Piemonte

Acqui Terme

Ref. 6320: Groot landgoed aan de rand van Acqui Terme
Vraagprijs: € 850.000



Beschrijving

Dit prachtige landgoed, bestaande uit een hoofdgebouw, een bijgebouw en een 5 hectare park, heet "Tenuta Paganona" en ligt op het platteland, op slechts 1,5 km van het stadje Acqui Terme.

Het landgoed, omgeven door een volledig omheind park van 5 hectare, heeft een lange geschiedenis en stond al sinds het begin van de 19e eeuw op de kadastrale kaarten. In het begin van de 20e eeuw werd het een integraal onderdeel van een complex van woningen die toebehoorden aan de graven Ottolenghi, die op hun beurt eigenaar waren van het grote en historische complex Villa Ottolenghi. Na 1923 begonnen dezelfde vakmensen en vooral dezelfde architect, de beroemde Marcello Piacentini (stedenbouwkundige en ontwerper van gebouwen en pleinen in Italië en in de hoofdstad zelf), die aan de restauratie van Villa Ottolenghi werkten, met de renovatie van Cascina Paganona, waardoor het werd omgevormd tot een elegant landhuis, dat perfect paste in het lokale landschap, dankzij het gebruik van lokale, met de hand gehouwen en bewerkte stenen voor de muren, Luserna-steen voor de trappen, bakstenen gewelven in de salon met marmeren inlegwerk en marmeren initialen in de gewelven van de loggia, deuren van kastanjehout met smeedijzeren scharnieren en vele andere details.

Na de Tweede Wereldoorlog en tot bijna de jaren '90 stond het landgoed leeg, maar eind 1990 werd het volledig gerenoveerd door de huidige eigenaar, die het heeft omgetoverd tot een prestigieuze residentie, voorzien van de nieuwste technologie en alle comfort.

De hoofdvilla heeft twee verdiepingen bovenop de begane grond met prachtige portieken. Vanuit de ruime entree leidt een gesloten loggia met glazen ramen naar de salon, gekenmerkt door gewelfde plafonds en een mooie open haard, een grote keuken met toegang tot het panoramische terras, een badkamer en een wasruimte. Op de bovenverdieping bestaat het slaapgedeelte uit een studeerkamer, een hoofdslaapkamer met fresco's op het plafond, 3 slaapkamers en twee zeer grote badkamers. De drie verdiepingen van de villa zijn niet alleen verbonden door een interne trap, maar ook door een moderne lift.

Het bijgebouw is ingericht in de schuur. Op de begane grond bevindt zich een grote garage en op de bovenverdieping een appartement bestaande uit een woonkamer met kitchenette, een slaapkamer en een badkamer.

Het park van 5 hectare is volledig omheind en beplant met een prachtig dennenbos en andere sierplanten. In het park bevindt zich een prachtige kelder uitgehouwen in tufsteen, een houtoven, twee waterputten en een romantisch wandelpad onder de 15 betonnen bogen die in noord-zuidelijke richting zijn uitgelijnd, met aan het einde een grote ronde tafel omringd door een eveneens ronde bank van met de hand gehouwen steen. Op het terrein is ook een grote garage gebouwd.

