Puglia

Francavilla Fontana

Ref. 5693: Restauratieproject oude elegante woning in het centrum van Francavilla Fontana
Vraagprijs: € 850.000



Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 660 m²
- Kamers: 20
- Badkamers: 2
- Staat: te restaureren
- Terras: 200 m²
- Garage

Te koop in het centrum van Francavilla Fontana, een eeuwenoude elegante woning bestaande uit kamers op de begane grond met typische ster- en paviljoengewelven voor een totale oppervlakte van circa 345 m² intern verbonden met de bovenverdieping waar zich een elegante woning van circa 315 m² plus balkons en een terras van ruim 200 m² met een prachtig uitzicht op het kasteel bevindt.

Het huis bestaat intern uit een grote hal, keuken, hal en nog eens 5 kamers plus accessoires. Lichtinval van drie kanten.

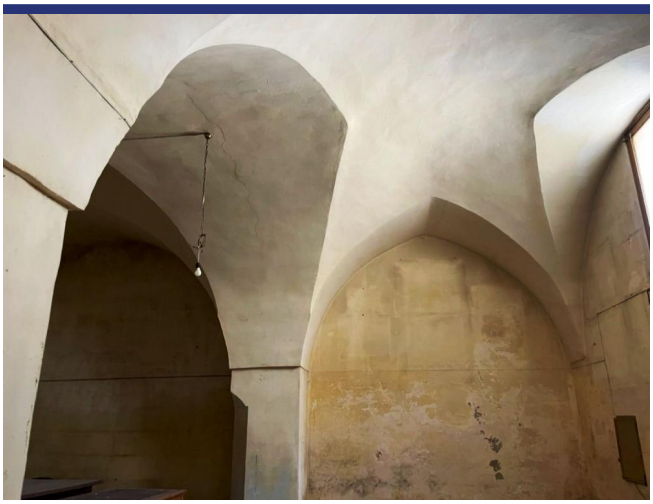
Het gebouw leent zich uitstekend voor het creëren van een toeristische accommodatie zoals een Bed & Breakfast op steenworp afstand van restaurants, bars en winkels.

De woning is gelegen op een strategische positie op ongeveer 42 km van de luchthaven van Brindisi, ongeveer 30 km van de Adriatische Zee en de Ionische Zee en op slechts 24 km van Ostuni en 14 km van Ceglie Messapica.

Francavilla Fontana wordt de adellijke stad genoemd ter ere van de prinsen die het bestuurden, waardoor het één van de belangrijkste culturele centra in de omgeving is. De regio Puglia heeft het in 2009 de titel "Stad van de Kunst" toegekend. Het platteland van Francavilla Fontana wordt gedomineerd door olijfgaarden, wijngaarden, kruidachtige gewassen en groenten. Francavilla Fontana ligt in een gebied vol prehistorische en neolithische nederzettingen, zoals sommige lokale geleerden beweren. De eerste tekenen van georganiseerde beschavingen deden zich eerst voor met de Messapiaanse nederzettingen en explodeerden vervolgens in de Middeleeuwen met de overheersing van verschillende vorstendommen die afstamden van de familie Anjou. Vandaar de aanwezigheid van het kasteel van de prinsen. Bovendien bevinden zich in Francavilla Fontana talrijke kerken, waaronder de kerk van Santa Chiara. In het fascinerende stadscentrum zijn er, naast de prachtige adellijke paleizen, veel zoetwarenwinkels waar het mogelijk is om de typische ambachtelijke zoetigheden te proeven: de Copeta, een knapperig amandelglazuur en de confetti ricci, geroosterde amandelen bedekt met suiker. Aan deze smaken en aroma's worden die van het omliggende platteland toegevoegd, vol educatieve boerderijen en agriturismi, waar u de landelijke keuken en het boerenleven kunt proeven en herontdekken. In Francavilla Fontana bestaat al eeuwenlang een traditie van papier-maché-arbeiders die het polychrome papier-maché van heilige sculpturen bewerken, tentoongesteld tijdens de processies en religieuze rituelen in de periode van Pasen.

