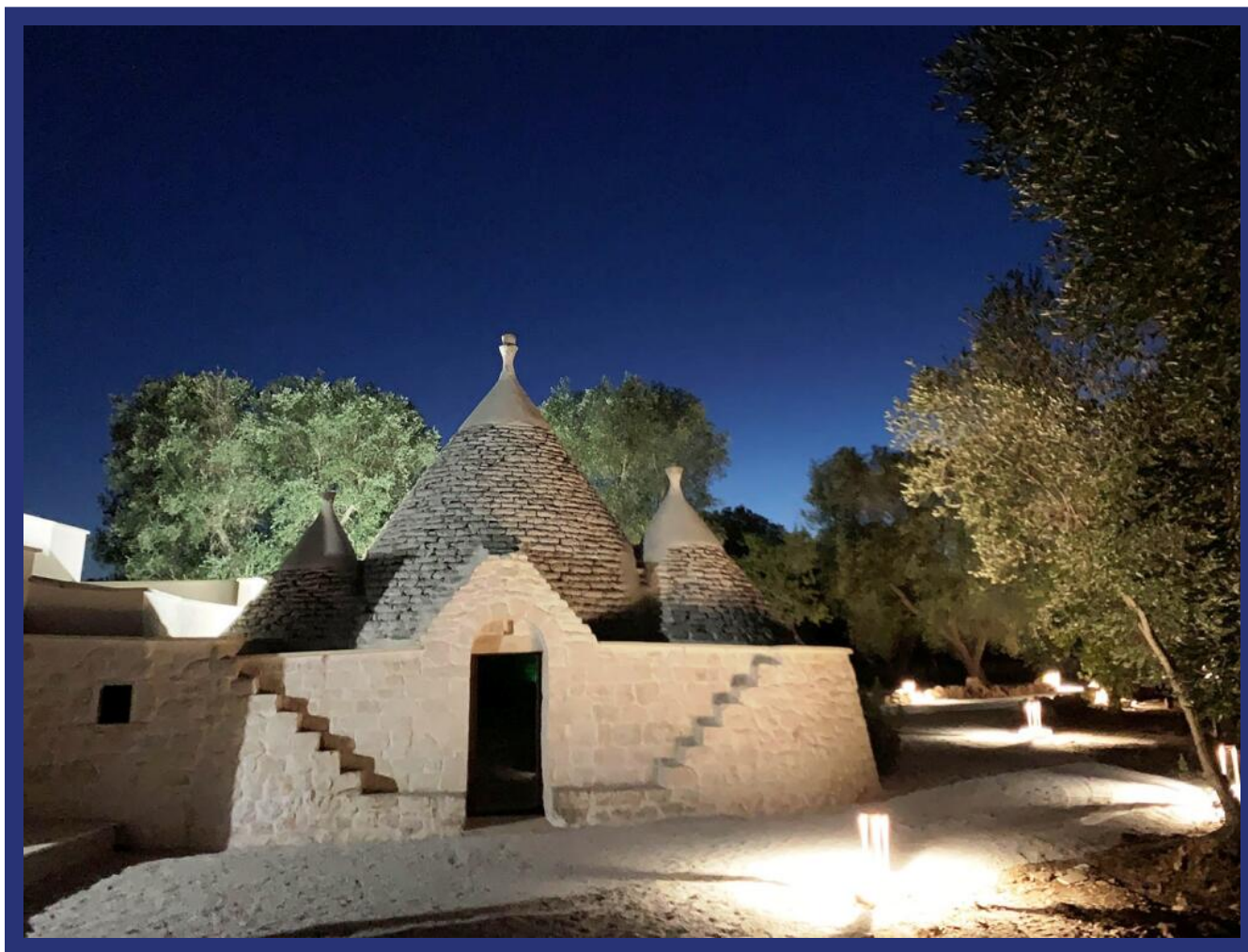


Puglia

Francavilla Fontana

Ref. 5572: Villa en trullo en gastenverblijf met zwembad op het platteland in Francavilla Fontana
Vraagprijs: € 580.000



Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 200 m²
- Perceeloppervlakte: 9.000 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4
- Verwarmingssysteem met warmtepompen
- Airconditioning
- Alarmsysteem
- Open haard
- Zonnepanelen met accu's
- Oplaadstation voor elektrische auto's
- Wifi
- Energieklasse: A4

Prachtige villa, onlangs gerenoveerd, met aangrenzende trullo, gastenverblijf en zwembad, omgeven door eeuwenoude olijfbomen en fruitbomen, gelegen in de stilte van het Apulische platteland.

Het pand met een totale woonoppervlakte van circa 200 m² is deels gerenoveerd en deels nieuw gebouwd en bestaat uit 2 slaapkamers waarvan één met badkamer en suite, een tweede badkamer, een keuken onder de veranda met schitterend uitzicht over de overdekt terras en het omliggende platteland, een woonkamer met open haard verbonden met de lamia die aansluit op de trullo, en waar de derde badkamer zich bevindt. De trullo kan gebruikt worden als vierde slaapkamer.

Het gastenverblijf bestaat uit een open patio, met voorbereidingen voor een installatie van een tweede keuken, een slaapkamer met badkamer en een terras en grenst aan een ontspanningsruimte, het geheel is gebouwd met de typische droge stenen muren en entree met boog.

Het zwembad van 4 x 10 meter heeft een groot zonneterras en een buitendouche met warm en koud water.

Voor de patio vinden we een ruimte met een barbecue met stenen aanrechtblad en speciale gootsteen, een opslagruimte en een tweede buitendouche met warm en koud water. Langs het binnenplein vinden we de technische ruimte en de perfect werkende antieke oven.

De veranda met grote schuifpui herbergt de inbouwkeuken met natuurstenen blad en witte inductiekookplaat. De badkamers zijn allemaal compleet en met douche en afvoer naar de nieuwe septic tank van het type IMHOFF. Er zijn twee waterreservoirs, een oude die is gerestaureerd en wordt gebruikt om regenwater op te vangen en die wordt gebruikt voor het doorspoelen van het toilet en een nieuw gebouwd waterreservoir voor watertoevoer naar het huis.

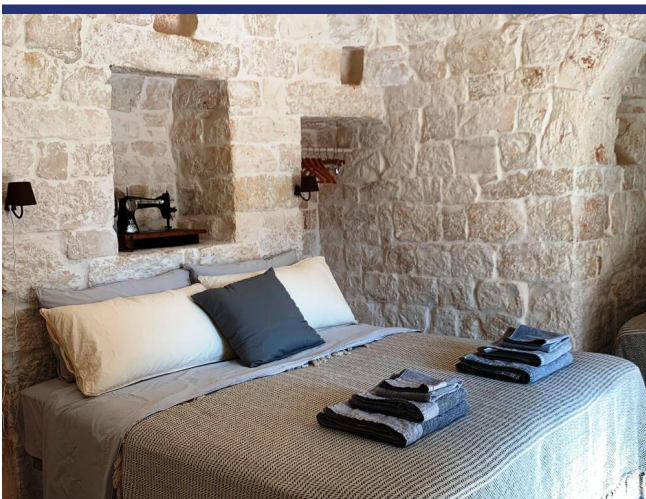
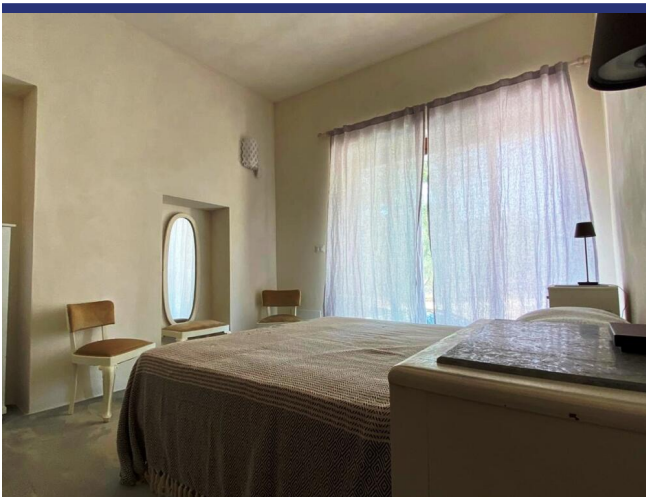
Het pand heeft betonnen binnenvloeren en de buitenvloeren in lokaal natuursteen, thermische aluminium deuren en ramen met dubbele beglazing, elektrische toegangspoort, verwarmingssysteem

