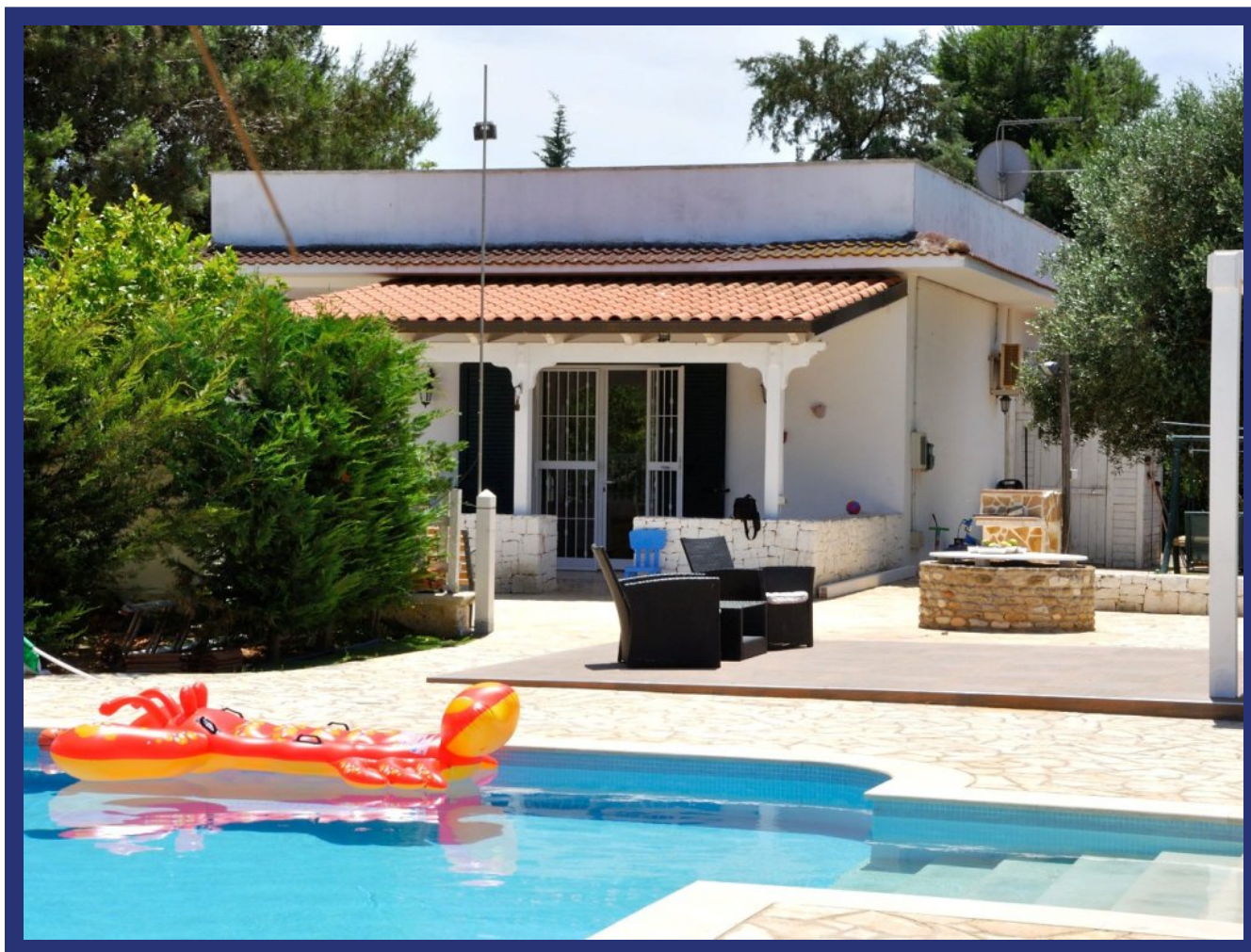


# Puglia

## Carovigno

Ref. 6220: Villa met zwembad in Carovigno

Vraagprijs: € 290.000



# Beschrijving

## Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 88 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: 4.500 m<sup>2</sup>
- Veranda: 16 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 2
- Badkamer: 1
- Airconditioning
- Haard
- Fotovoltaïsch systeem

Aangename villa met zwembad, gelegen in een rustige omgeving van de gemeente Carovigno, midden in het typische Apulische landschap. De woning is recent gebouwd en direct bewoonbaar en biedt comfort, functionaliteit en een ideale sfeer om in contact te leven met de natuur.

