Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6549: Te renoveren grote boerenwoning met trulli op het prachtige platteland van Ceglie Messapica
Vraagprijs: € 380.000



Beschrijving

Een unieke kans om te investeren in het authentieke Puglia

Ontdek dit bijzondere landgoed, gelegen tussen Ceglie Messapica en Francavilla Fontana, in het hart van de betoverende Valle d'Itria. Dit karaktervolle landelijke complex ademt de tijdloze charme van de traditionele Apulische architectuur en bestaat uit een ruime boerenwoning, authentieke trulli en een karakteristieke lamia, omringd door de rust en schoonheid van het platteland.

Een ideaal eigendom voor wie op zoek is naar een exclusieve privéwoning of een investering met uitstekende mogelijkheden als sfeervolle vakantiewoning of kleinschalige toeristische accommodatie.

De hoofdwoning

De ruime boerenwoning, oorspronkelijk gebouwd als woning voor de landheer, vormt het hart van het complex. Dankzij de royale indeling kunnen hier twee tot vier slaapkamers, een lichte woonkamer, een woonkeuken en een badkamer worden gerealiseerd.

Naast de hoofdwoning bevindt zich een vrijstaande trullo, ideaal als gastenverblijf, atelier, kantoor of multifunctionele ruimte. Beide gebouwen bevinden zich volledig op de begane grond en bieden optimaal wooncomfort.

De lamia en de buitenruimtes

De karakteristieke lamia is ingericht als landelijke buitenkeuken en beschikt over een houtoven en een open haard, waardoor een sfeervolle ruimte is ontstaan om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Het ruime voorplein leent zich uitstekend voor diners, gezellige bijeenkomsten of ontspannen momenten in de natuur.

Bijgebouwen en voorzieningen

Het landgoed beschikt bovendien over een tweede vrijstaande trullo, die perfect kan dienen als gastenverblijf, studio of extra woonruimte. Verder zijn er een garage, een praktische berging, grote parkeerruimte en een panoramisch terras met uitzicht over het omliggende landschap.

Het grondstuk

De woning is gelegen op een privéperceel van circa 15.764 m², beplant met prachtige eeuwenoude olijfbomen die niet alleen het karakter van het landschap bepalen, maar ook een potentiële bron van inkomsten kunnen vormen.

Mogelijkheden

Het volledige eigendom dient gerenoveerd te worden, waardoor u alle vrijheid heeft om het geheel naar eigen smaak en wensen in te richten. Dankzij de uitstekende ligging en de authentieke uitstraling

is dit eigendom uitermate geschikt als exclusieve privéresidentie, luxe vakantiewoning of charmante kleine toeristische accommodatie.

De charme van de Valle d'Itria

Dit bijzondere landgoed biedt een zeldzame kans om eigenaar te worden van een authentiek stukje Puglia, waar geschiedenis, natuur en traditie harmonieus samenkomen. Een unieke plek met enorm veel potentieel, klaar om te worden omgevormd tot een exclusieve woon- of investeringsdroom.

Foto's







































































Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6549
- Villa/Boerenhuis
- B&B/Agriturismo
- Restauratieproject
- 24 km van zee
- 5 km van dorp
- Tuin
- Open Haard
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 380.000

- Woonoppervlak: 225 m^2
- Perceeloppervlak: 15764 m^2
- Slaapkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Goed na restauratie
- Conditie van object: Compleet te restaureren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.