met warmtepompen en warm/koud ventilatorconvectoren, alarmsysteem aangesloten op een bewakingsmaatschappij, fotovoltaïsche panelen met accu's en elektrisch laadstation voor auto's en antenne voor wifi-verbinding.

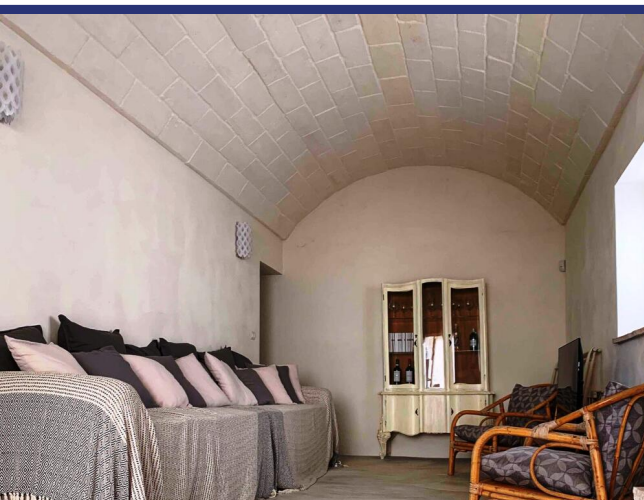
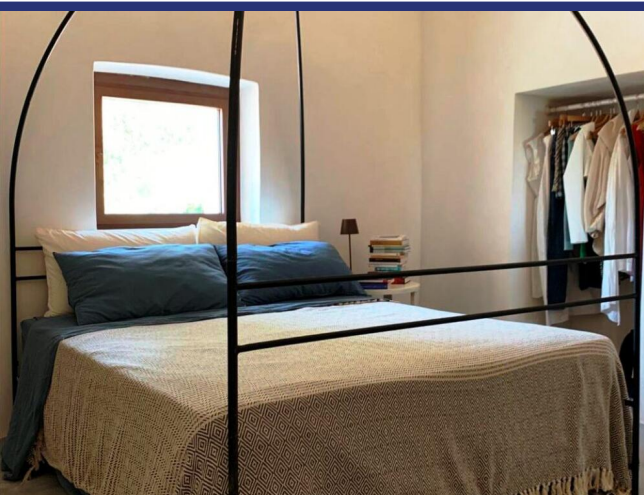
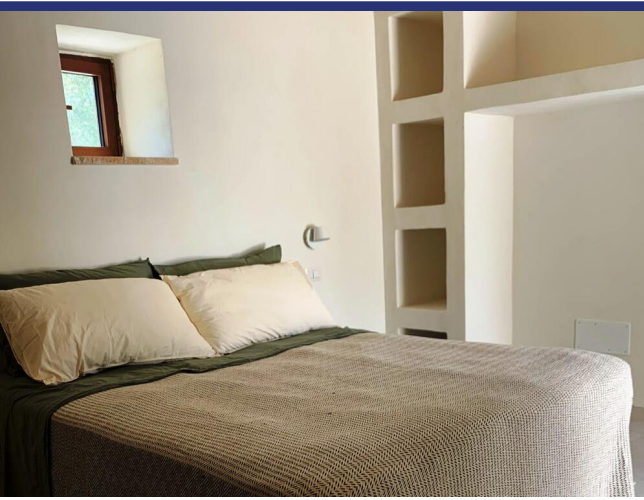
Uitstekende investering voor diegenen die een toeristische accommodatie willen starten. De woning wordt opgeleverd met het certificaat van bewoonbaarheid en valt in energieklassse A4.

