Piemonte

Ceva

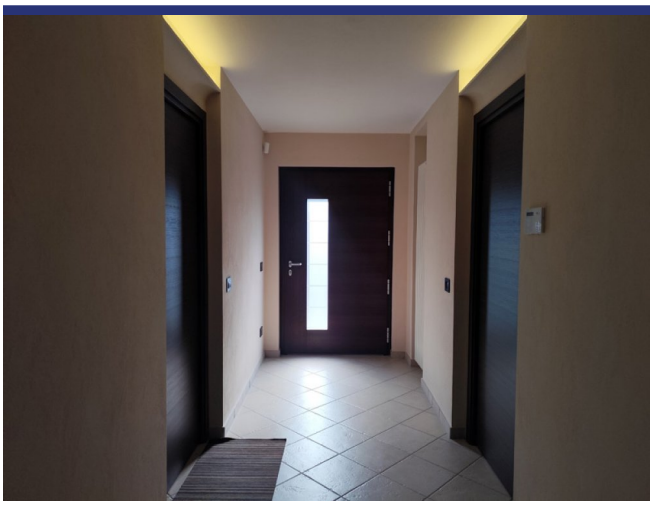
Ref. 6581: Villa met zwembad op panoramische locatie
Vraagprijs: € 785.000

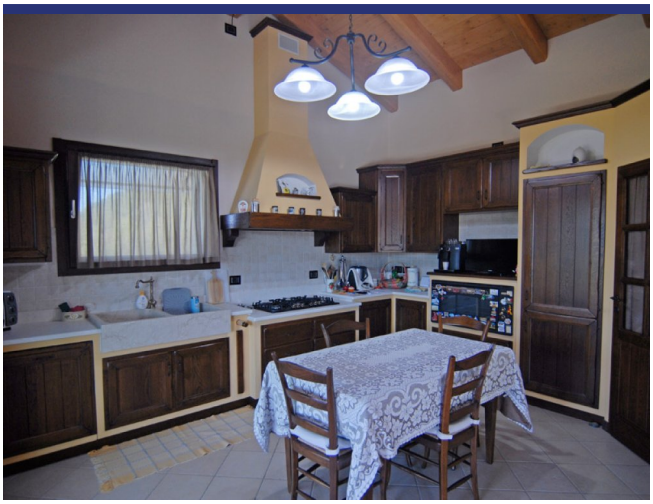
Beschrijving

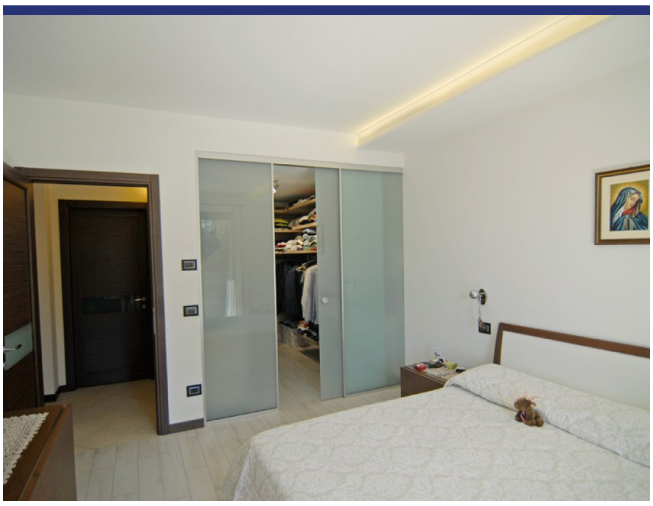
Op de heuvels van Ceva, op een rustige, panoramische en afgeschermde locatie, staat deze prachtige nieuwbouwwilla, gebouwd met hoogwaardige materialen en voorzien van alle moderne technologieën voor maximaal wooncomfort. Het pand ligt aan het einde van een privéweg, wat privacy en rust garandeert. De ingang met automatische poort leidt naar de hoofdbinnenplaats, waar zich twee garages bevinden, waarvan één dubbel. Op de begane grond bevindt zich een complete en functionele dienstruimte: een ruime kelderruimte met een volledig uitgeruste keuken en een houtoven, een badkamer, een wasruimte, een wijnkelder, een technische ruimte en een praktische opslagruimte voor tuinmeubilair. Op de bovenverdieping bevindt zich het hoofdappartement, dat wordt gekenmerkt door lichte en gezellige ruimtes. De grote woonkamer met zichtbare balken en de keuken met panoramisch uitzicht komen uit op een overdekte veranda, ideaal voor lunches en avonden in de open lucht. Een elegante badkamer en een berging maken het woongedeelte compleet. Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers met toegang tot het balkon, waarvan één met een ruime inloopkast, een studeerkamer en een hoofdbadkamer met ligbad en douche. De zolderverdieping, die momenteel is ingericht als open ruimte met woonkamer, slaapkamer en badkamer, wordt verrijkt door een spectaculair terras met een adembenemend uitzicht op het dorp Ceva en de omliggende bergen. Met enkele kleine aanpassingen kan deze verdieping worden omgevormd tot een zelfstandige wooneenheid, perfect voor toerisme of gastvrijheid.

