

Puglia

Carovigno

Ref. 6372: Prachtige villa op het platteland van Carovigno

Vraagprijs: € 335.000



Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 90 m²
- Perceeloppervlakte: 3.800 m²
- Bouwjaar: 2020
- Veranda
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Airconditioning
- Pelletkachel
- Zonneboilersysteem voor warm water
- Alarmsysteem

Ontdek deze prachtige, recent gebouwde moderne villa: een waar juweeltje, gelegen in een olijfgaard van circa 3.800 m². Met een woonoppervlakte van ongeveer 90 m² biedt de villa twee ruime slaapkamers en een ruime woonkamer waar eenvoudig een slaapbank geplaatst kan worden. De grote woonkeuken is ideaal voor wie graag kookt en gasten ontvangt, terwijl de twee badkamers comfort en gemak voor het hele gezin garanderen.

De villa is gebouwd met hoogwaardige materialen en uitgerust met moderne technologische installaties, en is instapklaar. Ook de buitenruimtes zijn bijzonder aantrekkelijk: een patio aan de achterzijde nodigt uit om in de schaduw te dineren, terwijl de veranda perfect is voor ontspanning en ontbijt in de buitenlucht. Het bovengrondse zwembad, inbegrepen in de prijs, biedt verkoeling tijdens de warme zomerdagen.

De villa is voorzien van airconditioning (warm/koud) en een pelletkachel voor verwarming in de winter, wat het hele jaar door comfort garandeert. Daarnaast zorgen twee grote ondergrondse waterreservoirs voor een constante watervoorziening en levert het zonneboilersysteem op milieuvriendelijke wijze warm water. Veiligheid staat voorop dankzij het alarmsysteem en de voorbereiding voor het installeren van videocamera's.

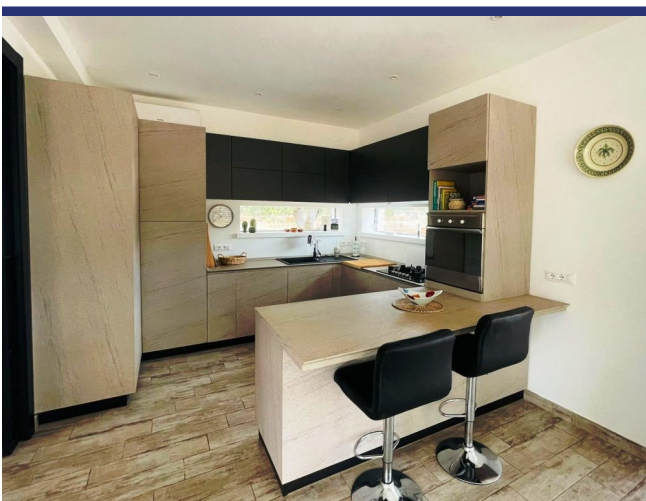
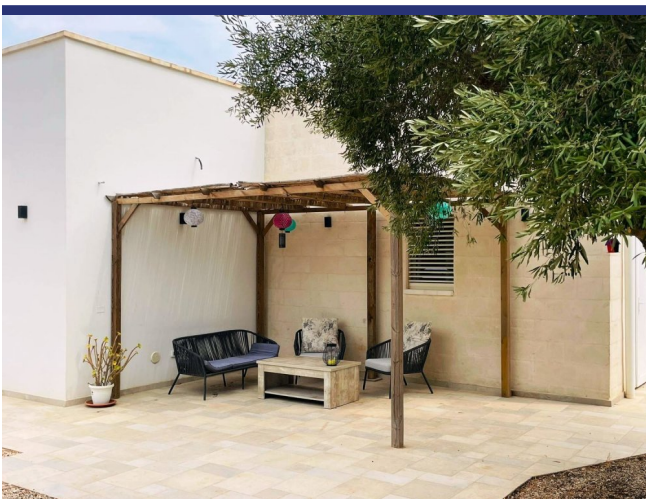
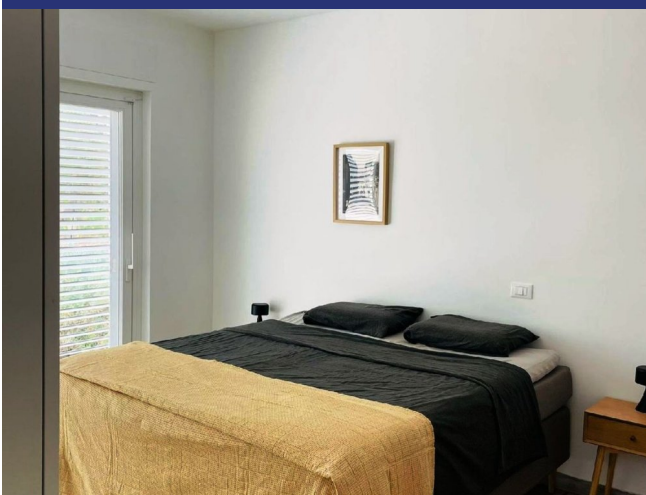
Mis deze unieke kans niet om te wonen in dit stukje paradijs, waar elk detail met smaak en zorg is afgewerkt. Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen en ontdek uw nieuwe toevluchtsoord!

