

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6270: Boerenwoning met infinity pool in een panoramisch gebied van Ceglie Messapica
Vraagprijs: € 890.000



Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 200 m²
- Perceeloppervlakte: 11.400 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 4
- Pergola's
- Veranda's
- Open haard
- Terras
- Airconditioning
- Verwarmingssysteem
- Alarmsysteem
- 6 kW fotovoltaïsch systeem

Ceglie Messapica, te midden van de bedwelmende geuren van de Valle d'Itria en te midden van de natuur en de geschiedenis van Puglia, verschijnt deze oude 19e-eeuwse stenen boerenwoning plotseling majestueus en dominant, verlicht door de krachtige zon van Puglia. Buiten vallen direct de grote veranda's op, waarvan de horizontale lijnen elkaar kruisen met een infinity pool en een ontspanningsruimte met een centrale vuurplaats voor zorgeloze, gezellige avonden.

Dankzij een grondige renovatie van het pand is men erin geslaagd er een unieke en exclusieve woning van te maken. Het omliggende perceel meet 11.400 m², recent beplant met lokale fruitbomen en omsloten door imposante droge stenen muren, welke typerend zijn voor dit gebied. De omliggende tuin ademt de geuren van de Middellandse Zee, met lavendel en rozemarijn. Een grote buitendouche, uitgehouwen in de rotsen, domineert de tuin. De ruime binnen- en buitenruimtes zijn grotendeels gewijd aan gastvrijheid en gezelligheid.

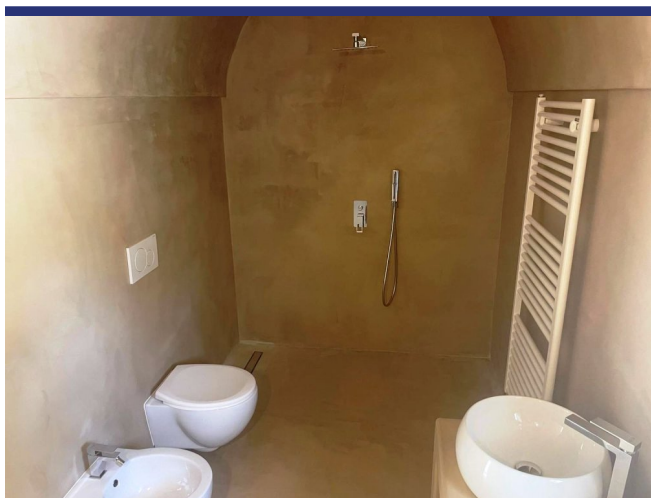
Bij binnenkomst vindt u in de woonkamer een majestueuze open haard die direct huiselijkheid uitstraalt en herinneringen oproept aan de diners en lunches van de families die hier vroeger woonden. Een comfortabele open keuken is apart, maar wel toegankelijk vanuit de woonkamer. De drie ruime slaapkamers zijn alle comfortabel, waarvan één op de prachtige mezzanine, de vier badkamers en een harsbadkuip in de hoofdslaapkamer.

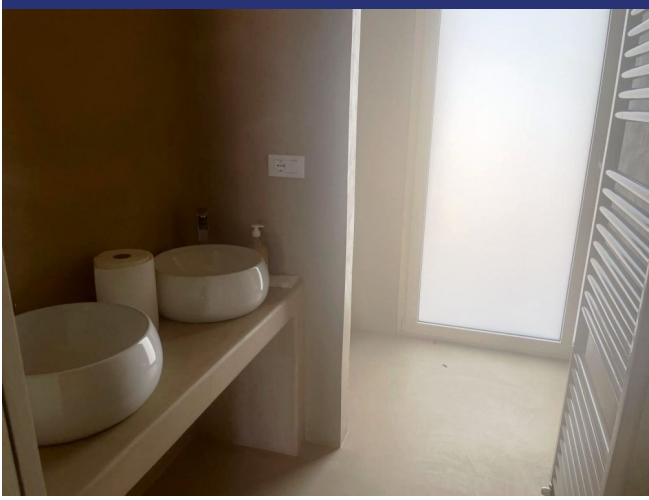
De echte verrassing van dit 200 m² grote pand is het spel van licht tussen de harsvloeren en de grote ramen, waardoor een bijna onwerkelijke helderheid in het interieur van deze boerenwoning ontstaat. De boerenwoning is gerenoveerd met innovatieve, hoogwaardige materialen en beschikt over voorzieningen die de woning comfortabel maken, waaronder geavanceerde technologie: de woning is uitgerust met een FANCOIL-verwarming en airconditioning, ramen met lage emissie, dubbele beglazing, voorbereidende werkzaamheden voor de realisatie van een artesische waterput, twee waterreservoirs van 45 m³ en 50 m³, één voor regenwateropvang voor tuinirrigatie en één voor water voor huishoudelijk gebruik, een alarmsysteem, een fotovoltaïsch systeem van 6 kW en een automatische toegangspoort.