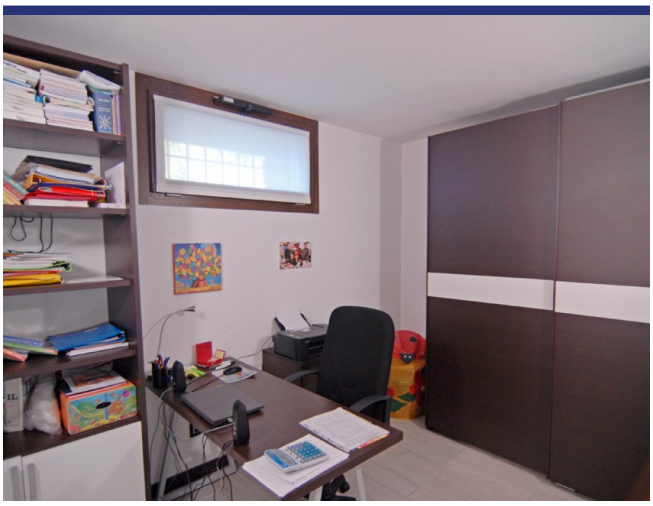
Buiten ligt een goed onderhouden tuin rondom het panoramische zwembad, ideaal om te ontspannen terwijl u geniet van het heuvellandschap. De villa heeft een hoge energieklasse dankzij moderne voorzieningen zoals vloerverwarming, zonnepanelen en een centraal stofzuigsysteem. De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht en is direct bewoonbaar. Ceva is een charmant Piemontese dorpje, gelegen in de heuvels van de provincie Cuneo, rijk aan geschiedenis, cultuur en natuur. Het staat bekend om de Fiera del Fungo, een evenement van nationale faam dat elk najaar bezoekers uit heel Italië aantrekt en traditie, gastronomie en natuurtoerisme combineert. De omgeving biedt talrijke wandelroutes, culinaire routes en de nabijheid van de Langhe, die op de UNESCO-werelderfgoedlijst staan, en de Maritieme Alpen, een ideale bestemming voor liefhebbers van natuur en sport. Als u op zoek bent naar uw droomvilla, met panoramisch uitzicht, hoogwaardige materialen en alle moderne gemakken, dan is dit het perfecte huis voor u. Neem direct contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging af te spreken.