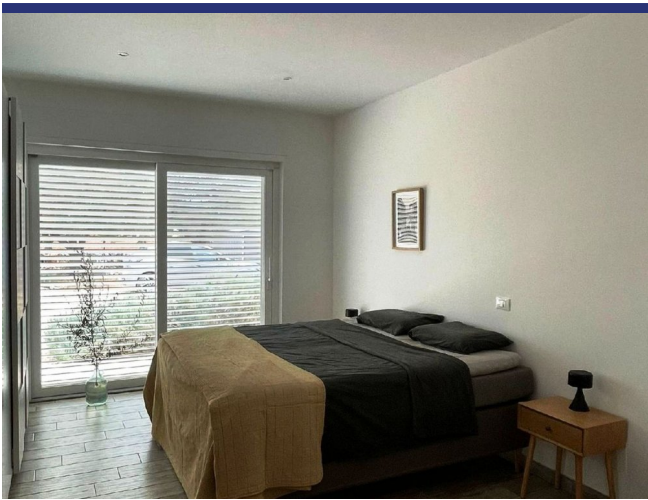
Afstanden:

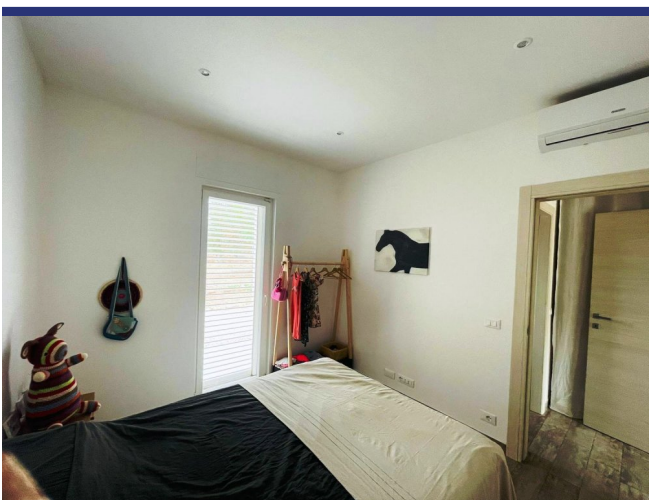
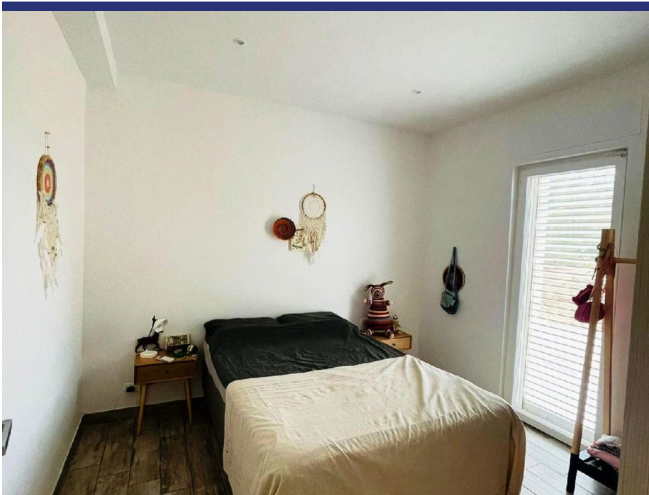
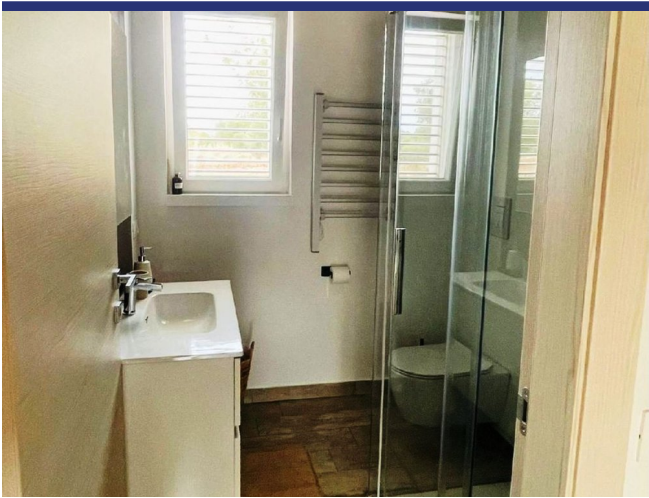
- Ostuni: 13 km
- San Michele Salentino: 5 km
- Carovigno: 7 km
- Ceglie Messapica: 13 km
- San Vito dei Normanni: 8 km
- Adriatische Zee: 14 km