De villa beslaat een oppervlakte van 88 m<sup>2</sup>, omgeven door een goed onderhouden perceel van circa 4.500 m<sup>2</sup>.

- Binnenruimtes:

U betreedt het huis via een overdekte veranda die toegang geeft tot de woonkamer: een grote keuken met eetkamer, die via een paar treden verbonden is met een gezellige woonkamer met open haard, die uitkijkt op een tweede veranda aan de buitenkant, waar u heerlijk kunt ontspannen. Vanuit de woonkamer komt u via een gang in het slaapgedeelte. Deze gang leidt naar twee slaapkamers en een badkamer met raam.

- Kenmerken en afwerkingen:

De villa is met zorg en aandacht afgewerkt: moderne wandtegels, wit gelakte binnendeuren en buitenkozijnen van wit aluminium, voorzien van horren, veiligheidsroosters en rolluiken. De kamers zijn licht, goed ingedeeld en direct bewoonbaar. Een belangrijke meerwaarde wordt gevormd door het reeds geïnstalleerde en functionerende fotovoltaïsche systeem van 4,5 kW. De inverter is ontworpen om een vermogen tot 12 kW te ondersteunen, waardoor het systeem eventueel kan worden uitgebreid. Het is bovendien ontworpen voor integratie met opslagbatterijen en biedt daarmee een uitstekende oplossing voor energie-efficiëntie en autonomie.

- Buiten- en ontspanningsruimte:

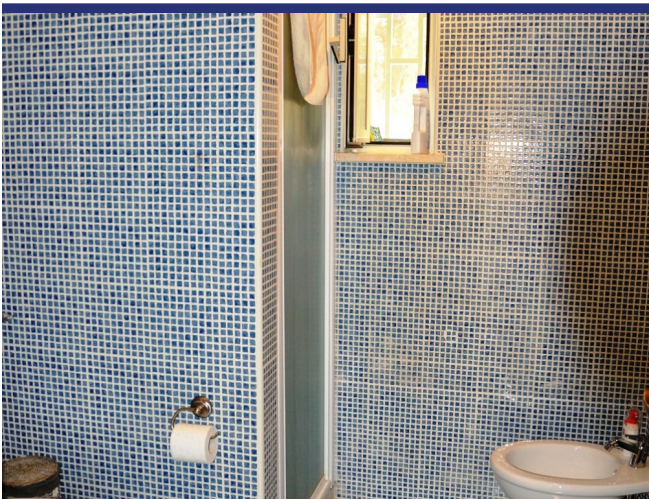
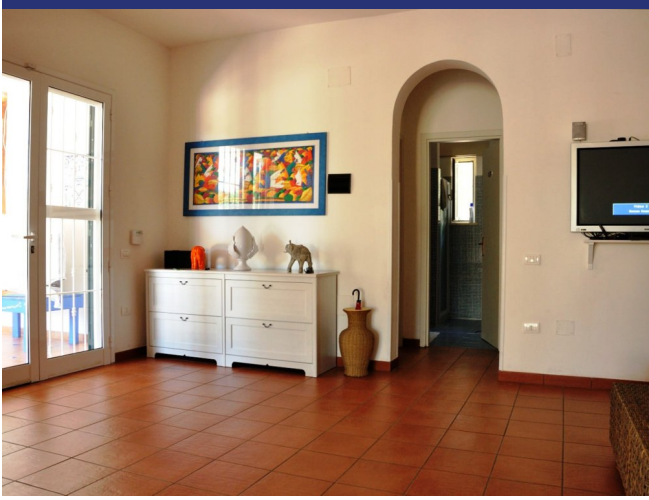
De omliggende tuin is tot in de kleinste details verzorgd en verrijkt met mediterrane vegetatie en ruimtes die in het teken staan van welzijn. De villa beschikt over een zwembad van ongeveer 40 m<sup>2</sup>, ideaal om af te koelen op zomerdagen, omgeven door een groot zonneterras waar u in alle privacy kunt zonnebaden of ontspannen. De buitenruimte wordt gecompleteerd door een witgelakte houten prieel en een buitenkeuken, ideaal voor het organiseren van ontbijt, brunch of diner midden in de natuur, samen met vrienden en/of familie.