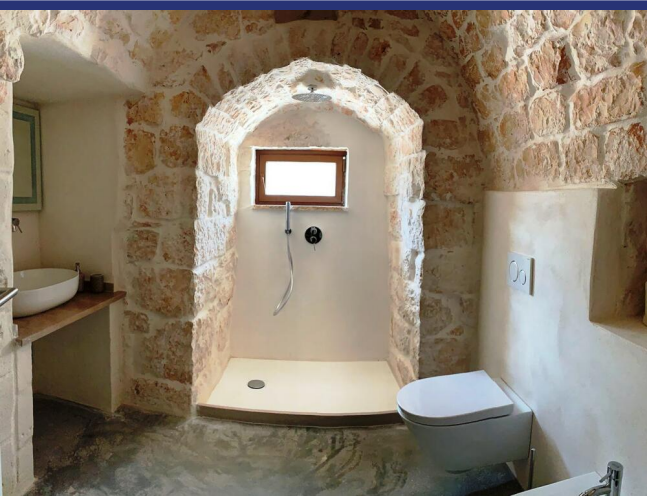
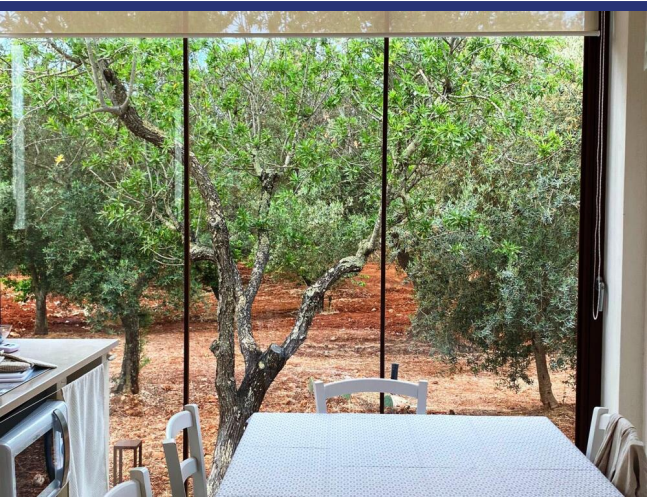
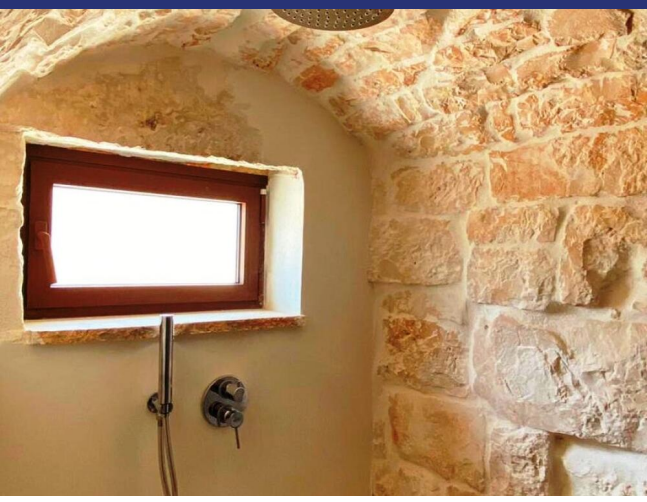
Bijbehorend perceel van ongeveer 9.000 m² met olijfbomen, amandelbomen en diverse soorten fruitbomen.

