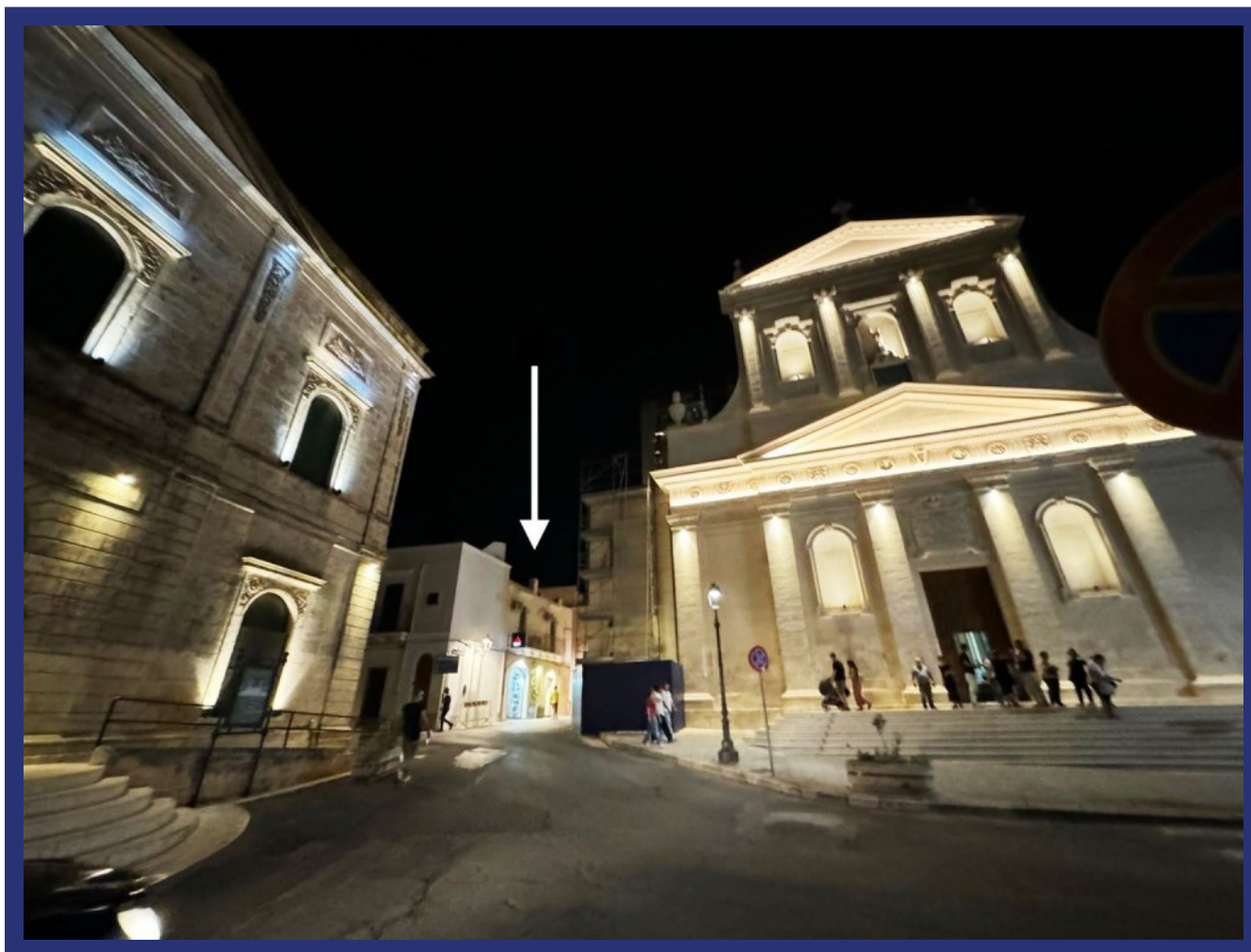


# Puglia

## Ceglie Messapica

Ref. 6006: Volledig gerenoveerd appartement in het hart van Ceglie Messapica  
Vraagprijs: € 193.000



# Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 60 m<sup>2</sup>
- Staat: volledig gerenoveerd
- Bouwjaar: 1800
- Slaapkamers: 2
- Badkamer: 1
- Balkon
- Open haard
- Airconditioning

Appartement met 2 slaapkamers, volledig gerenoveerd, in het hart van Ceglie Messapica.

