Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 5971: Boerenwoning met trulli op het platteland van Ceglie Messapica
Vraagprijs: € 345.000



Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 190 m²
- Perceeloppervlakte: 30.000 m²
- Staat: gedeeltelijk te restaureren
- Kamers: 9
- Badkamer: 1
- Houtoven
- Open haarden

Welkom in dit buitengewone boerderijcomplex met lamie en trulli, een zeldzaam juweeltje op slechts 2 kilometer van de stad Ceglie Messapica, in een bewoond gebied.

De stenen boerenwoning heeft de typische gewelven die een tijdloze charme uitstralen. Het hoofdgebouw wordt geflankeerd door een dependance van circa 30 m² en een trullo van circa 45 m², evenals nog een trullo met twee koepels.

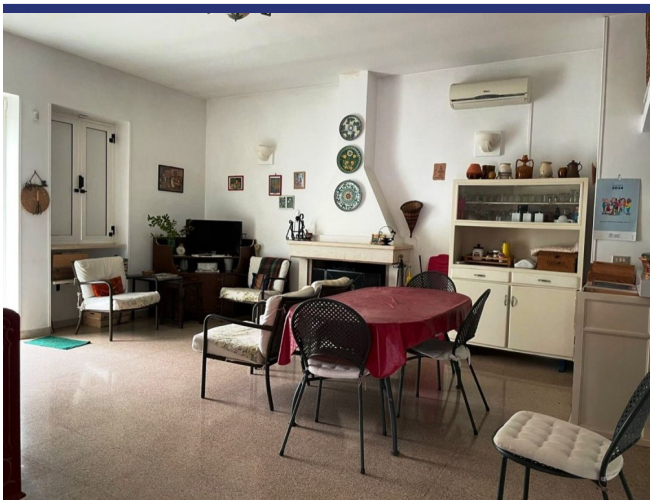
Het eeuwenoude boerenerf voor het hoofdgebouw en de houtoven zorgen voor een rustiek en authentiek tintje. De open haarden in het huis bieden een warme en gastvrije sfeer, perfect voor de koele winteravonden. Het geheel ligt ondergedompeld in een eeuwenoude olijfgaard van ongeveer 30.000 m², begrensd door karakteristieke droogstenen muren, die privacy en rust garanderen.

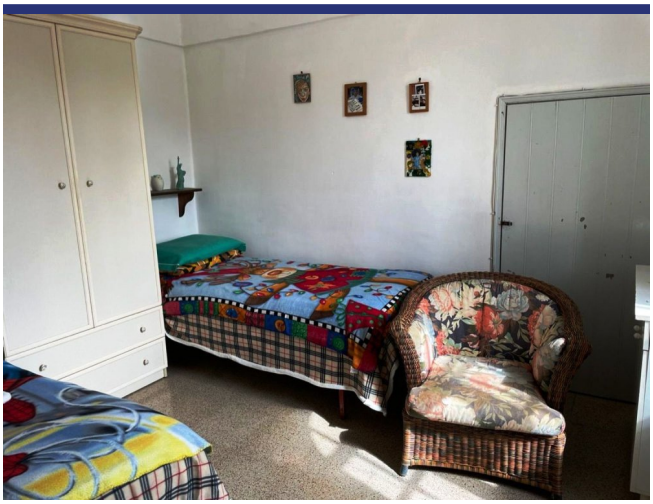
Met een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 190 m² beschikt dit huis over 9 kamers en 1 badkamer. Ingebouwde kasten bieden voldoende opbergruimte. De boerenwoning is in goede staat en direct bewoonbaar. Verwarming is niet beschikbaar, maar de zuidoostelijke ligging zorgt voor een goede blootstelling aan de zon.

De locatie is ideaal: slechts 2 kilometer van Ceglie Messapica, 12 kilometer van Ostuni en 20 kilometer van de Adriatische Zee, de luchthaven van Brindisi is in slechts 35 minuten bereikbaar en de Ionische Zee bevindt zich op slechts 45 kilometer afstand. Het perceel van 30.000 m² biedt eindeloze mogelijkheden voor degenen die midden in de natuur willen wonen, met een privétuin die perfect is voor momenten van ontspanning buitenshuis.

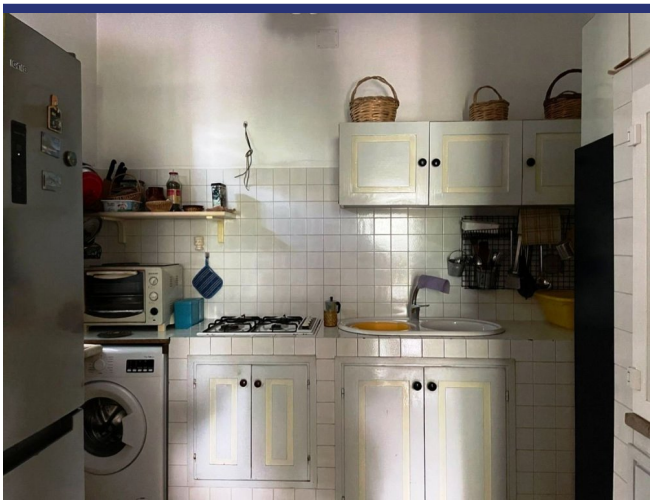
Mis de kans niet om een stukje Apulische geschiedenis te bezitten. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

