

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 5841: Villa met zwembad op het platteland van Ceglie Messapica
Vraagprijs: € 450.000



Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 118 m²
- Perceeloppervlakte: 5.000 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 4
- Veranda
- Terras: 100 m²
- Airconditioning
- Open haard
- Vloerverwarming

Een paar kilometer van de stad Ceglie Messapica bieden wij een antieke stenen woonboerderij te koop aan, volledig gerestaureerd en eind mei 2024 klaar voor oplevering, turn-key en ingericht is. Ondergedompeld in het groen van de 50 eeuwenoude olijfbomen verspreid over een 5.000 m² groot perceel, explodeert de triomf van het witte kalksteen in deze 19e-eeuwse woonboerderij waar het eigenaarsechtpaar, die tevens de ontwerpers zijn, er door middel van herstel en restauratie in is geslaagd om hier een magische plek te realiseren, een grens tussen het verleden en de overgang naar de moderniteit en comfort van deze tijd, maar met behoud van de traditionele typerende karakter van weleer.

Het perceel bestaat uit:

- Een ongeveer 5.000 m² groot, volledig omheind perceel, met eigen ingang en 50 eeuwenoude olijfbomen en fruitbomen
- Er is reeds een haag langs de volledige omtrek van het perceel aangeplant

Het gebouw is gebouwd met de bouwvergunning afgegeven door de gemeente Ceglie Messapica.

De villa bestaat uit:

- 3 tweepersonsslaapkamers met badkamer
- Entree met badkamer
- Eetkamer in het antieke "lamia"-gedeelte
- Netto woonoppervlakte van circa 90 m²
- Veranda/woonkamer met open haard van circa 20 m²
- Houtschuur voor (tuin)gereedschap van circa 8,20 m²

Afwerkingen:

- Om een structuur in relatie met de regio Puglia te behouden, werden de natuurstenen hersteld en zichtbaar gemaakt, er zijn harsvloeren gelegd en werden er gootstenen geplaatst.

Installaties:

- DAIKIN thermische zonne-energie
- DAIKIN-warmtepomp
- Vloerverwarming
- Koeling met ventilatorconvector
- Elke kamer is uitgerust met een onafhankelijk bedieningspaneel
- Geautoriseerde septic tank IMHOFF
- MUTINA keramische afwerkingen
- GLOBO sanitair
- Ingebouwde kranen

Extern:

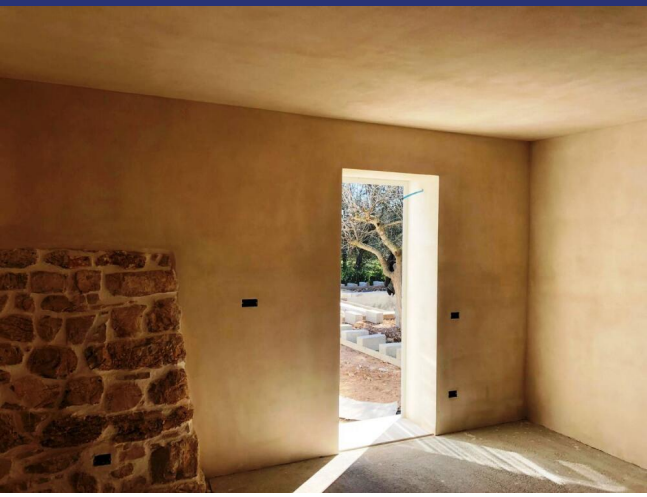
- Zwembad: 40 m² (4 meter x 10 meter)
- Buitenbetegeling in typisch natuursteen uit Lecce
- Ondergronds waterreservoir met een capaciteit van 10.000 liter
- Zonneterras van ongeveer 70 m² uit typische lokale stenen

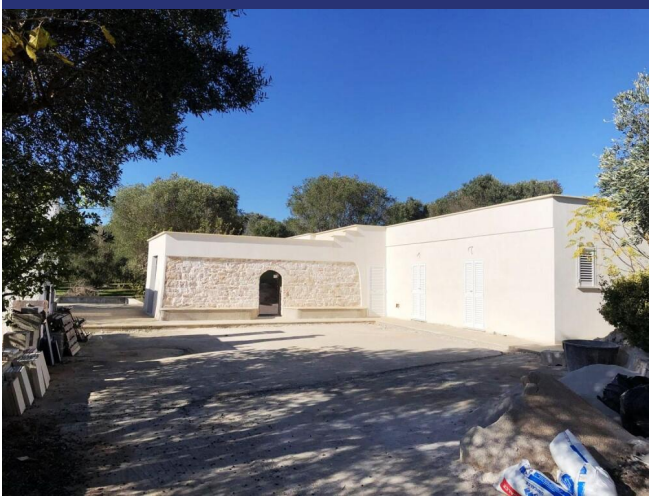
Deuren en ramen:

- Thermische aluminium kozijnen met extralichte dubbele veiligheidsbeglazing met lage emissie, gevuld met argon
- Aluminium luiken met verstelbare lamellendeuren
- Horren

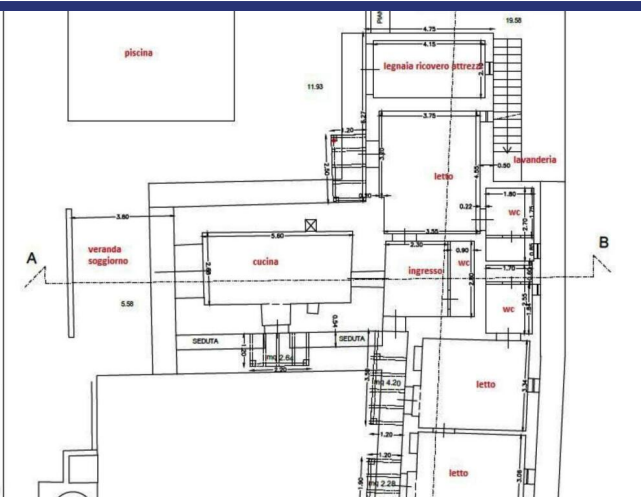
De villa is gemeubileerd en inclusief keuken.

Foto's









Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5841
- Villa/Boerenhuis
- 23 km van zee
- 3 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 450.000
- Woonoppervlak: 118 m²
- Perceeloppervlak: 5000 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.