Dit appartement, smaakvol gerenoveerd en elegant ingericht, ligt in de meest populaire wijk van Ceglie Messapica, tussen de historische kerk van San Rocco en het theater. Met een charmant balkon met schilderachtig uitzicht op het levendige plein, combineert dit pand moderne luxe met authentieke Italiaanse elegantie, en is meteen bewoonbaar.

Het appartement beschikt over twee grote slaapkamers: één met een luxe tweepersoonsbed en de andere met twee eenpersoonsbedden. Elke kamer is uitgerust met nieuwe matrassen, dekbedden en beddengoed, samen met origineel antiek meubilair dat een vleugje tijdloze charme toevoegt. Moderne gemakken zijn onder meer tv-aansluitingen in elke kamer en zowel Italiaanse als Europese stopcontacten voor maximaal gemak.

Er zijn uitgebreide renovatiewerkzaamheden uitgevoerd, waaronder een volledig nieuw dak, modernisering van het sanitair en de elektrische systemen (6 kWh) en de installatie van een waterpomp om een uitstekende waterdruk door het hele appartement te garanderen. Een sterk punt is de nieuwe badkamer, modern en elegant afgewerkt, terwijl je dankzij de verstelbare LED-verlichting altijd de perfecte sfeer kunt creëren.

Eén van de onderscheidende elementen van het appartement is de prachtige nieuwe vloer, gelegd in een traditionele mozaïekstijl die een eerbetoon is aan lokaal vakmanschap en een eigentijds tintje geeft. Dit, samen met de bewaard gebleven originele details – zoals de gerestaureerde antieke kasten en de traditionele open haard (met de mogelijkheid om de open haard te heropenen) – zorgt voor een harmonieuze samensmelting van historische charme en moderne verfijning.

In de woonkamer vindt u een elegante antieke marmeren tafel gecombineerd met moderne fluwelen stoelen, evenals een gedistingeerde antieke kledingkast vervaardigd door vakkundige houtbewerkers, met een spijkervrij ontwerp. Deze unieke stukken complementeren de algehele schoonheid van het appartement en bieden voldoende opbergruimte.

Extra kenmerken zijn onder meer:

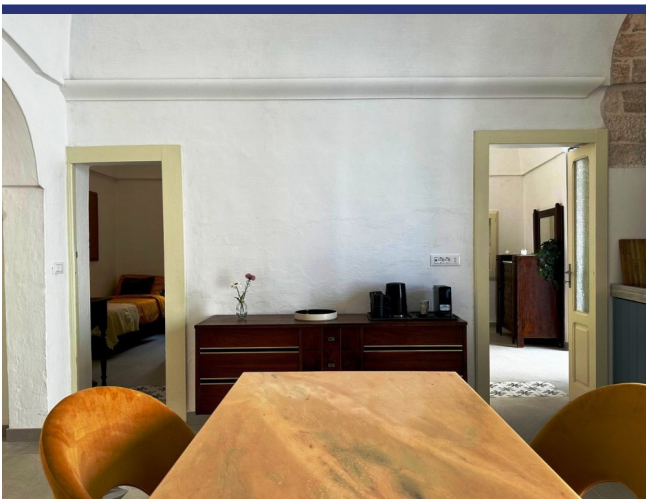
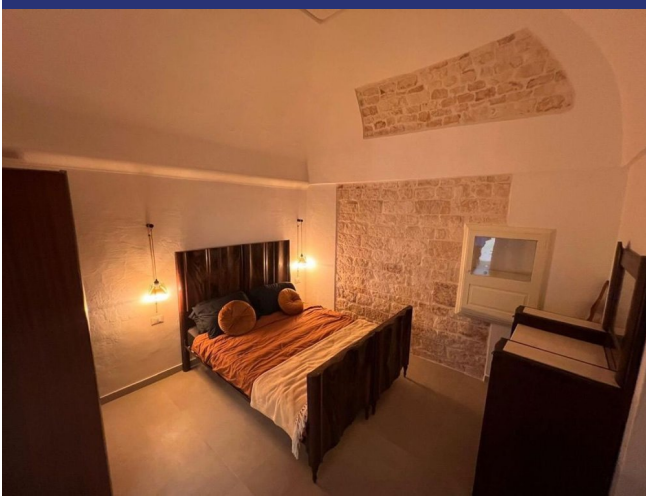
- Volledig ingerichte keuken met hoogwaardige apparatuur: wasmachine, vaatwasser, koelkast en inductiekookplaat
- Nieuw geïnstalleerde ramen en deuren, ontworpen om de authentieke schoonheid van het gebouw te behouden en tegelijkertijd uitstekende thermische en akoestische isolatie te bieden
- Drie airconditioners/verwarmingen voor maximaal comfort het hele jaar door
- Een groot balkon met stoelen en geïntegreerde verlichting, dat een panoramisch uitzicht biedt op het plein en de kerk van San Rocco
- Traditionele waslijn geïntegreerd in het balkon, geheel in lijn met lokale gebruiken
- Bijna € 5000,00 geïnvesteerd in dimbare LED-verlichting, voor een luxe sfeer door het hele huis
- Elegante marmeren trap naar het appartement, die bij binnenkomst een gevoel van grandeur geeft
- Originele toegangsdeur volledig gerestaureerd, waardoor het historische karakter van het pand behouden blijft
- Intercomsysteem voor het veilig openen van de deur en een sleutelkastje voor handig beheer tijdens verhuur, schoonmaak of reparatie