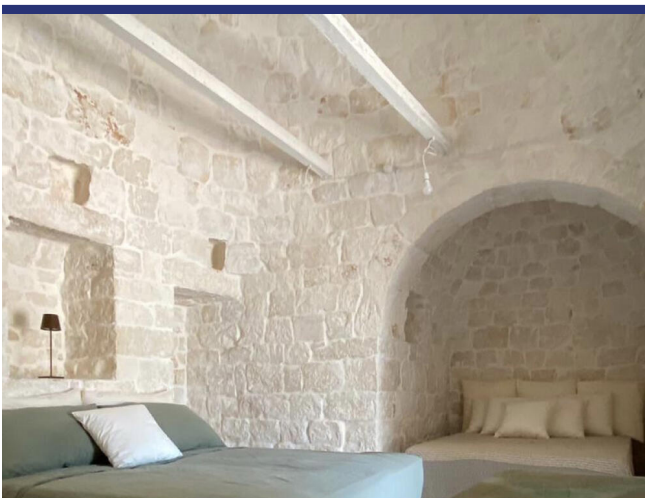
Foto's



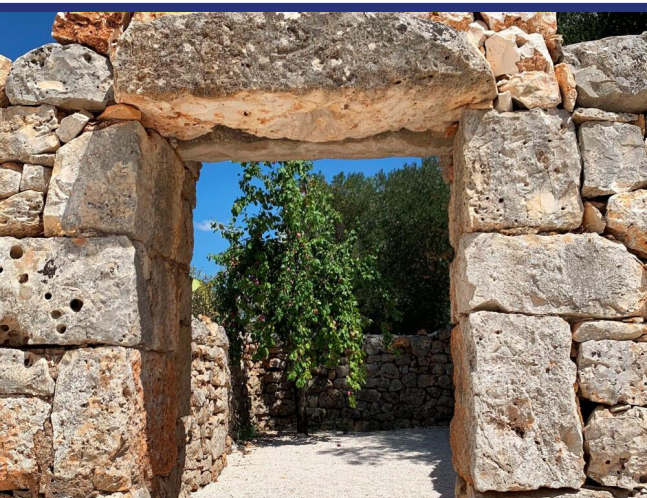
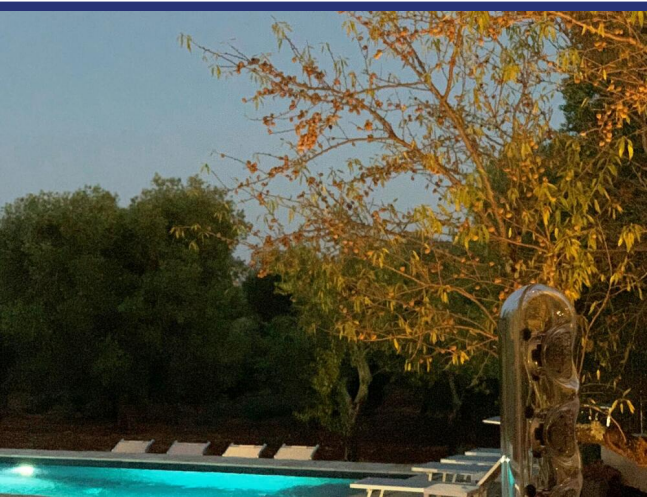
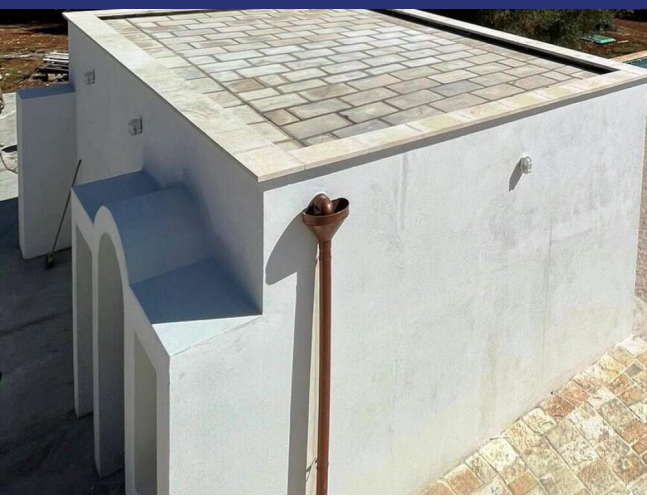