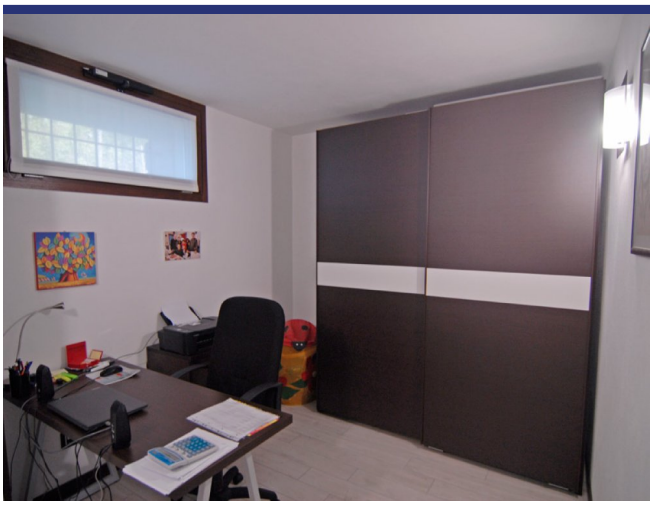
Foto's

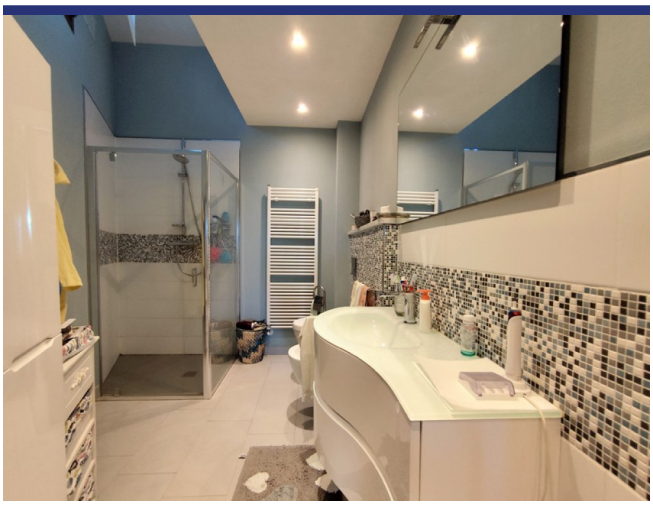


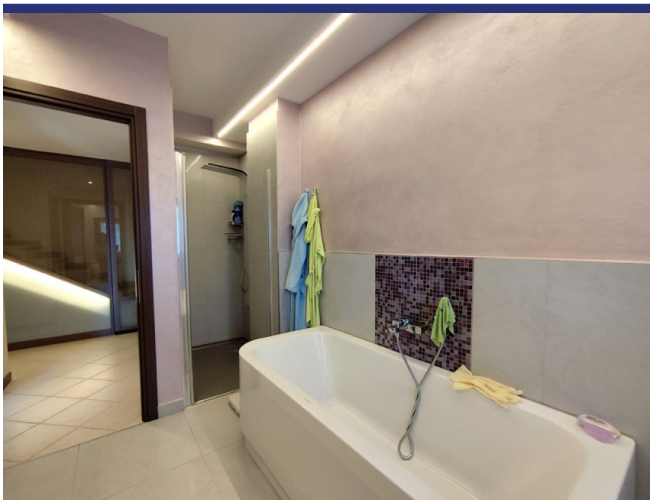


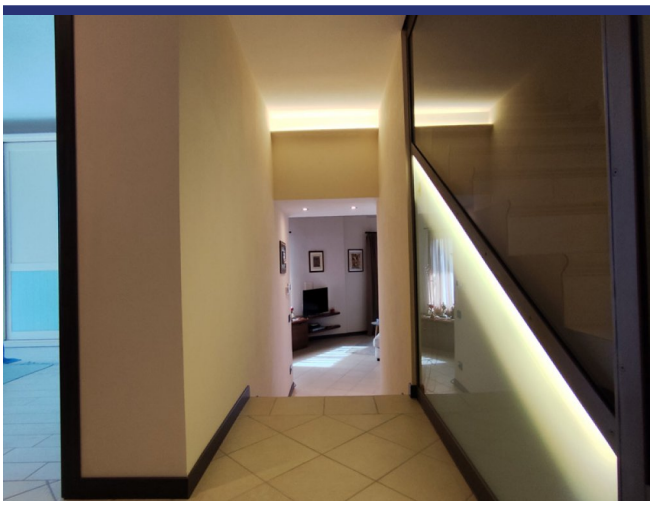


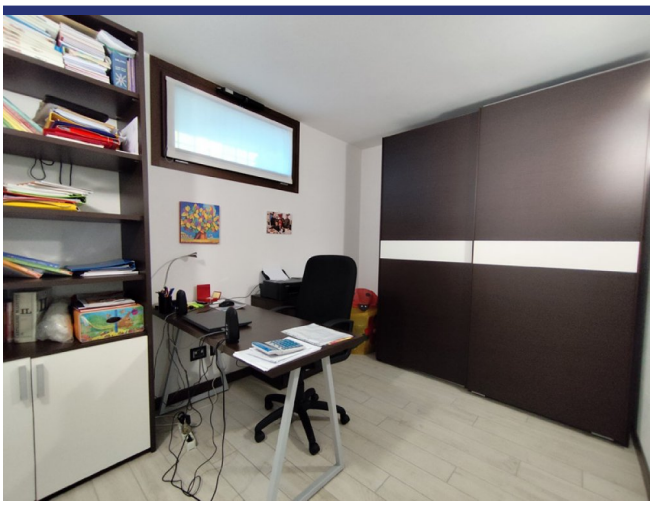


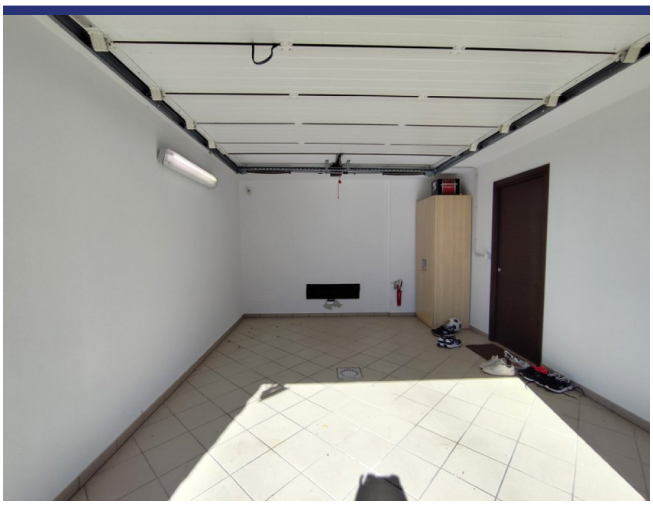












Locatie & Details

(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6581
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 50 km van zee
- 5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- Garage: ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 785.000

- Woonoppervlak: 253 m^2
- Perceeloppervlak: 413 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.