Piemonte

Langhe

Ref. 5535: Natuurstenen familiehuis met zwembad en succesvolle glamping activiteit
Vraagprijs: € 650.000



Beschrijving

In het hart van de authentieke Langhe heuvels vinden we dit prachtige landgoed met een glamping activiteit. Gelegen op een panoramische locatie op het zuiden met het mooiste uitzicht over het Piemontese platteland, de wijngaarden en de bergen. Gelegen in een rustige privépositie en toch slechts een paar minuten lopen naar een charmant Piemontees dorpje. Het landgoed wordt benaderd via een kleine asfaltweg gevolgd door een eigen oprit. Niet ver van kleine plaatsen die beschikken over een uitstekende infrastructuur met algemene winkels, restaurants, bars enz. De grotere steden Alba, Canelli en Santo Stefano Belbo liggen allemaal op korte rijafstand. Milaan, Turijn, de Italiaanse Rivièra, de Italiaanse meren en het Alpine skigebied zijn allemaal dichtbij.

Het landgoed bestaat uit het volgende. Een perfect en prachtig gerestaureerd Langhe stenen huis. Het oorspronkelijke huis dateert uit 1800 en is met zorg gerestaureerd, aandacht voor detail en met behulp van alleen de hoogste kwaliteit materialen. De aandacht voor detail wordt voortgezet in de systemen in het huis, waaronder een geavanceerd energie-efficiënt verwarmingssysteem met 6kw fotovoltaïsche panelen, een condensatieketel en een warmtepomp voor warm water. Een andere grote Langhe stenen schuur, reeds structureel gerestaureerd en met een nieuw dak, biedt een interessante mogelijkheid om extra bewoonbare ruimte te creëren voor verdere ontwikkeling van de bedrijfsactiviteit of extra privéruimte. Het pand beschikt over een ondergrondse water opvangtank die 10.000 liter regenwater kan opvangen. Er is een serieus groeiende waardering voor luxe kamperen, glamping, die langzaam ook Italië begint te veroveren. Perfect voor toeristen die willen worden ondergedompeld in het paradijs en de stilte van de natuur, maar genieten van een luxe vorm van kamperen en een strategische locatie om de regio te verkennen. Momenteel zijn er 5 Yurtes die elk een gastvrije ruime ruimte bieden waar gasten kunnen slapen en ontspannen op een perfecte locatie. Het is mogelijk om tot 10 Yurtes te hebben of het bedrijf op andere manieren uit te breiden. Elke Yurte heeft zijn eigen privé luxe badkamer die zich op slechts enkele passen van elke accommodatie bevindt. Ze hebben ook allemaal verwarming, waardoor ze in alle seizoenen maximaal verhuurd kunnen worden. Er is een gemeenschappelijke eetruimte indien gewenst en een prachtig groot bovengronds zwembad. Het landgoed heeft 22000 m² weiland, perfect voor landbouw of ontwikkeling naar eigen inzicht. De huidige eigenaren verbouwen groenten en bloemen, de mogelijkheden zijn legio.