Foto's



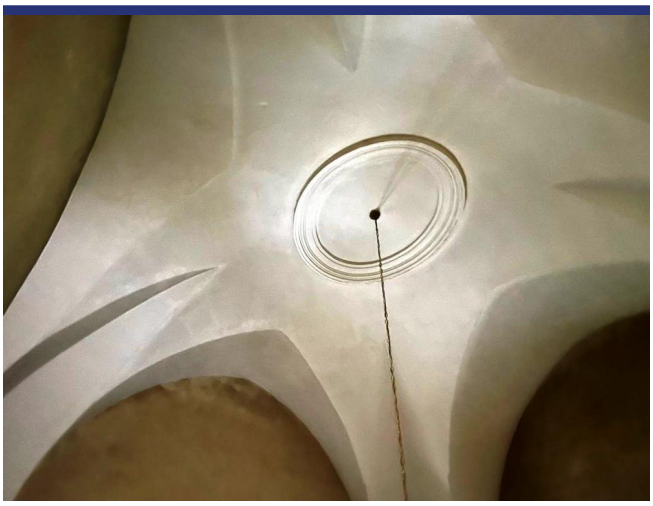






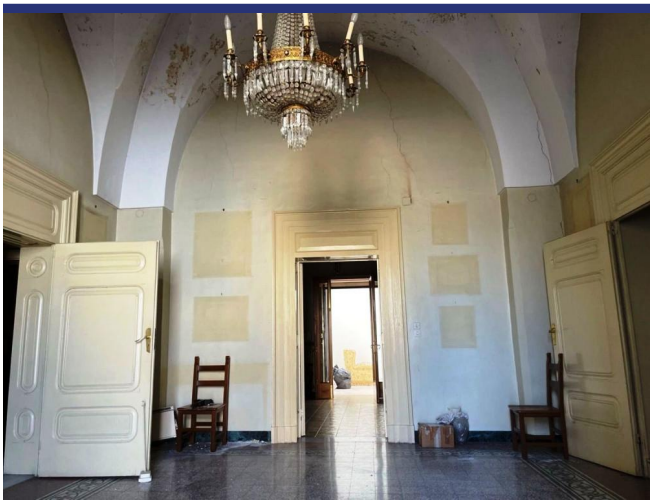


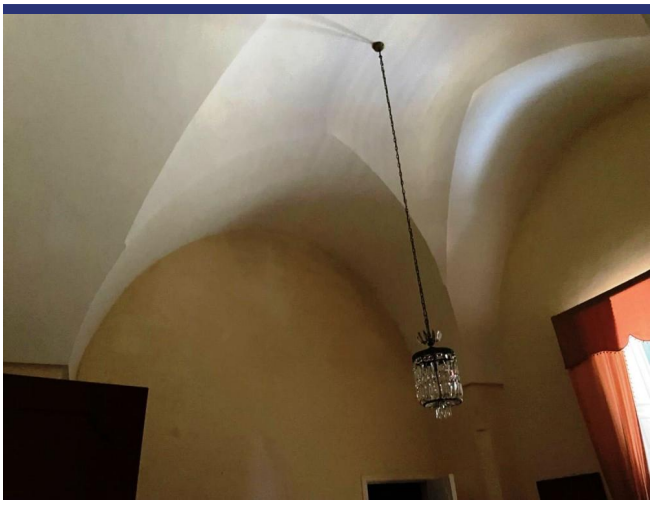


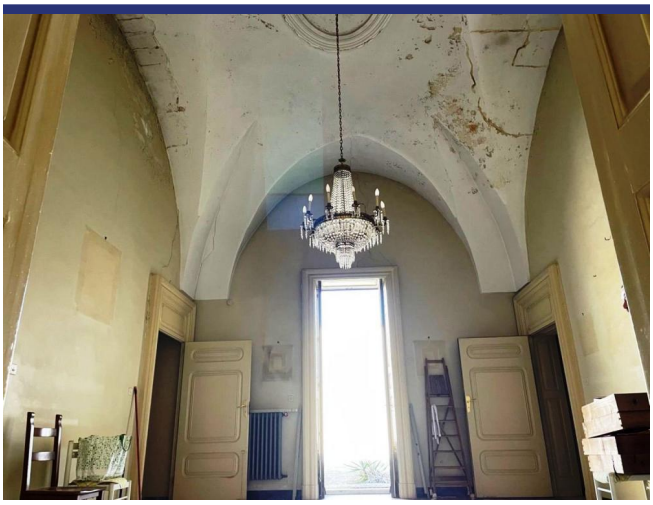


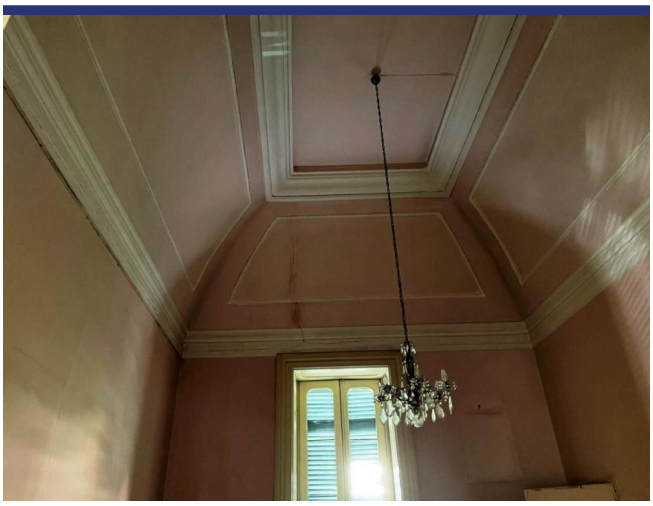


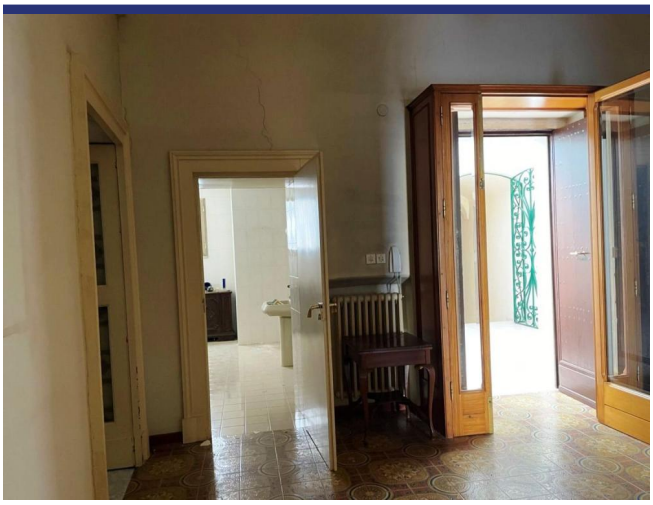


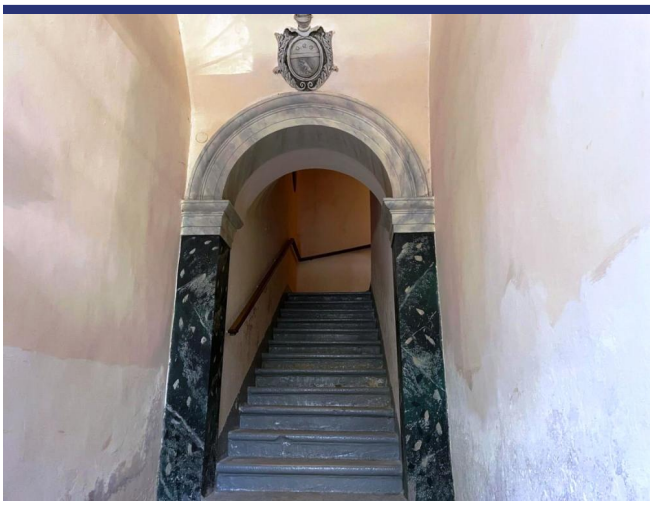






