Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6208: Prachtig historisch huis met bijzondere charme - Ceglie Messapica
Vraagprijs: € 350.000



Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 199 m²
- Perceeloppervlakte: 6119 m²
- Bouwjaar: 1908
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 2
- Open haarden
- Verwarmingssysteem
- Airconditioning
- Parkeerplaats

Grote kamers, hoge plafonds, dikke muren en historische afwerkingen zijn slechts enkele van de kenmerken die op het eerste opvallen en een tijdloos verhaal vertellen.

Een schoonheid die de mode niet volgt, maar die het gevoel van schoonheid uitstraalt dat tijdloos is geworden, waarbij de stijl wordt gedicteerd door ruimtes en omgevingen die tot een vervlogen tijdperk behoren.

De woning is omgeven door een perceel van ongeveer 6.119 m² en begroeid met pijnbomen en olijfbomen; het wordt begrensd door de typische oude droge stenen muren. De woning is toegankelijk via een oprit geflankeerd door het land en droge stenen muren. Een groot en karakteristiek plein karakteriseert de entree van het pand.

Het huis is gelegen aan de rand van het perceel, een typische locatie voor landelijke huizen om maximale agrarische exploitatie van het land mogelijk te maken. De woning, opgetrokken in steen, heeft een oppervlakte van in totaal ongeveer 199 m², exclusief de onoverdekte oppervlakten, meet de woning 181 m² en herbergt een woon- en ontvangstruimte met open haard, een keuken en eetkamer met open haard, 4 slaapkamers en 2 badkamers. Alle kamers hebben ster- of tongewelven.

In de tuin is er een handige parkeerplaats en een oude citrusboomgaard. Er bestaat de mogelijkheid om een vergunning aan te vragen voor de aanleg van een zwembad van maximaal 40 m².

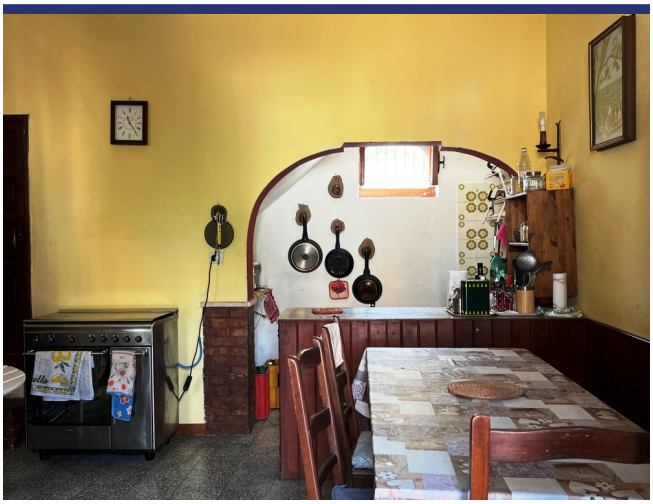
Een historisch huis heeft, naast zijn charme, de kracht om een ver verleden, maar altijd aanwezig is in onze herinneringen, nieuw leven in te blazen, en een stukje geschiedenis met zich mee te brengen.

Deze woning is de ideale keuze voor wie op zoek is naar:

- De rust van het Apulische platteland;
- Een oud en charmant pand;
- Een woning waar inkomsten uit kunnen worden gegenereerd met zomerverhuur.

Foto's













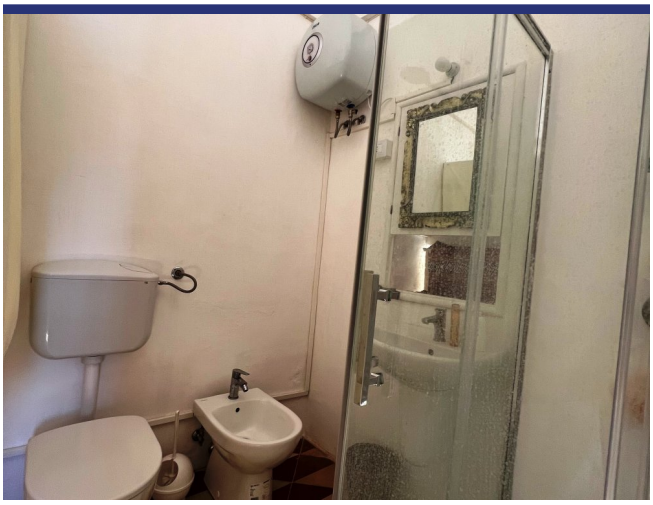


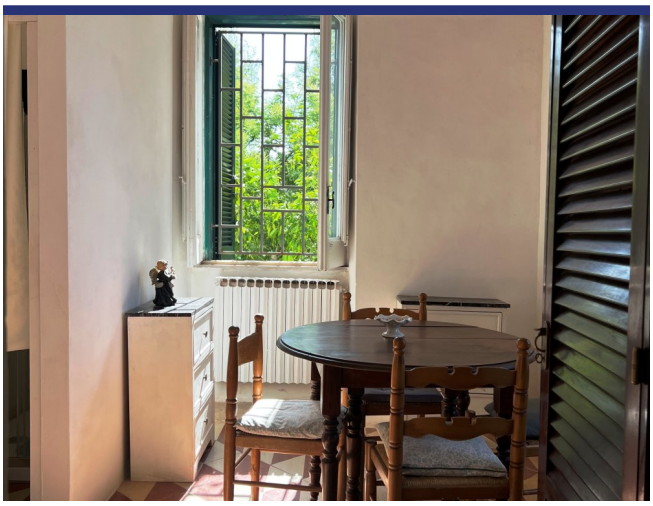






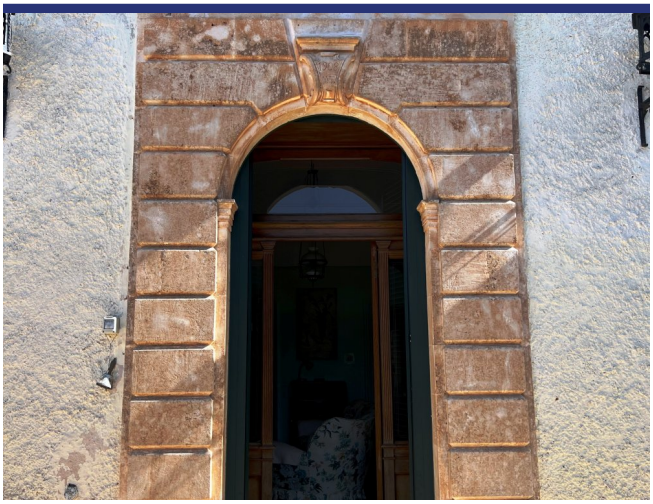









1908
M.T.



















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6208
- Villa/Boerenhuis
- 28 km van zee
- 5 km van dorp
- Tuin
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 350.000
- Woonoppervlak: 181 m^2
- Perceeloppervlak: 6119 m^2
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 2
- Conditie van object: Goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.