- Luchthaven Brindisi: 29 km
- Luchthaven Bari: 117 km

Foto's

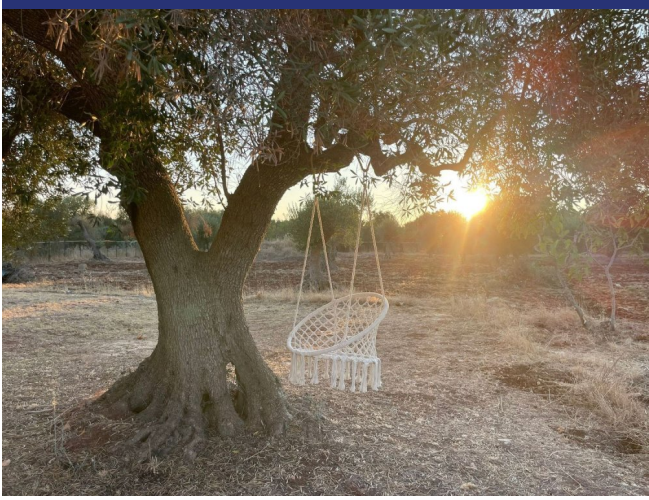






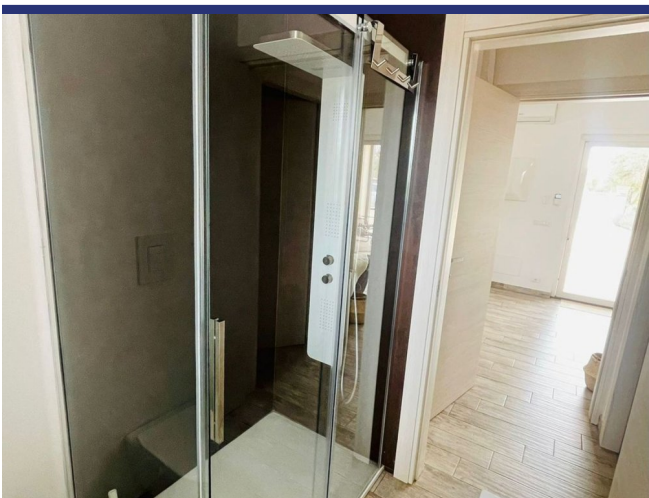


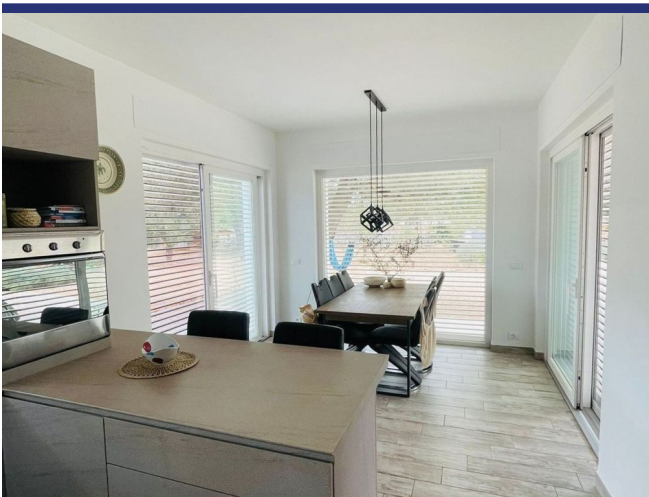
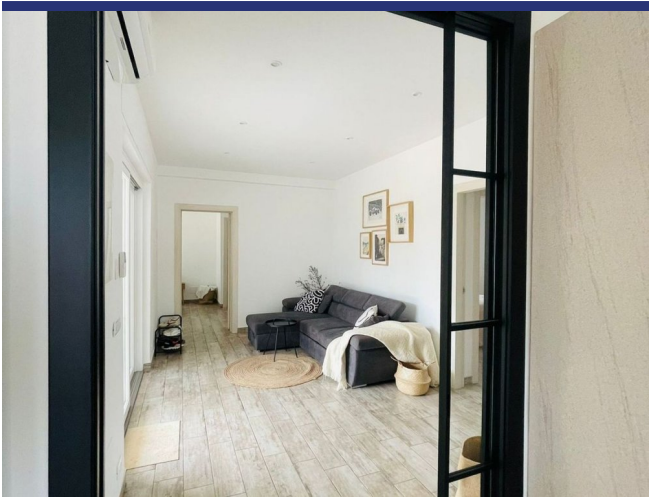
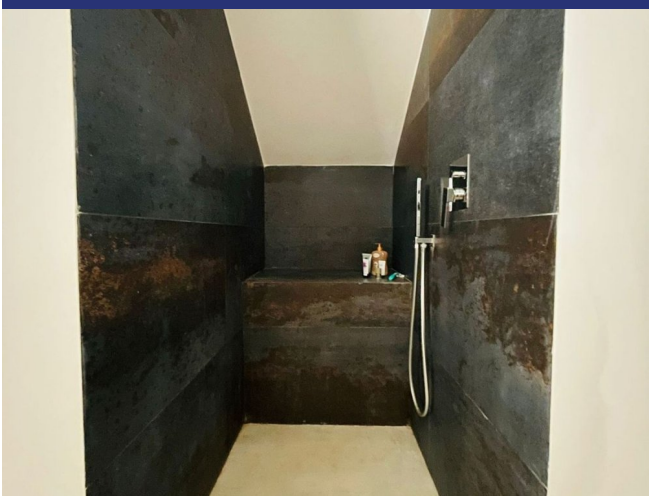












Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6372
- Villa/Boerenhuis
- 14 km van zee
- 5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 335.000
- Woonoppervlak: 90 m²
- Perceeloppervlak: 3800 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: In onderhandeling

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

