

# Puglia

## Cisternino

Ref. 5308: Restauratieproject trullo en boerenwoning op het platteland van Cisternino  
Vraagprijs: € 119.000



# Beschrijving

Kenmerken :

- Woonoppervlakte: 100 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: 3.300 m<sup>2</sup>
- Staat: te restaureren

Te koop een prachtig complex van trulli uit de jaren 1800 bestaande uit 9 koepels en 3 lamia's voor een totaal van ongeveer 100 m<sup>2</sup> op enkele kilometers van het romantische stadje Cisternino.

Het pand bestaat uit een centrale trullo met originele chianche-stenen, 6 andere koepels die intern met elkaar zijn verbonden en 2 andere koepels die aan de trullo zijn bevestigd maar niet verbonden zijn.

Het pand is omgeven door een perceel van ongeveer 3.300 m<sup>2</sup> met kersenbomen, heeft een oude oven, open haard en 8 waterreservoirs.

Voor wie Cisternino niet kent zal dit stadje een aangename verrassing zijn. Het verkennen ervan betekent dat u één van de meest pittoreske dorpjes in Puglia binnengaat. Een explosie van witte huizen die kenmerkend is voor het centrum van de stad die is ondergedompeld in een groen landschap vol eeuwenoude olijfbomen en de traditionele trulli tevoorschijn komen, alsof ze er zijn neergezet, terwijl u in de verte het blauw van de zee kunt voorstellen. Cisternino ontdekken betekent een stap terug in de tijd doen. Cisternino heeft de oranje vlag van de TCI (Italian Tourist Association) en is opgenomen in de lijst van de mooiste dorpen van Italië en is een Slow Food-stad vanwege het behoud van zijn gastronomische tradities en de bescherming van lokale gewassen en productie zoals bijvoorbeeld het vlees dat te koop is bij één van de vele slagers in het historische centrum. Hier is het gebruikelijk dat het gekochte vlees in de zomer in een ruimte naast de slagerij wordt bereid en geconsumeerd door plaats te nemen aan de speciaal in de open lucht opgestelde tafels.

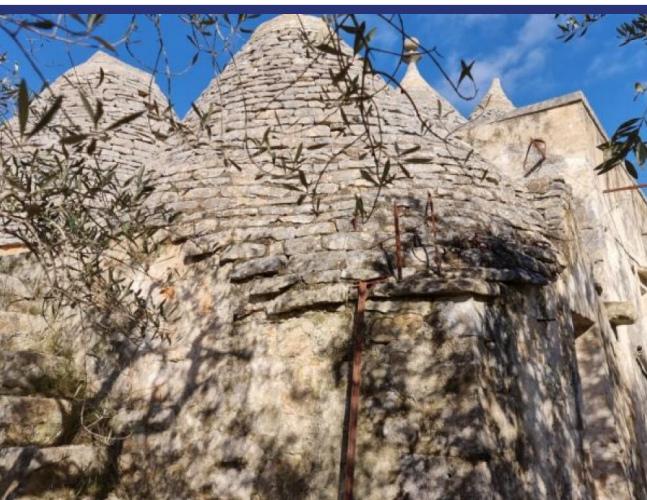
De ingang van de stad is via de Torre di Porta Grande die dateert uit de Middeleeuwen en gebouwd is in Normandische stijl; kenmerkend buiten de hoogte van 17 meter is het beeld van de heilige Nicola dat bovenop het gebouw is geplaatst. U kunt niet anders dan de schoonheid van het centrum opmerken, waar u prestigieuze gebouwen zoals Palazzo Lagravinese, Palazzo Vescovile, Palazza Amati, Palazzo del Governatore en Torre Capece kunt bewonderen, die elkaar afwisselen in een doolhof van steegjes met een spectaculair uitzicht.

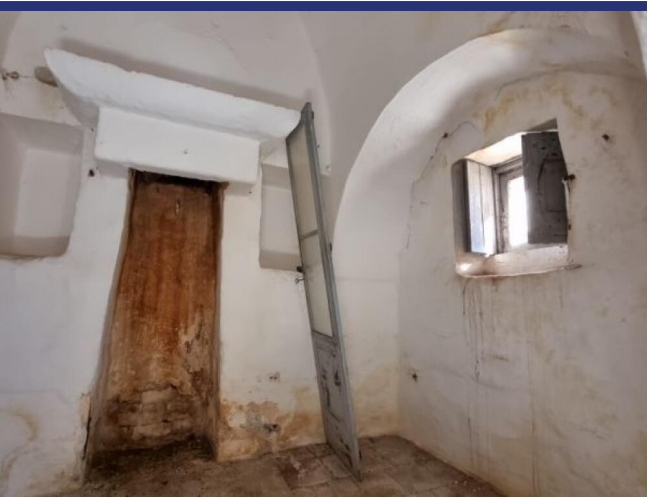
Net als in andere centra van Puglia, bewaakt Cisternino ook rituelen, gebruiken en folklore. Dit is bijvoorbeeld het geval van het patronale feest van San Quirico, dat plaatsvindt in de eerste week van augustus, waar concerten, vuurwerk, processies en markten de stad vullen, zoals het ook gebeurt tijdens Tweede Paasdag, Pasquereddè genaamd, waar de Madonna della Prosperità wordt geëerd op het heiligdom van de Madonna d'Ibernia. Het hele jaar door vinden er in Cisternino en omgeving vele typische festivals plaats, waarvan de festivals van druiven, konijn en orecchiette de belangrijkste zijn. Daarnaast organiseert Cisternino ook het Festival delle Pietre en het Festival van de Bande Musicale della Valle d'Itria, die elk jaar duizenden toeristen trekken.

# Foto's

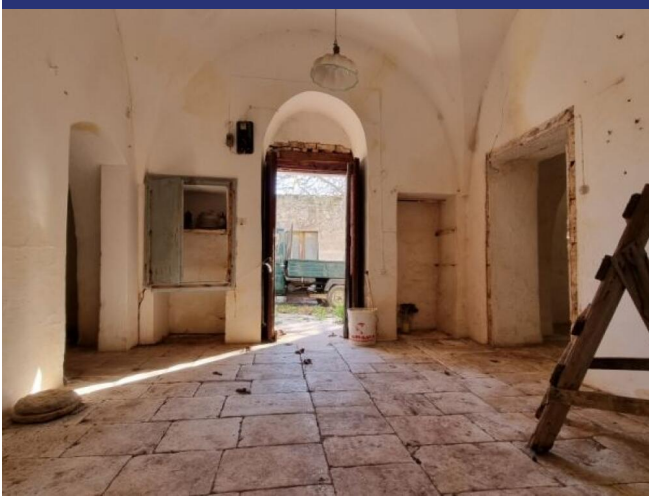
















# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5308
- Villa/Boerenhuis
- Restauratieproject
- Panoramisch uitzicht
- 15 km van zee
- 4 km van dorp
- Tuin
- Open Haard
- Vraagprijs: € 119.000
- Woonoppervlak: 100 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak: 3300 m<sup>2</sup>
- Verhuurpotentieel: Goed na restauratie
- Conditie van object: Compleet te restaureren
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.