

Puglia

Francavilla Fontana

Ref. 6492: Trullo met zwembad op het platteland van Francavilla Fontana
Vraagprijs: € 800.000



Beschrijving

In het hart van het betoverende Apulische platteland, op slechts enkele minuten van Ostuni, Ceglie Messapica, San Michele Salentino en Francavilla Fontana, bieden wij een prachtig complex te koop aan, bestaande uit een authentieke trullo en een typisch bijgebouw, volledig gerenoveerd en gelegen in een omgeving van grote charme.

De woning heeft een woonoppervlakte van circa 250 m² en is omgeven door een perceel van ongeveer 15.000 m², verrijkt met olijf- en fruitbomen. Dit stukje paradijs wordt compleet gemaakt door een schitterend zwembad van 40 m², ideaal om af te koelen tijdens de warme zomerdagen in Puglia. Het object bevindt zich momenteel in de afrondende fase van de werkzaamheden, met oplevering voorzien tegen eind april.

Belangrijkste kenmerken:

- Woonoppervlakte: 250 m²
- Perceeloppervlakte: 15.000 m²
- Zwembad: 40 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 5
- Veiligheidsdeur
- Airconditioning
- Open haard

De woning doet denken aan een kleine agrarische gemeenschap van vroeger tijden, met een hoofdwoning, een authentieke trullo, een ruim erf, droge stenen muurtjes en majestueuze olijfbomen die zorgen voor een unieke en rustgevende sfeer. Een magische plek om tot rust te komen, midden in de natuur, perfect voor ontspanning, lezen en welzijn, ver weg van de drukte van de stad, precies waar de Valle d'Itria en Alto Salento elkaar ontmoeten.

Het interieur behoudt zijn oorspronkelijke charme dankzij het respect voor de traditionele architectuur: oude daken, stenen gewelven en witgekalkte muren. Tegelijkertijd is de renovatie uitgevoerd met hoogwaardige materialen en moderne technieken, waardoor alle hedendaagse comfort aanwezig is zonder afbreuk te doen aan de authenticiteit.

De ligging is strategisch: op minder dan 20 minuten van de Adriatische Zee en ongeveer 30 minuten van de Ionische Zee, met talrijke bezienswaardigheden in de directe omgeving.

Belangrijkste afstanden:

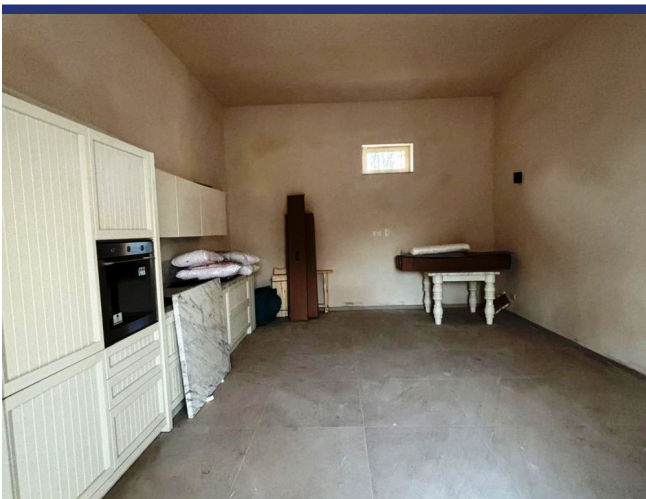
- Ceglie Messapica: 9 km
- San Michele Salentino: 7 km
- Francavilla Fontana: 10 km
- Ostuni: 17 km
- Adriatische Zee: 26 km