Foto's





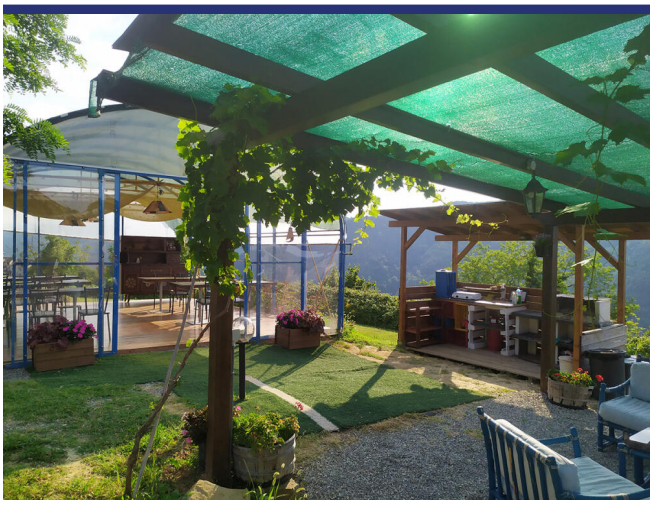




















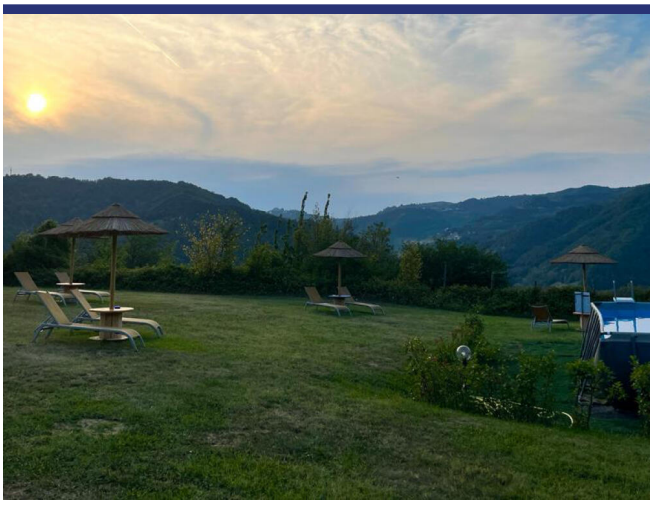




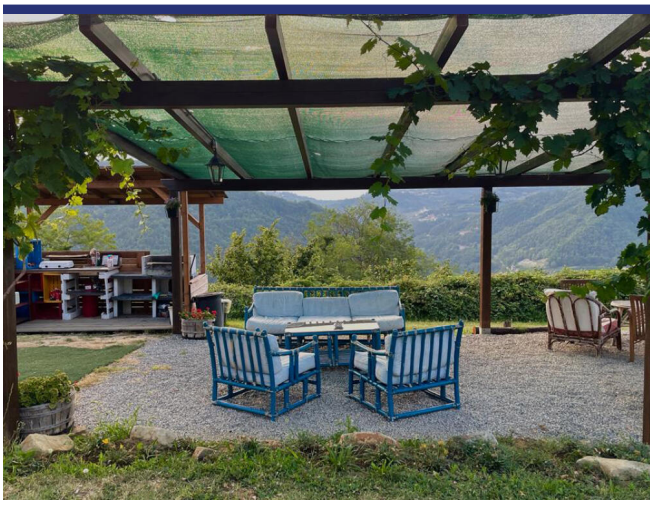




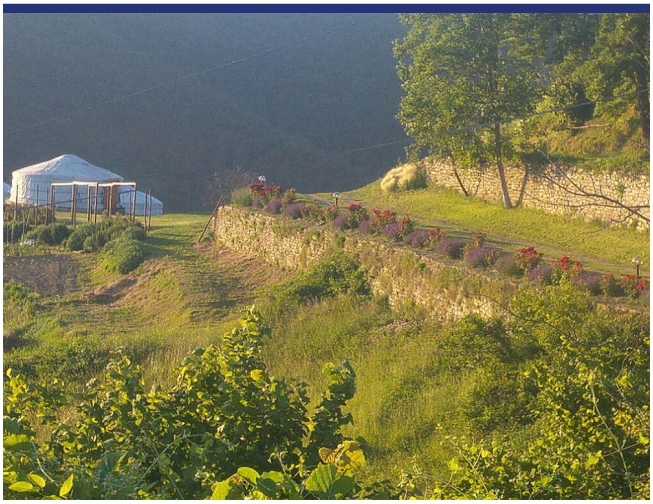




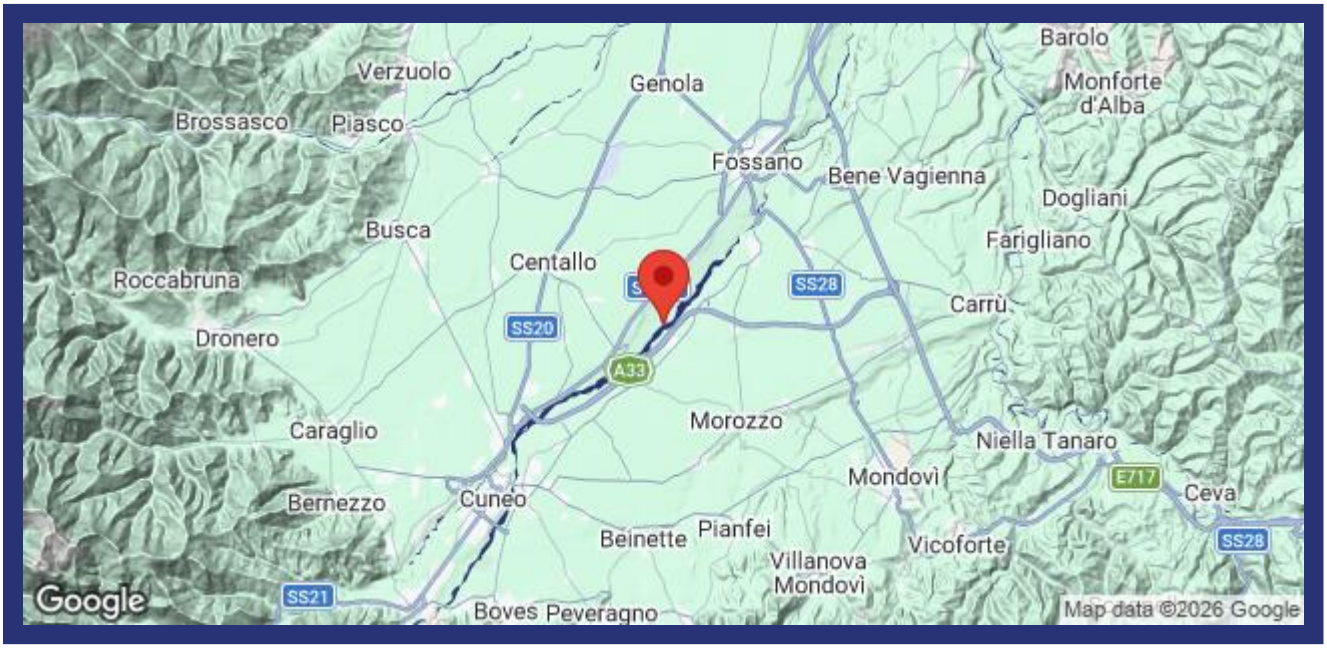








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5535
- Villa/Boerenhuis
- B&B/Agriturismo
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 650.000
- Perceeloppervlak: 22000 m^2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.