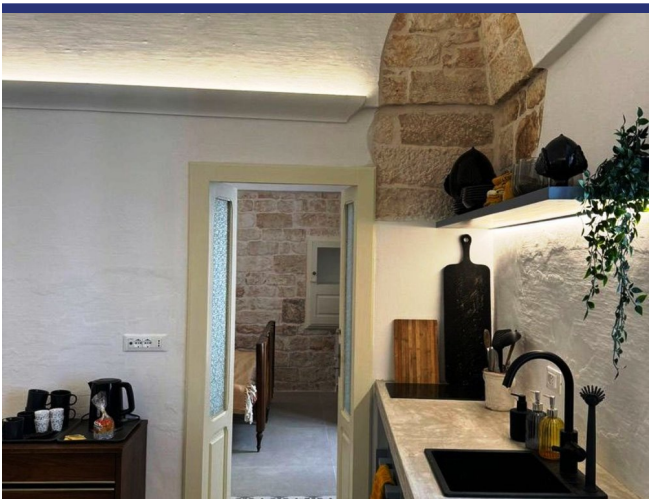
Dit appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief een Nespresso-apparaat, nieuwe bedden, hoogwaardig beddengoed, handdoeken, een volledige set keukengerei en meer. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een investering die klaar is voor verhuur, dit luxe appartement in het hart van Ceglie Messapica biedt alles wat u nodig heeft om verfijnd te leven.

#### Afstanden:

- Historisch centrum Ceglie Messapica: 600 meter
- Ostuni: 12 km
- Cisternino: 15 km
- Martina Franca: 17 km
- Adriatische Zee: 22 km
- Ionische Zee: 42 km
- Internationale luchthaven Brindisi: 41 km
- Internationale luchthaven van Bari: 103 km

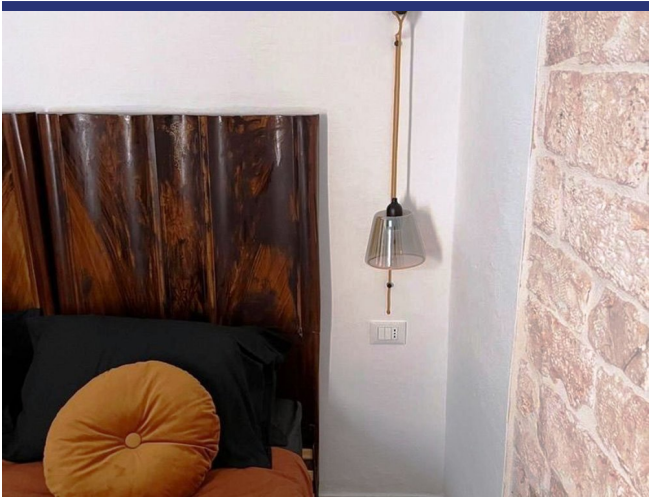
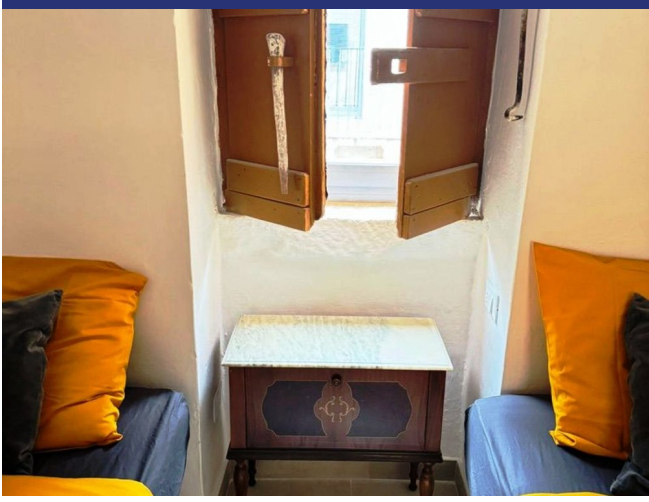
# Foto's