- Ionische Zee: 37 km
- Luchthaven Brindisi: 34 km
- Luchthaven Bari: 116 km

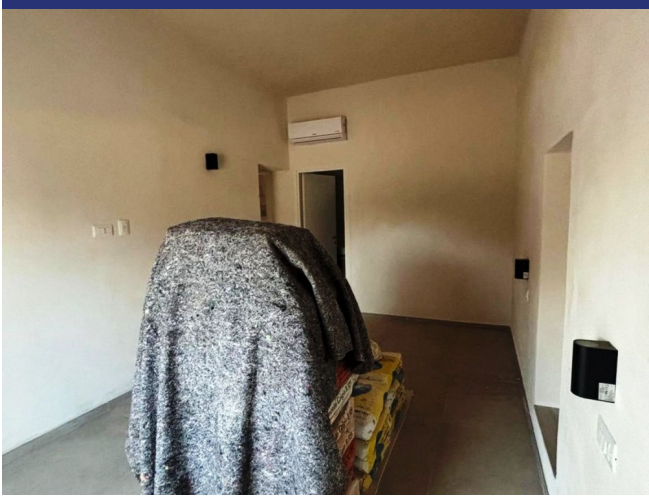
Deze woning is een unieke kans, zowel als prestigieuze privéresidentie als investering voor toeristische verhuur, dankzij de uitstekende ligging en de tijdloze charme van de typische Apulische bouwstijl.

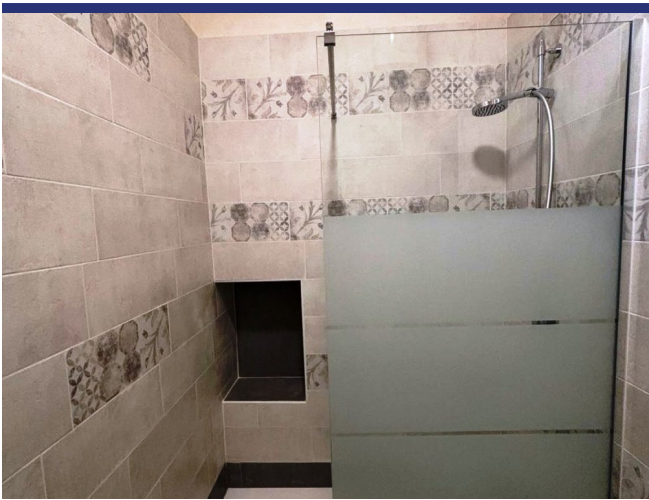
Mis deze kans niet om eigenaar te worden van deze buitengewone trullo met zwembad, gelegen in één van de meest betoverende landschappen van Puglia.

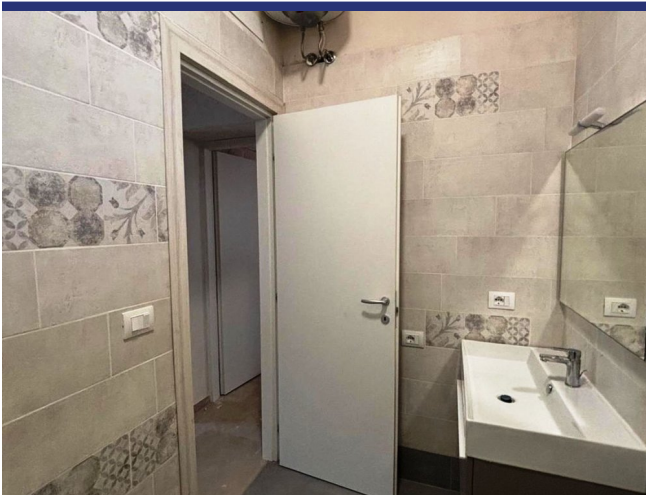
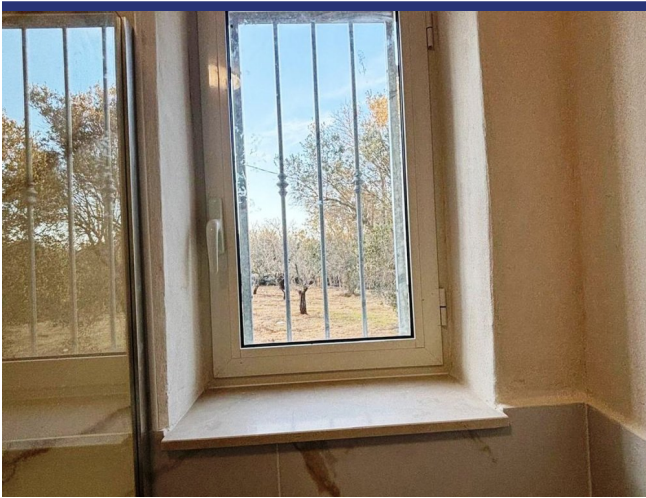
Foto's