Foto's

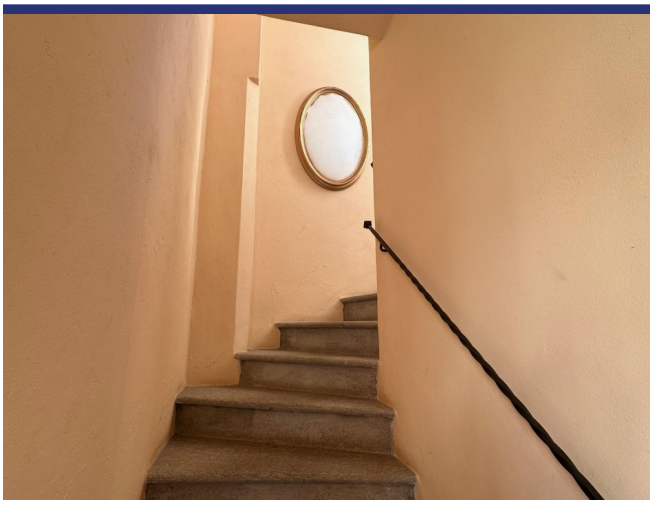












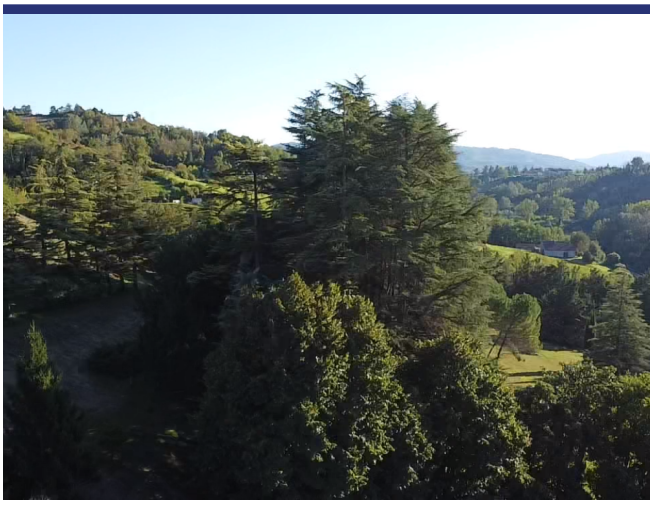
































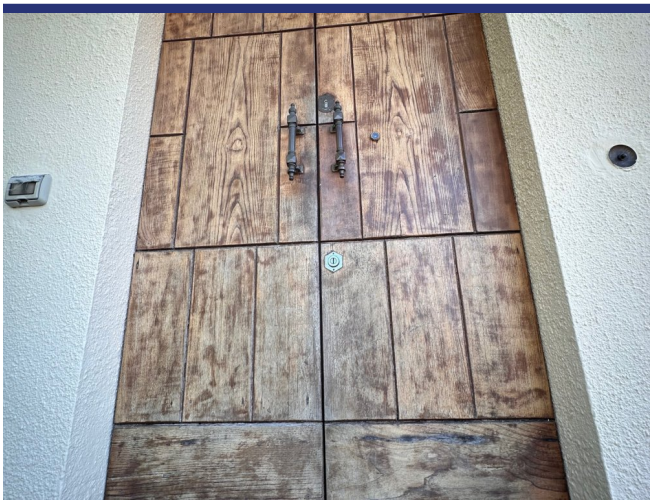
































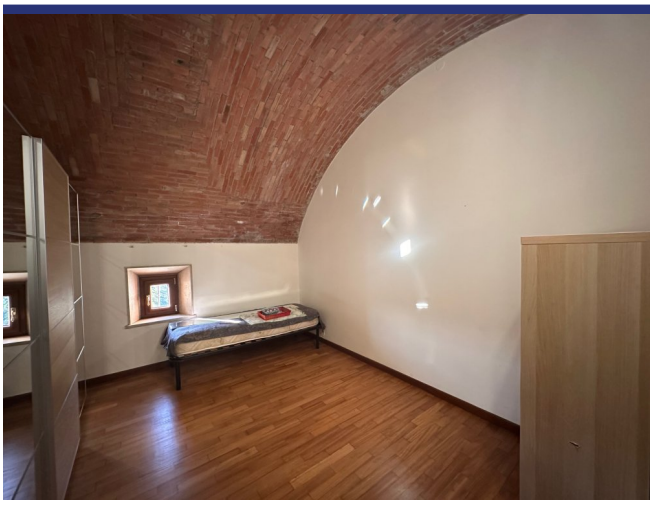












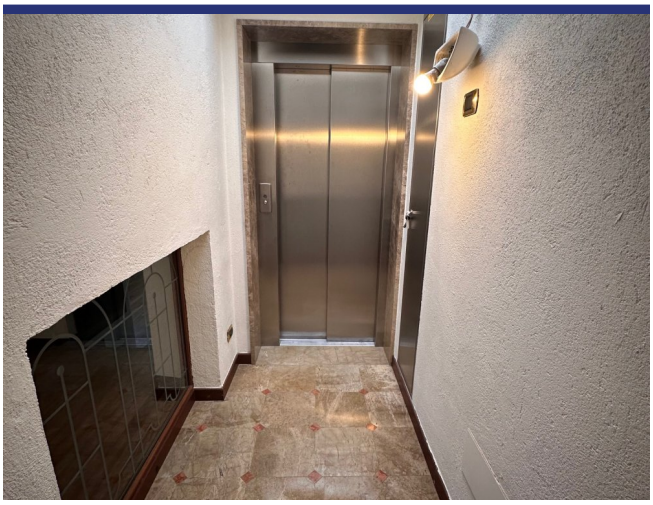






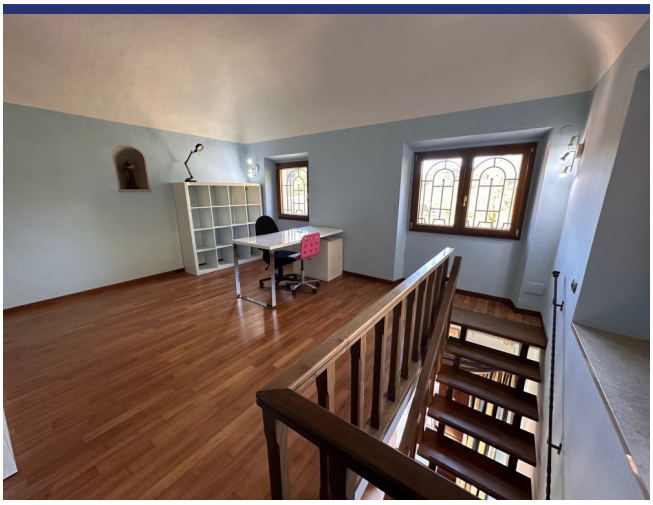






























Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6320
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 60 km van zee
- 1.5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 850.000

- Woonoppervlak: 500 m^2
- Perceeloppervlak: 50000 m^2
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.