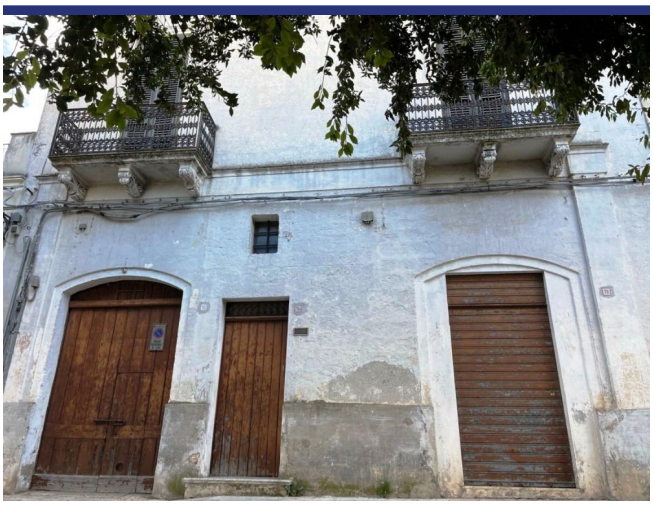


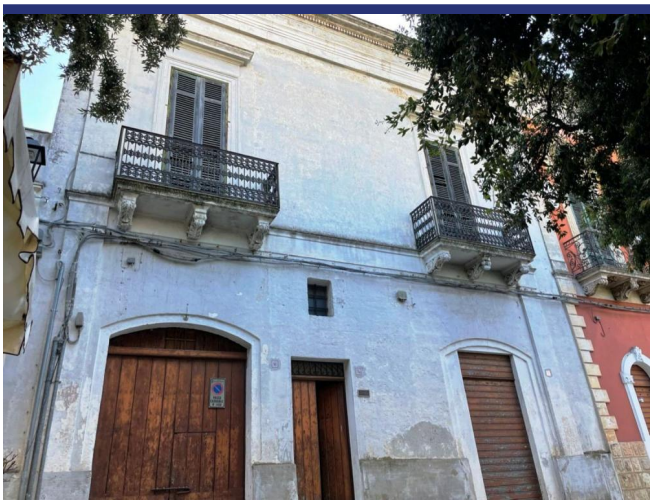


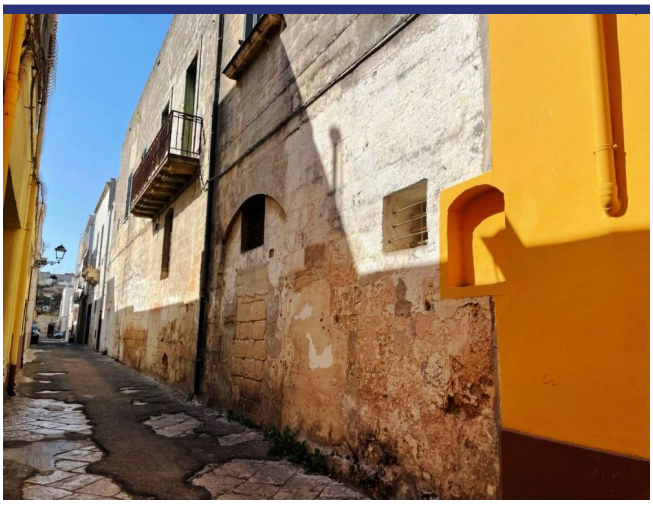




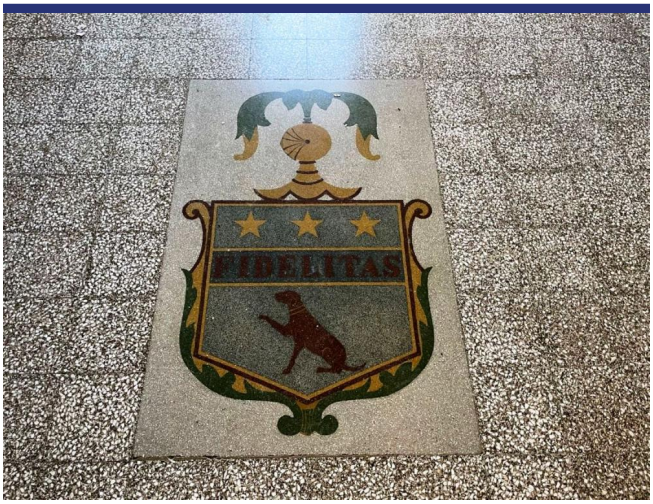











FIDELITAS





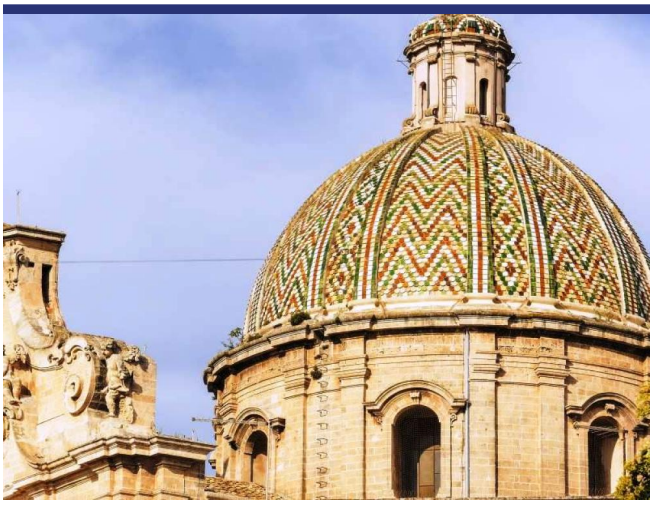
















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5693
- Dorpshuis
- B&B/Agriturismo
- Restauratieproject
- Panoramisch uitzicht
- 30 km van zee
- Terras
- Balkon
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 850.000

- Woonoppervlak: 660 m^2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed na restauratie
- Conditie van object: Compleet te restaureren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.