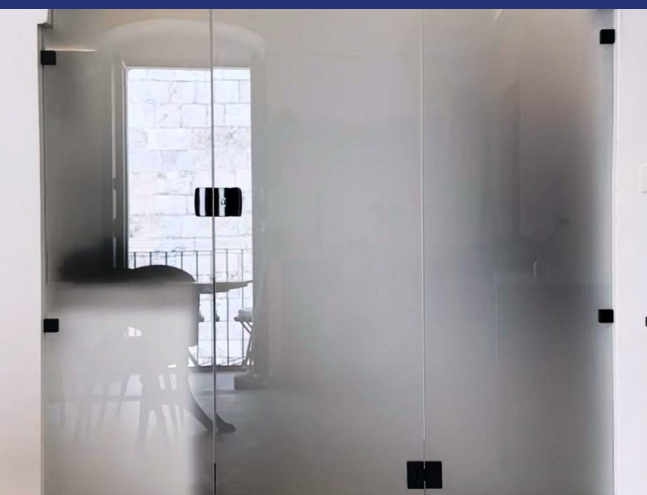
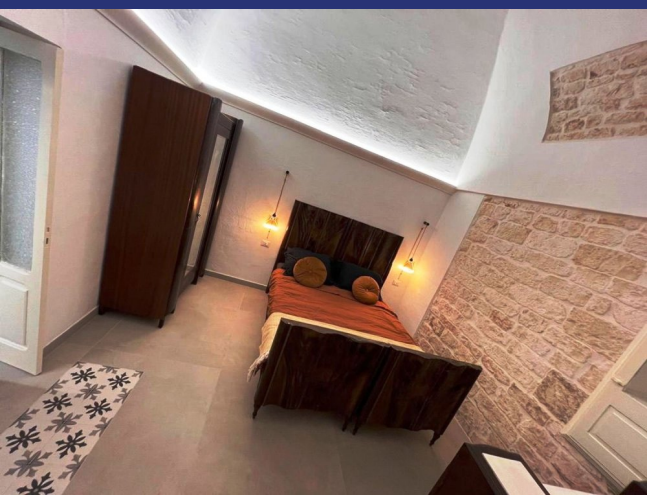


