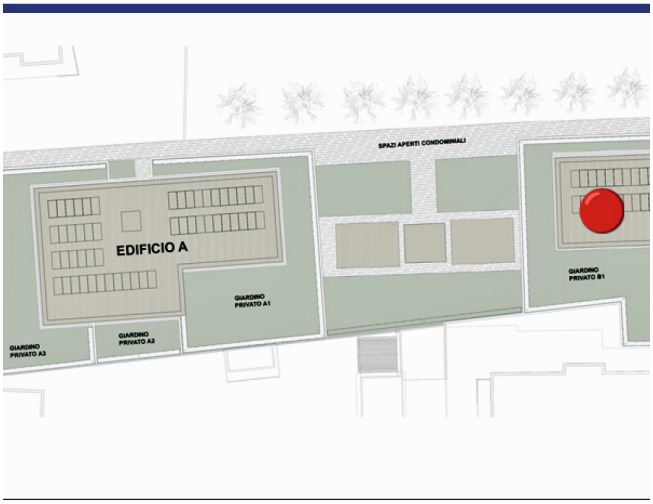
Een interessante investering met interessante prijzen, in de prachtige vallei Valtellina waar een nieuwe wereld voor u opengaat!

Foto's






A
B
N
IO B
TAMENTO B10
FICIE APPARTAMENTO mq 106.35
FICIE TERRAZZO mq 14.63
FICIE COMMERCIALE APPARTAMENTO: mq 113.00
camera 14.78 mq
camera 10.33 mq
dis. 6.30 mq
soggiorno/cottura 28.04 mq
bagno 5.31 mq
bagno 5.46 mq
camera 10.58 mq
B10
B11
ICIO B - PIANO TERZO - APPARTAMENTO B10
fuori sc
B-1


SPAZI APERTI CONDOMINIALI
EDIFICIO A
GIARDINO PRIVATO A1
GIARDINO PRIVATO A2
GIARDINO PRIVATO A3
GIARDINO PRIVATO B1

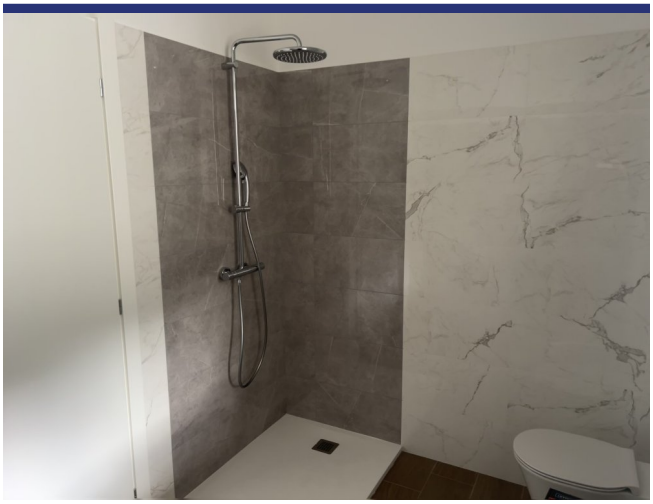


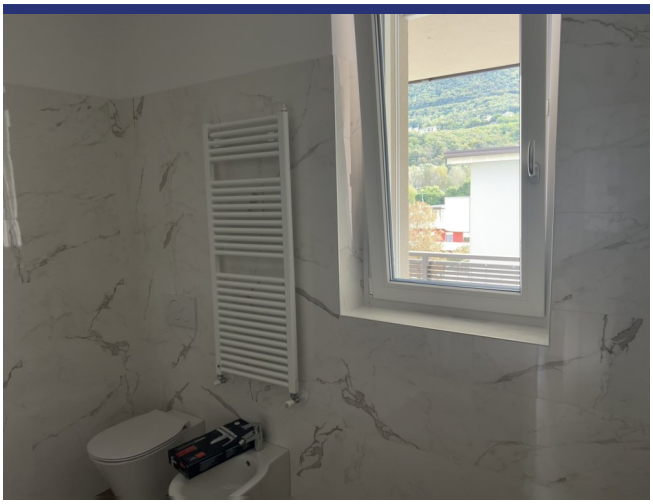














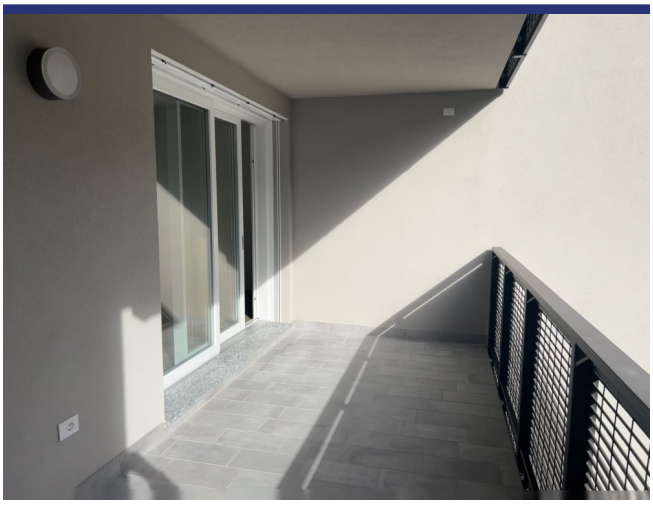

















CAMPARI


Vereina
Scuol
Resia
Fluela
Zernez
Fuorn
Albula
Sta.Maria
Livigno
Umbrail
Passo Stelvio
St.Moritz
Forcola
Bormio
Julier
Forrola
Spluga
Bernina
Maloja
Santa Caterina
Chiavenna
Poschiavo
Passo Gavia
Tonale
Mortirolo
Tirano
Ponte di Legno
Edolo
Colico
Sondrio
Aprica
Morbegno
Lago di







Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6073
- Appartement/In borgo
- Airco
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 282.500
- Woonoppervlak: 107 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.