

# Piemonte

## Monchiero

Ref. 5857: Gerestaureerde villa in Piemonte

Vraagprijs: € 790.000



# Beschrijving

Antieke en volledig gerenoveerde villa uit de 18e eeuw, met een voormalige schuur die gebruikt wordt als wellnessruimte en een tuin. De gebouwen hebben een commerciële oppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup> en staan op een terrein van 863 m<sup>2</sup>.

Het hoofdgebouw kijkt uit over het dorpsplein en heeft, naast de kelder, drie verdiepingen.

Op de begane grond is er een hal, een woonkamer met biljart, een zitkamer met open haard, een eetkamer (allemaal met 18e-eeuwse gewelfde plafonds met ribben), een keuken, een bijkeuken/wasruimte en een badkamer, evenals een kleine externe berging. De kamers op de begane grond staan in directe verbinding met de tuin, waar het mogelijk is om een zwembad te bouwen.

De eerste en tweede verdieping, bereikbaar via een interne trap, hebben elk twee grote slaapkamers met gewelfde plafonds op de eerste verdieping en houten plafonds op de tweede verdieping. Elke kamer heeft zijn eigen en-suite badkamer.

In de kelder bevindt zich de onvermijdelijke wijnkelder om de heerlijke wijnen uit de streek adequaat te bewaren.

De criteria voor de renovatie werden gekenmerkt door een strikt respect voor de oorspronkelijke architectuur en materialen. De binnendeuren en vloeren zijn gerestaureerd.

In de tuin ook een oude rustico, die nu is omgebouwd tot een bijgebouw dat wordt gebruikt als fitnessruimte en wellnessruimte. Het heeft 2 badkamers, aansluitingen voor een keuken en is ook geschikt voor residentieel gebruik.

Op de eerste verdieping is er een grote leesruimte die kan worden omgebouwd tot slaapkamer met balkenplafond, evenals een slaapkamer en badkamer.

De overvloedige lichtinval van de oude schuur garandeert maximale helderheid.

Het meubilair is ook inbegrepen in de verkoop. Het interieurontwerp, harmonieus gecombineerd met de architectuur van het gebouw, is het resultaat van zorgvuldig onderzoek en verfijnde smaak en is een element dat de charme van de sfeer van deze woning versterkt.

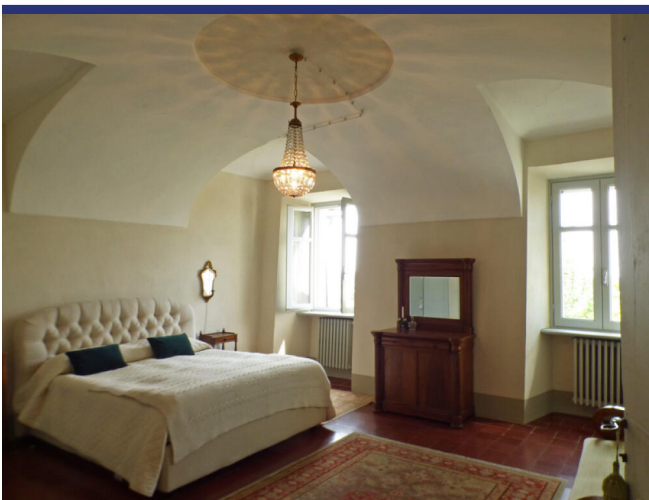
# Foto's

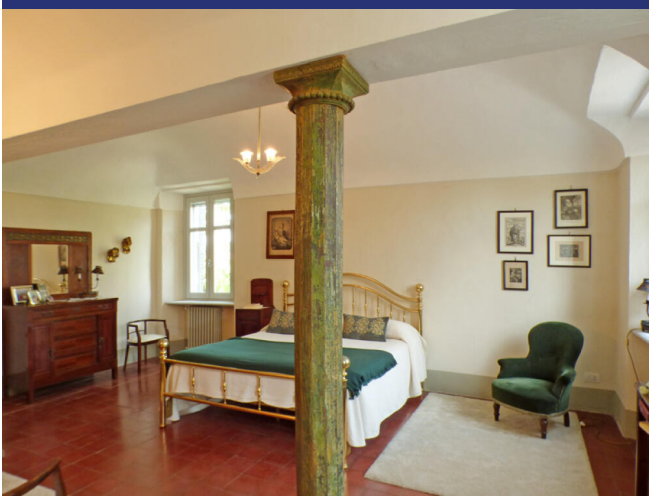
















# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5857
- Villa/Boerenhuis
- B&B/Agriturismo
- 250 km van meer
- 85 km van zee
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 790.000
- Woonoppervlak: 505 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak: 620 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 7
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.