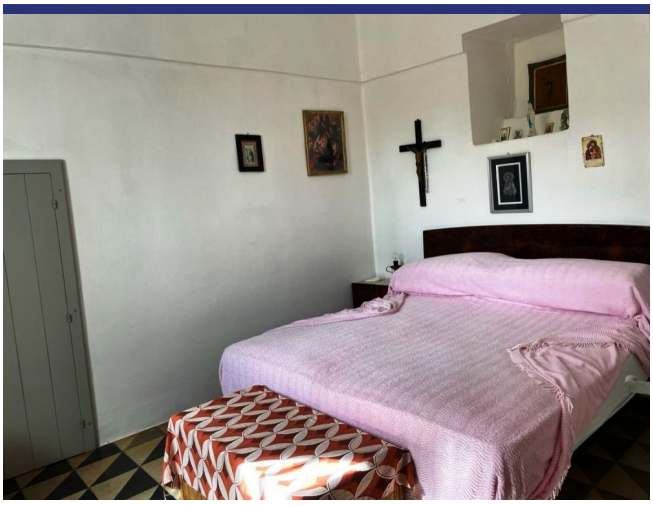
Foto's



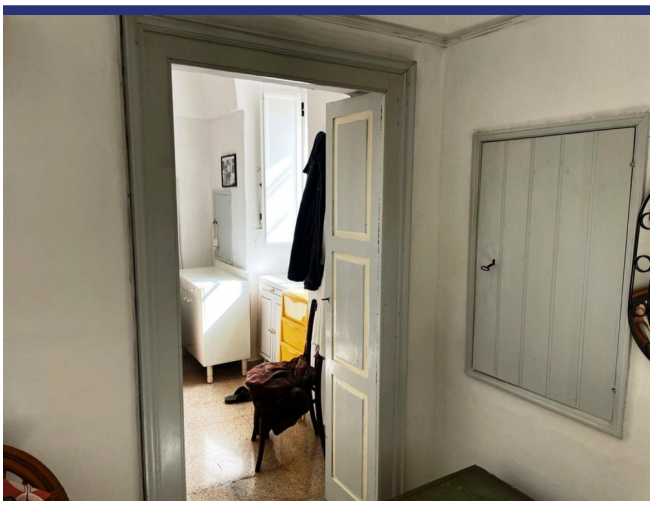




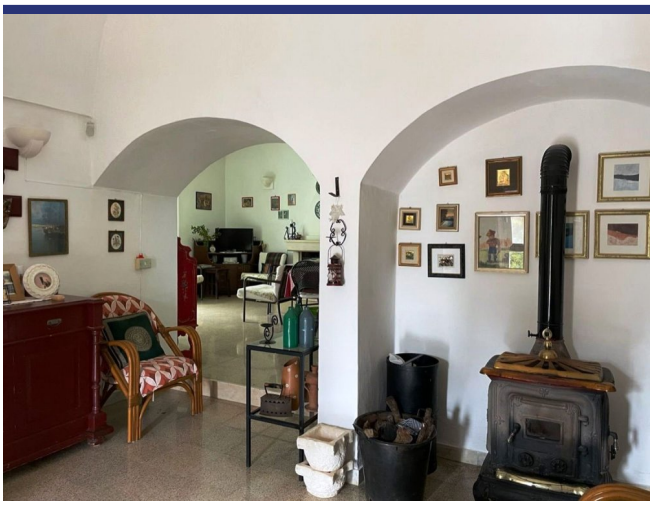


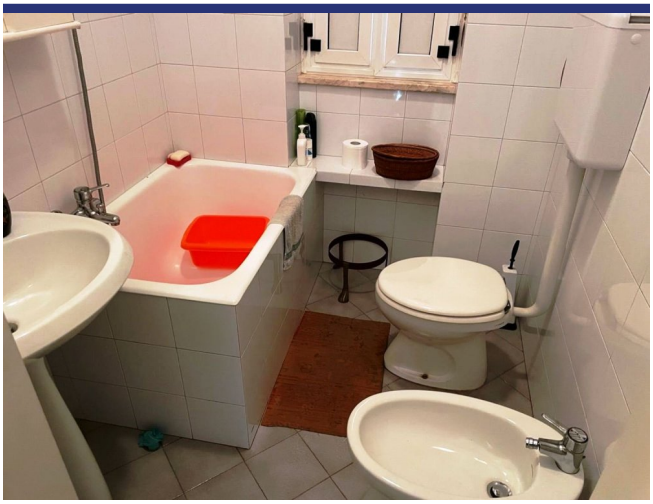
























































Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5971
- Villa/Boerenhuis
- Restauratieproject
- 20 km van zee
- 2 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Open Haard
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Vraagprijs: € 345.000

- Woonoppervlak: 190 m^2
- Perceeloppervlak: 30000 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Goed na restauratie
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.