Piemonte

Masio

Ref. 6366: Tweegezinsboerderij met ongeveer 1 hectare grond
Vraagprijs: € 250.000



Beschrijving

In een rustige en groene omgeving in de gemeente Masio ligt deze grote, gerenoveerde Piëmontese boerderij, omgeven door een hectare volledig omheind terrein. Vanaf het eerste moment straalt het gebouw de authentieke charme uit van de landelijke woningen van Monferrato, met zichtbare bakstenen, witte luiken en de typische helderheid van huizen die op de zon zijn gericht.

De eerste wooneenheid verwelkomt u met ruime en goed onderhouden kamers: op de begane grond leidt een grote, gezellige keuken naar de dubbele woonkamer, die is onderverdeeld in een eetkamer en een zithoek, terwijl een droge en comfortabele kelder direct in verbinding staat met de garage, wat het huis zeer praktisch maakt. De architectonische details, zoals de prachtige gewelven van gezandstraalde bakstenen, zijn in hun oorspronkelijke schoonheid hersteld en dragen bij aan een warme en huiselijke sfeer. Een stenen trap van Luserna leidt naar de bovenverdieping, waar het slaapgedeelte begint met een royale badkamer met zowel een bad als een douche, gevolgd door de hoofdslaapkamer en een tweede slaapkamer, beide met uitzicht op de rustige omgeving.

De oude schuur, ooit het kloppende hart van de boerderij, is omgebouwd tot een volledig onafhankelijke tweede woning. De woning bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een lichte woonkamer met directe toegang tot het balkon, een gezellige keuken, een wasruimte, een badkamer en een tweepersoonsslaapkamer. De twee appartementen hebben een eigen installatie en LPG-verwarming, wat comfort en onafhankelijkheid garandeert.

Buiten biedt het grote terrein rondom het pand de mogelijkheid om in volledige harmonie met de natuur te leven en biedt het ook de mogelijkheid om een zwembad op een beschutte plek aan te leggen. Voor het huis bevindt zich een extra garage en een waterput, ideaal om de tuin te besproeien en de groene ruimtes het hele jaar door weelderig te houden.

Het dorp Masio maakt het plaatje compleet en voegt een bijzondere charme toe. Het dorp, gelegen langs de rivier de Tanaro en gedomineerd door zijn middeleeuwse toren, is een van de meest suggestieve plekjes van de Monferrato Alessandrino. Rust, natuur en geschiedenis komen hier samen en creëren een ideale omgeving voor wie buiten de chaos wil wonen, maar toch op korte afstand van de belangrijkste centra in de omgeving wil blijven.

Foto's













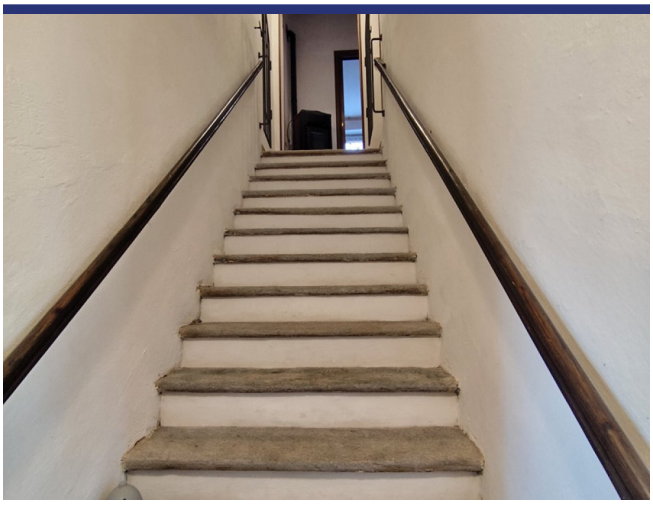


















































Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6366
- Villa/Boerenhuis
- B&B/Agriturismo
- Panoramisch uitzicht
- 85 km van zee
- 5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 250.000

- Woonoppervlak: 398 m^2
- Perceeloppervlak: 10000 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.