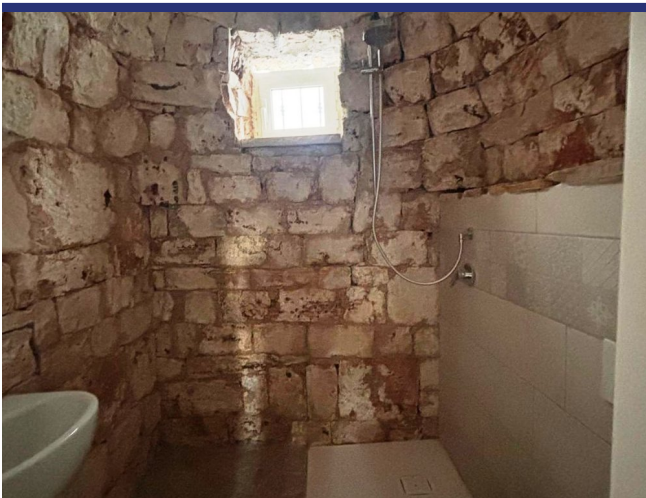






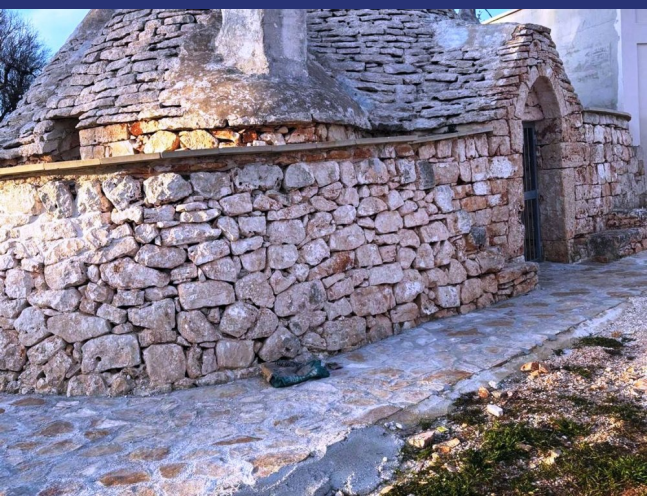


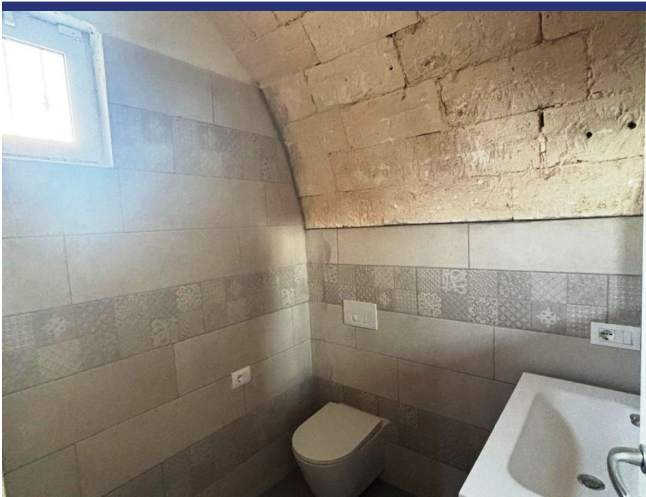
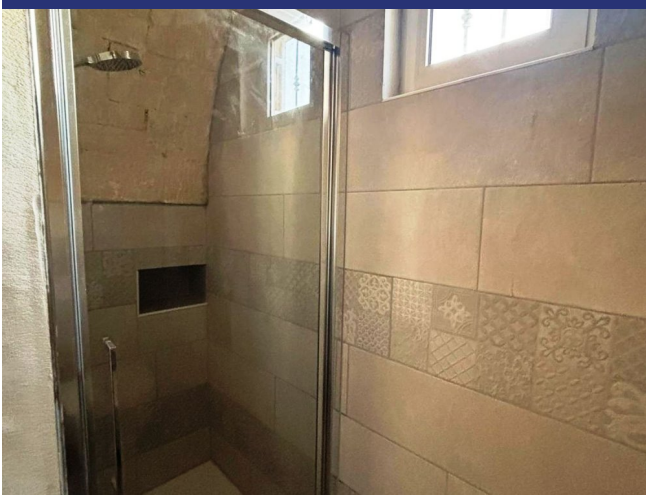












