Piemonte

Monesiglio

Ref. 6222: Negentiende-eeuwse villa met een park van meer dan 2 hectare
Vraagprijs: € 295.000



Beschrijving

Op een steenworp afstand van het historische centrum van Monesiglio, een charmant Piemontees dorpje aan de oever van de rivier de Bormida, staat deze majestueuze 19e-eeuwse villa, gelegen in een omgeving van absolute rust en natuurschoon.

Ooit was het een statig huis, vandaag de dag is het een zeldzame kans om een authentiek stuk 19e-eeuwse geschiedenis en architectuur te herstellen en te verbeteren. Het pand is te bereiken via een privéoprijlaan die je bijna op je tenen leidt naar een sfeer die in de tijd is blijven hangen.

Het eerste opvallende element is de ronde gekanteelde toren die als een schildwacht uit het verleden naast het hoofdgebouw staat. De toren, met zijn versierde terracotta omlijsting en de patina van de tijd die de muren kleurt, is een zeldzaam voorbeeld van laat 19e-eeuwse romantische architectuur. Binnen bevinden zich nog steeds de oude badkamers, een bewijs van de aristocratische smaak en het comfort van die tijd.

De villa heeft originele fresco's op de gewelfde plafonds, oude terracotta en cementvloeren en grote open haarden, die allemaal het verhaal vertellen van een verblijf in het verleden.

Begane grond: een entreehal met een zichtbare stenen muur leidt naar een pad van stijlkamers, waaronder de charmante muziekkamer, die uitkomt op de achtertuin. De verdieping wordt gecompleteerd door een gezellige woonkamer met open haard, een ouderslaapkamer, een tweede slaapkamer en de charmante historische keuken met authentieke elementen uit die tijd en de badkamer die inherent is aan de context van de toren
Bovenverdieping: bereikbaar via een interne stenen trap, herbergt deze verdieping nog meer slaapkamers, een badkamer in de toren, de jachtkamer en ruimtes voor bedienden, waaronder een keuken en een privékamer. Er is ook toegang tot de zolderruimtes
Kelder: grote ruimtes met een houtschuur en originele bakstenen kelders, ideaal voor de wijnproductie en een infernotto voor de opslag van wijn.

De villa ligt midden in meer dan 2 hectare privéland, ooit bebouwd met wijngaarden. Tegenwoordig zijn ze bedekt met natuurlijke bossen, maar ze kunnen gemakkelijk worden omgevormd tot wijnbouw, dankzij de gunstige ligging en de groeiende vraag naar Alta Langa DOCG.

De structuur is in goede algemene staat, met periodiek onderhoud aan het dak dat de integriteit heeft behouden. Het verdient echter een zorgvuldige restauratie die de historische en architectonische waarde zal verhogen en het zal transformeren in een exclusieve residentie, een charmant huis of een prestigieuze accommodatie.

Foto's





































Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6222
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 50 km van zee
- 1 km van dorp
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 295.000

- Woonoppervlak: 330 m^2
- Perceeloppervlak: 20841 m^2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.