Afstanden:

- San Vito dei Normanni: 6 km
- Carovigno: 12 km
- Ostuni: 20 km
- Natuurreservaat Torre Guaceto: 4 km
- Adriatische Zee: 5 km
- Internationale luchthaven Brindisi: 15 km
- Internationale luchthaven van Bari: 99 km

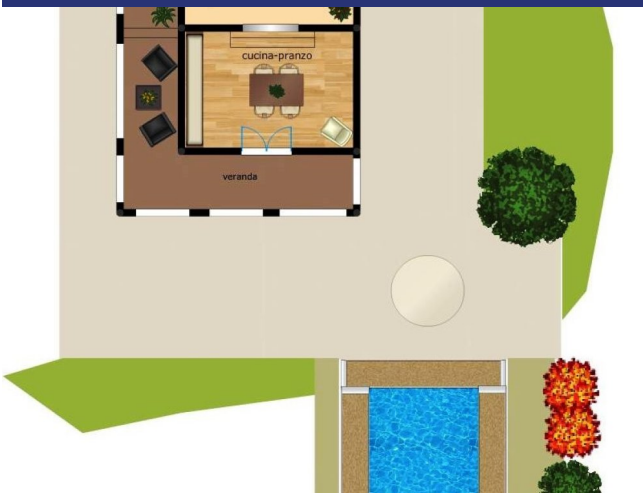
# Foto's





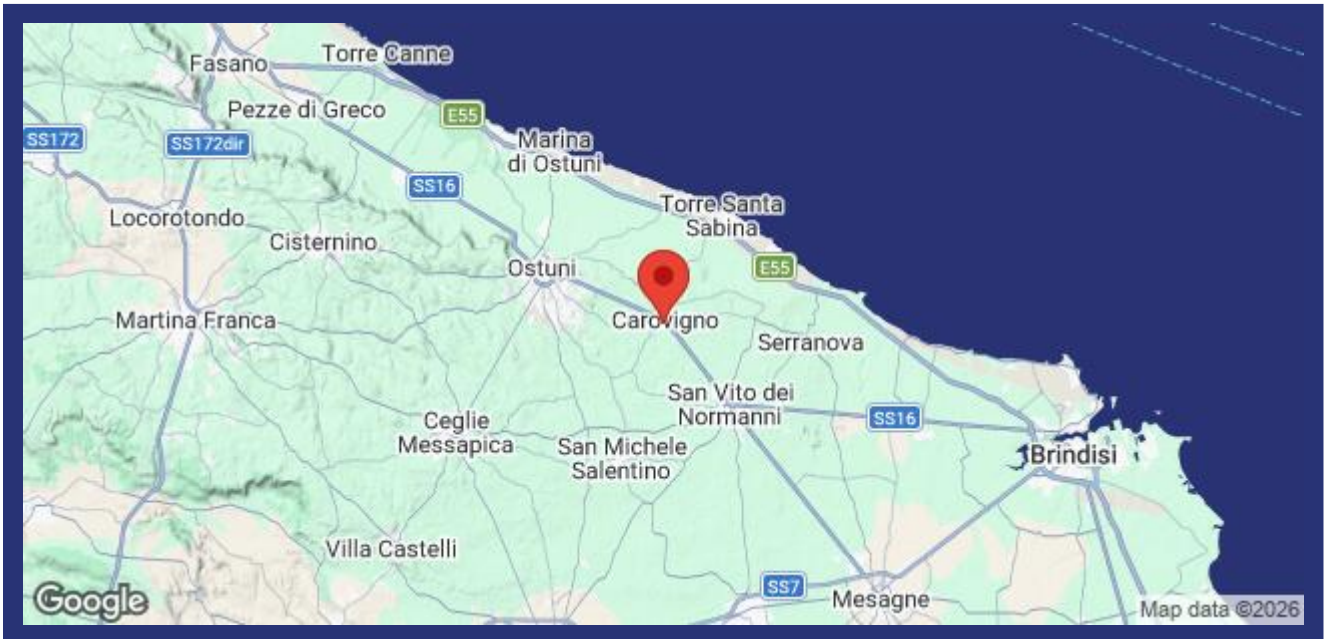






Pianta Piano Terra

# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6220
- Villa/Boerenhuis
- 5 km van zee
- 6 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 290.000
- Woonoppervlak: 88 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak: 4500 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.