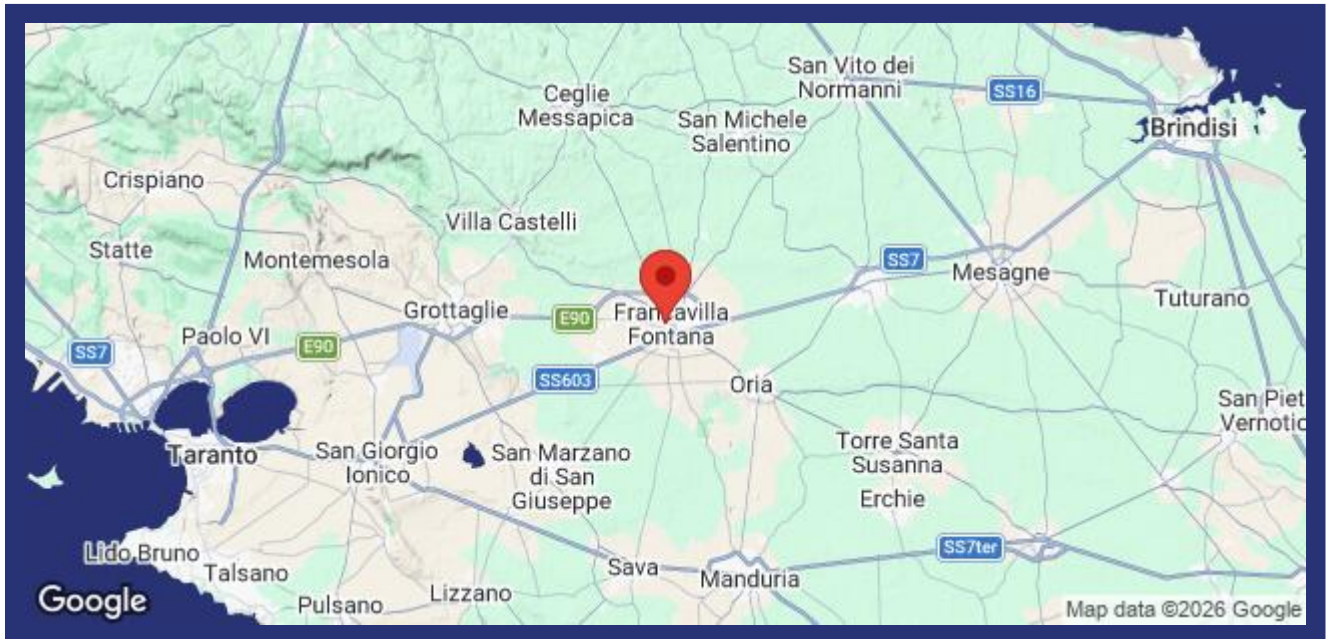






Ref. 6492 Francavilla Fontana

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6492
- Villa/Boerenhuis
- 26 km van zee
- 7 km van dorp
- Tuin
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 800.000
- Woonoppervlak: 250 m²
- Perceeloppervlak: 15000 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 5
- Conditie van object: Volledig gerestaureerd/gerenoveerd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.