Ref. 6006 Ceglie Messapica

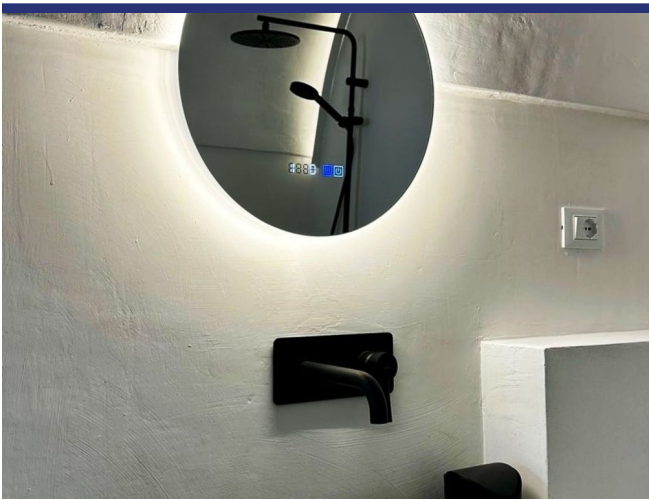
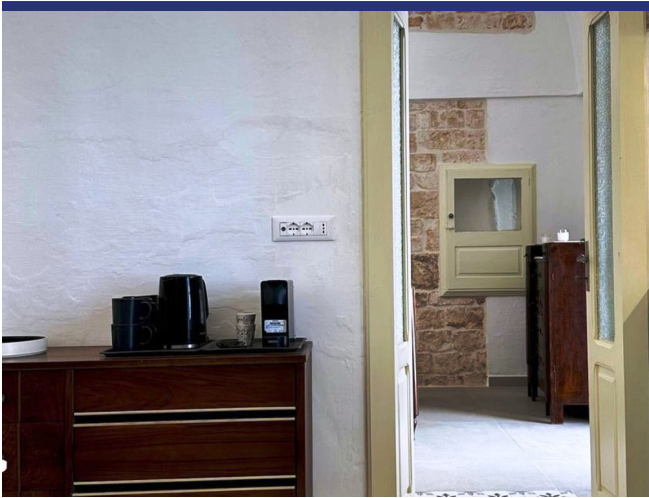
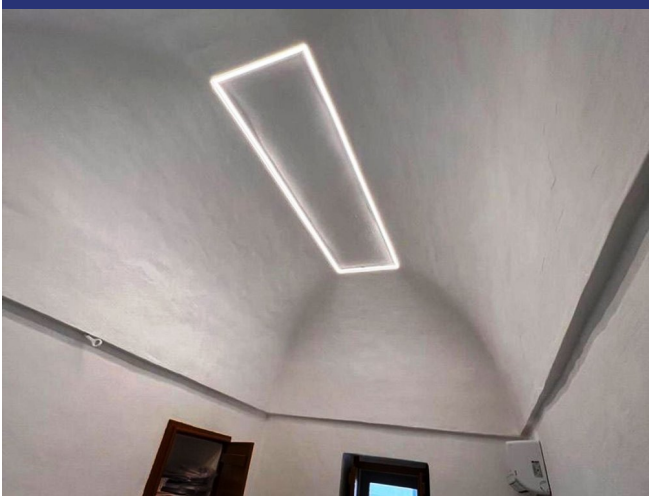


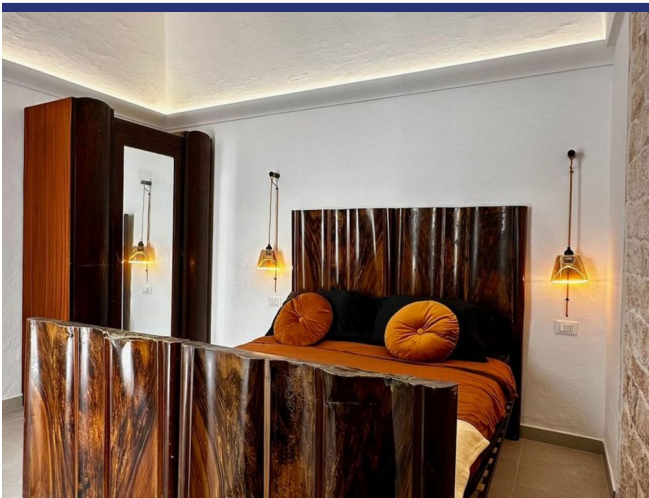
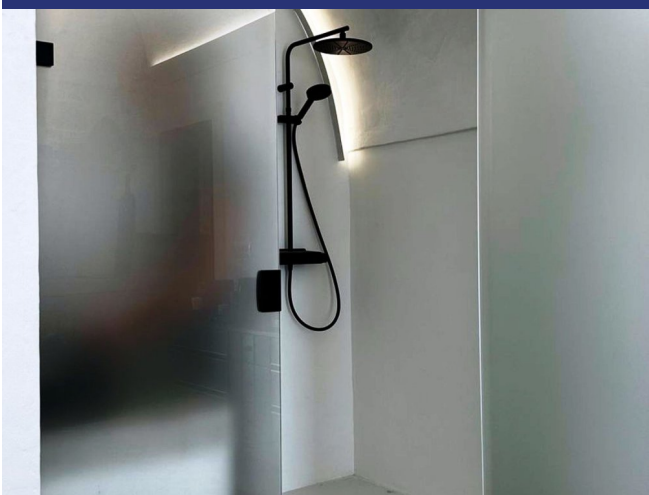
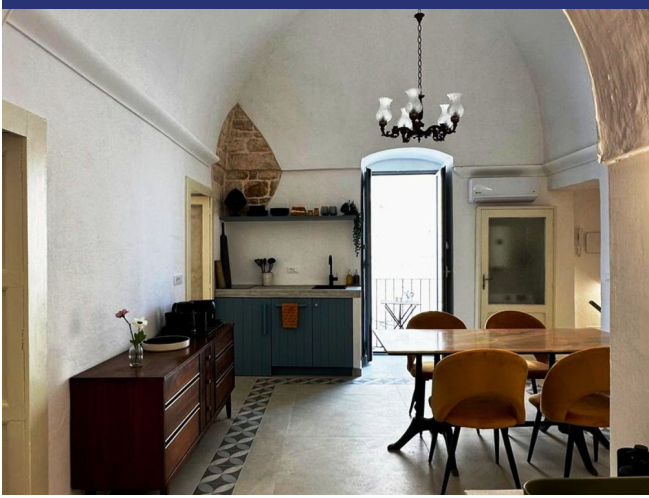