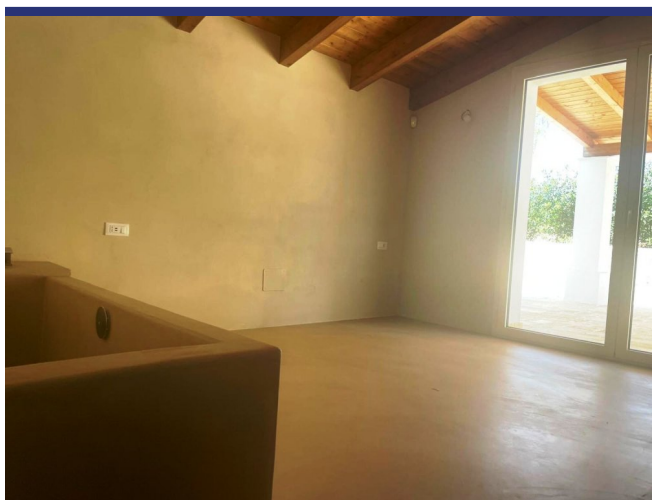
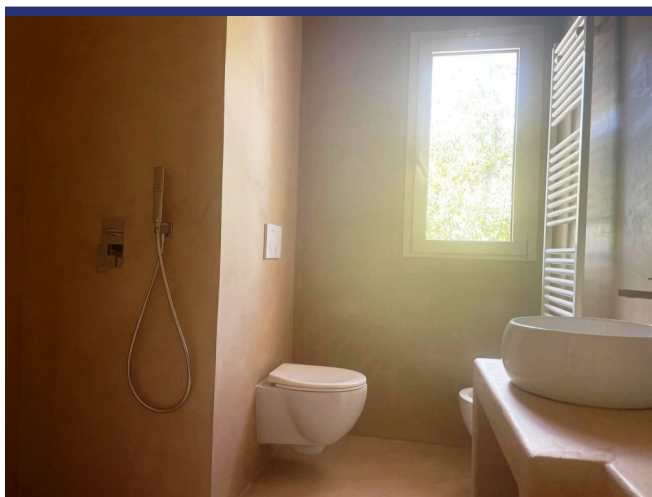
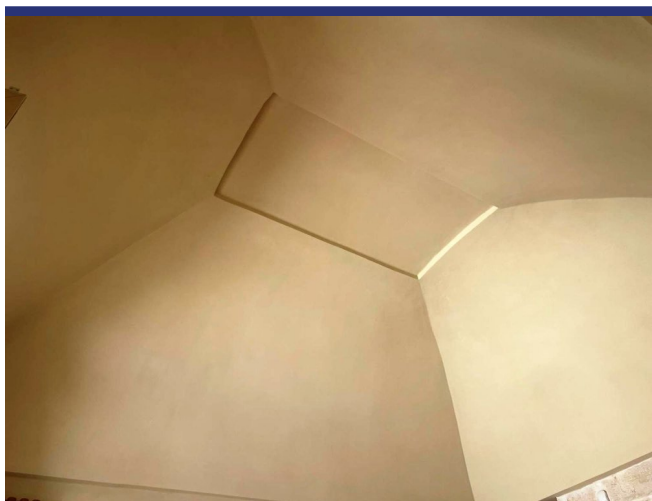
Foto's

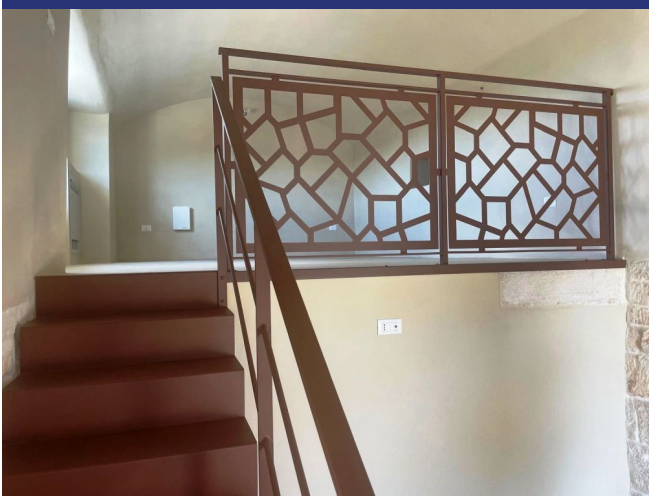


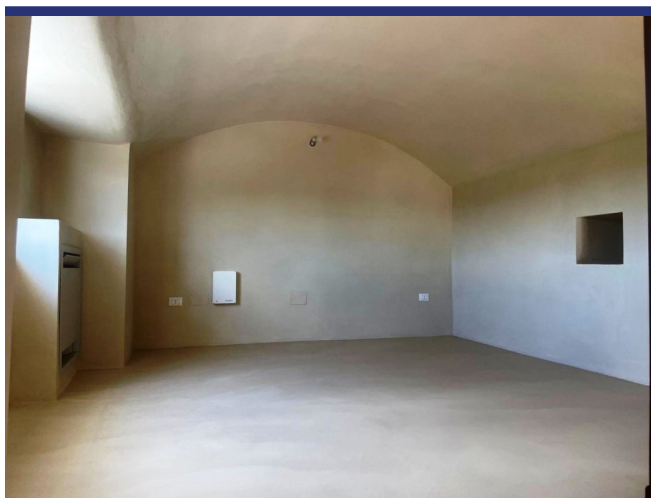
















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6270
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 28 km van zee
- 5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 890.000
- Woonoppervlak: 200 m²
- Perceeloppervlak: 11400 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Volledig gerestaureerd/gerenoveerd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

