Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 6639: Volledig gerestaureerde trullo met privézwembad in Ceglie Messapica
Vraagprijs: € 535.000



Beschrijving

EXCLUSIEF WONEN MET PANORAMISCH UITZICHT IN HET HART VAN DE VALLE D'ITRIA

Authentieke charme, eigentijds design, een prachtig panoramisch uitzicht en volop privacy op een landgoed van 18.000 m² in Puglia.

Midden in de betoverende Valle d'Itria, tussen de sfeervolle stadjes Ceglie Messapica en Martina Franca, ligt deze trullo: een met zorg gerestaureerde trullo waar de authentieke architectuur van Puglia samenkomt met modern comfort en stijlvol design. De bijzondere ligging bidet een prachtig panoramisch uitzicht over het glooiende landschap van de Valle d'Itria, met zijn uitgestrekte olijfgaarden en mediterrane natuur.

De woning heeft een oppervlakte van circa 100 m² en is met oog voor detail gerestaureerd. De traditionele natuurstenen elementen en karakteristieke trullidaken vormen een prachtig contrast met het hoogwaardige designmeubilair en de eigentijdse inrichting. Dankzij de aanwezige centrale verwarming is de trullo bovendien het gehele jaar door comfortable te bewonen. Het resultaat is een sfeervol en comfortable verblijf met een unieke uitstraling.

Het landgoed van maar liefst 18.000 m² biedt rust, ruimte en volledige privacy. De onder architectuur aangelegde tuin vormt een harmonieus geheel met de authentieke bebouwing en het omliggende landschap. Verspreid over het perceel staan diverse fruitbomen die bijdragen aan de mediterrane sfeer. Het fraaie zwembad van 8 x 4 meter vormt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het Zuid-Italiaanse buitenleven. Ook beschikt het perceel over een jeu-de-boulesbaan en een pizza-oven, die uitnodigen tot gezellige, lange zomeravonden met familie en vrienden. Vanuit de buitenruimtes geniet je van het prachtige panoramische uitzicht, dat deze bijzondere plek een extra dimensie geven.

Een aantrekkelijk pluspunt is de aanwezige lamia, een bijgebouw dat mogelijkheden biedt voor de realisatie van een zelfstandige dependance. Dit biedt interessante kansen voor een extra gastenverblijf, uitbreiding van de eventuele verhuurcapaciteit of een privéruimte voor familie en vrienden.

De ligging is ideaal: midden in het geliefde landschap van de Valle d'Itria, met zijn olijfgaarden, historische stadjes en uitstekende gastronomie. De charmante plaatsjes Ostuni en Cisternino liggen op slechts een kwartier rijden, terwijl ook Ceglie Messapica en Martina Franca makkelijk bereikbaar zijn. De prachtige stranden en het helderblauwe water van de Adriatische Zee liggen op minder dan 30 minuten rijden.

Naast het aantrekkelijke karakter als privéverblijf beschikt de trullo over aan aantoonbaar succesvol verhuurverleden. De combinatie van een unieke uitstraling, een panoramische ligging, een eigen zwembad en een fraai aangelegde tuin maakt dit onroerend goedobject ook interessant voor kopers die eigen gebruik willen combineren met verhuurinkomsten.

Deze trullo is meer dan een vakantiehuis, het is een bijzondere plek waar authentiek Puglia, eigentijdse luxe, panoramische uitzichten en aantrekkelijk investeringspotentieel samenkomen.

Een unieke kans voor liefhebbers van het Italiaanse buitenleven die op zoek zijn naar een karaktervol tweede huis met comfort, privacy en toekomstmogelijkheden.

Foto's



















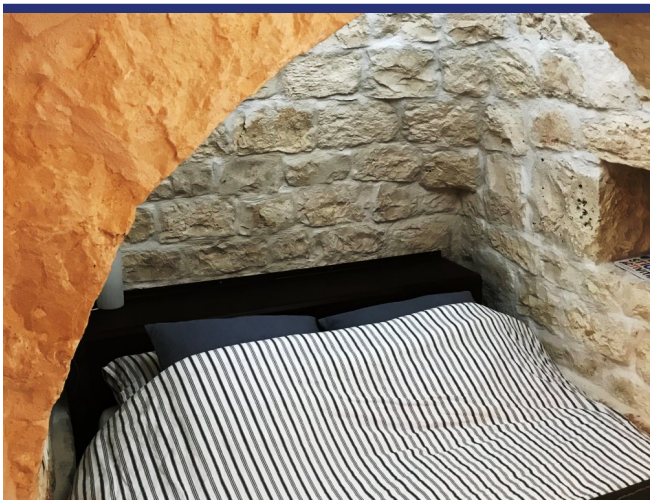



























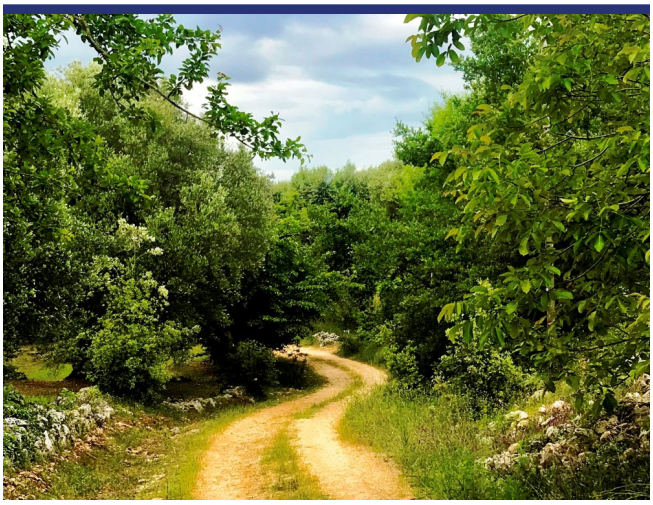







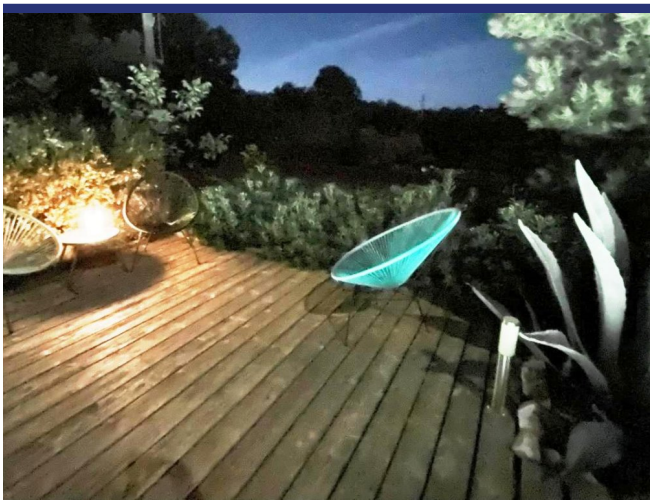















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6639
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 25 km van zee
- 6 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 535.000

- Woonoppervlak: 100 m^2
- Perceeloppervlak: 18000 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.