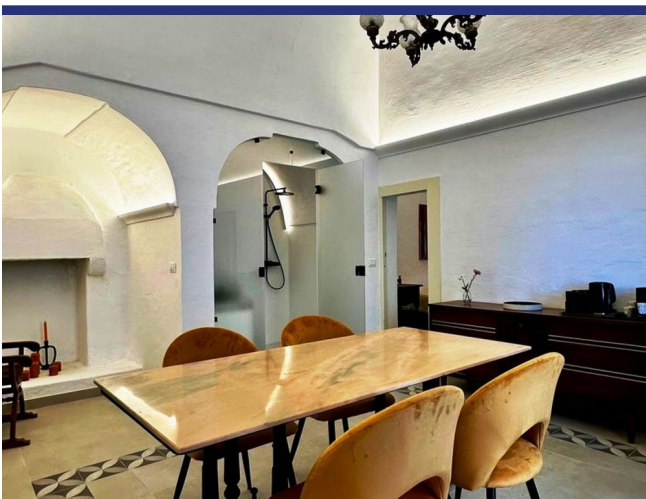
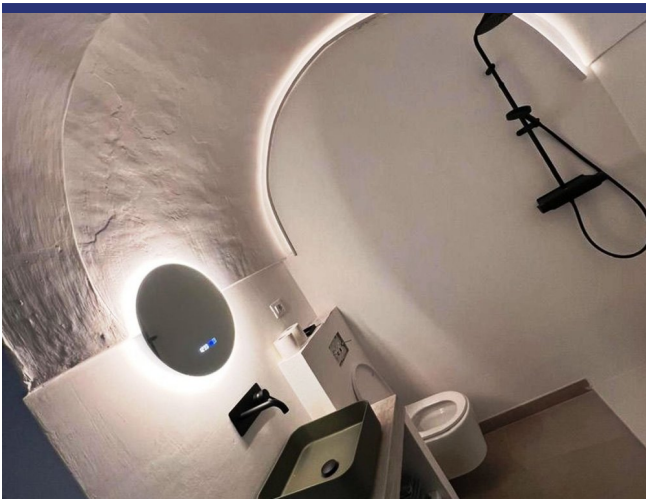
Ref. 6006 Ceglie Messapica



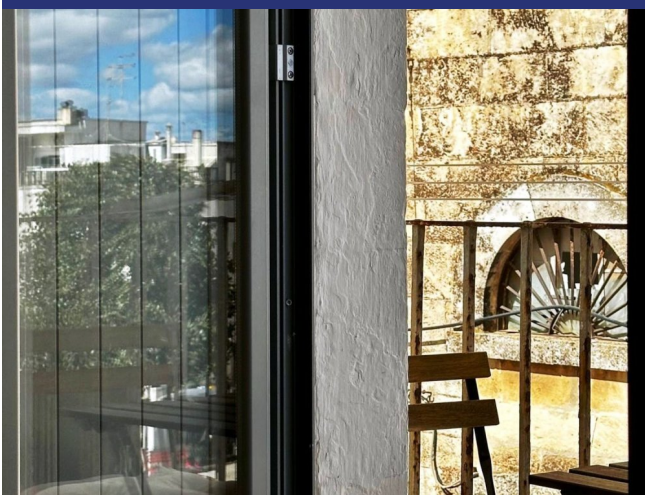








Ref. 6006 Ceglie Messapica



# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6006
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- 22 km van zee
- Balkon
- Open Haard
- Airco
- Vraagprijs: € 193.000
- Woonoppervlak: 60 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.