

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 5985: Boerenwoning met zwembad op het platteland van Ceglie Messapica
Vraagprijs: € 620.000



Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 120 m²
- Perceeloppervlakte: 9.550 m²
- Zwembad: 40 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 3
- Verwarming
- Airconditioning
- Alarmsysteem

Op een stille, vredige en afgelegen plek in Puglia, tussen het groen van de olijfbomen van de Valle d'Itria en het heldere rood van de aarde van de Alto Salento, ligt deze antieke boerenwoning, vakkundig gerestaureerd door de huidige eigenaresse die hier al haar liefde in heeft gestoken door het pand te transformeren, maar op zo'n manier dat de boerenziel intact is gebleven.

Buiten bevindt zich een eeuwenoude olijfgaard van 9.550 m² die een ruimte omsluit die ooit een gezellige plek was voor alle boeren uit de wijk, maar nu een luxueuze ruimte voor avonden met vrienden en diners is geworden, waar tevens een prachtig zwembad van 40 m² aanwezig is.

Vanaf de hoofdingang komt u in de woonkamer met een gewelfd plafond en twee openslaande deuren die uitkomen op het zwembad. Vanuit de woonkamer aan de linkerkant komt u in de volledig uitgeruste keuken met een derde openslaande deur die ook toegang geeft tot het zwembad. Vanuit het woongedeelte heeft u toegang tot het eerste slaapgedeelte, bestaande uit twee tweepersoonsslaapkamers die een badkamer met douche delen. Eén slaapkamer komt uit op de voorkant van het huis, terwijl de tweede uitkomt op het zwembad.

Het tweede slaapgedeelte is toegankelijk vanaf de rechterkant van de woonkamer. Een korte gang met een prachtig gewelfd plafond leidt naar de tweepersoonsslaapkamer, ook met een gewelfd plafond, met eigen badkamer en naar de vierde tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer.

Het perceel is volledig omheind, de grote ruimte rondom het zwembad is uitgerust met tafels waar u tussen het ene aperitief en het andere kunt ontspannen. Het uitnodigende prieel, met de eettafel die comfortabel plaats biedt aan maximaal twaalf personen, nodigt uit tot momenten van gezelligheid. Bij het prieel staat een stenen barbecue, eveneens voorzien van een gootsteen.

De woning is uitgerust met gasverwarming, airconditioning, waterreservoir en alarmsysteem.

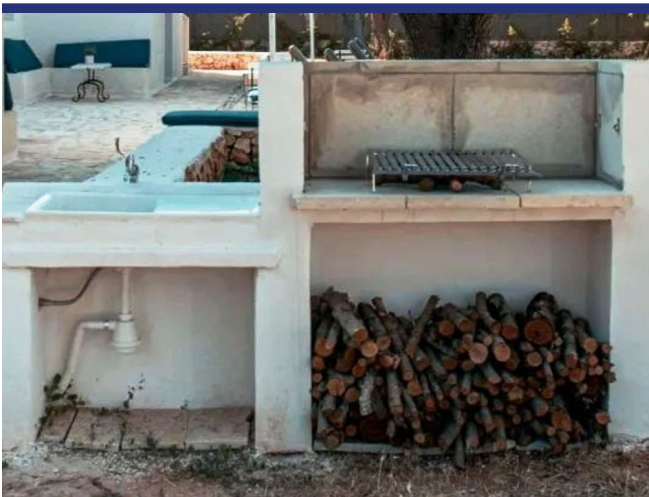
Afstanden:

- Ceglie Messapica: 1,5 km
- Ostuni: 13 km
- San Michele Salentino: 13 km
- Adriatische Zee: 22 km

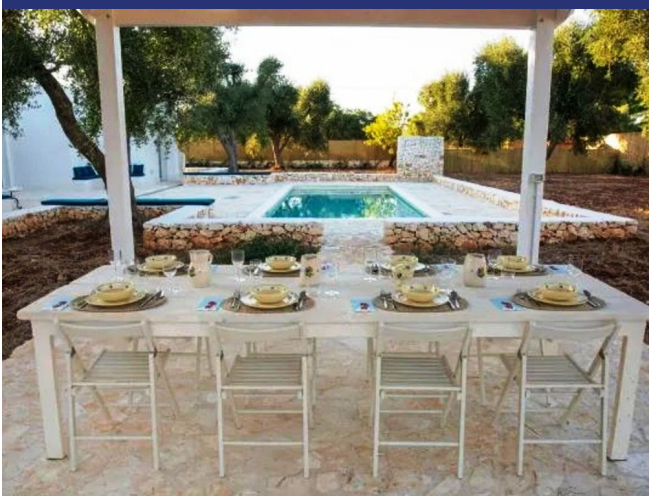
- Internationale luchthaven Brindisi: 43 km

Foto's





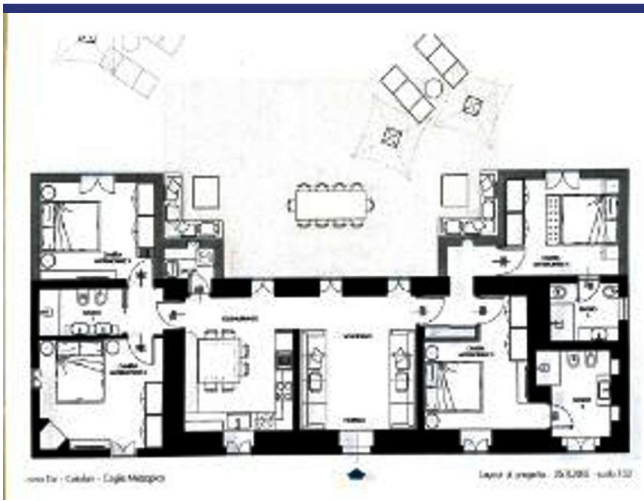






caso T1 - Ceglie - Ceglie Messapica

Scout Apartments - ES.8.3081 - scale 1:100



Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5985
- Villa/Boerenhuis
- 22 km van zee
- 1.5 km van dorp
- Tuin
- CV
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 620.000
- Woonoppervlak: 120 m²
- Perceeloppervlak: 9550 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 3
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.