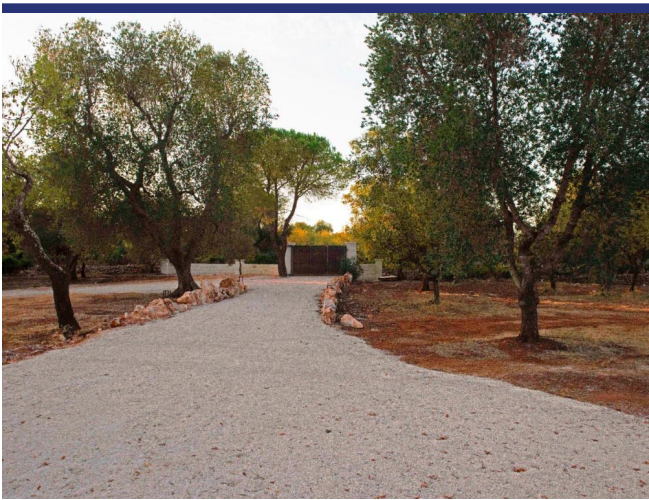
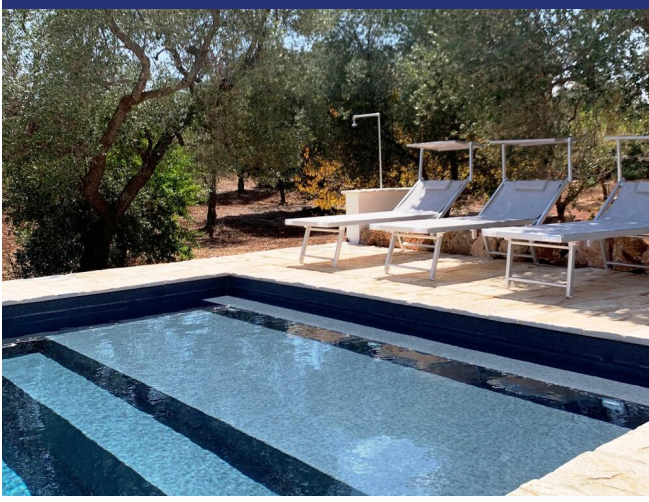


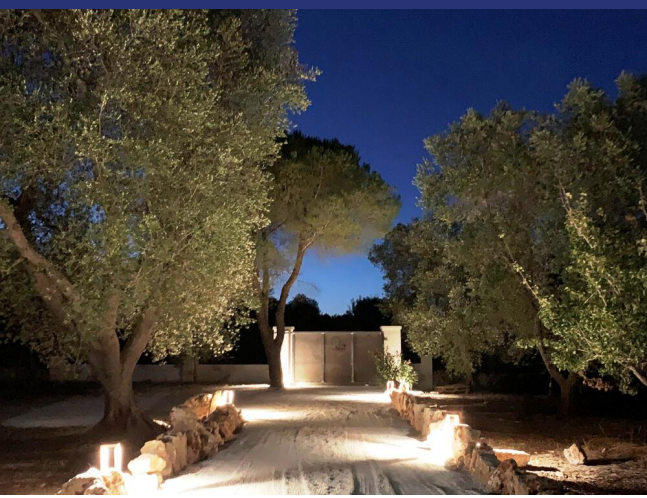






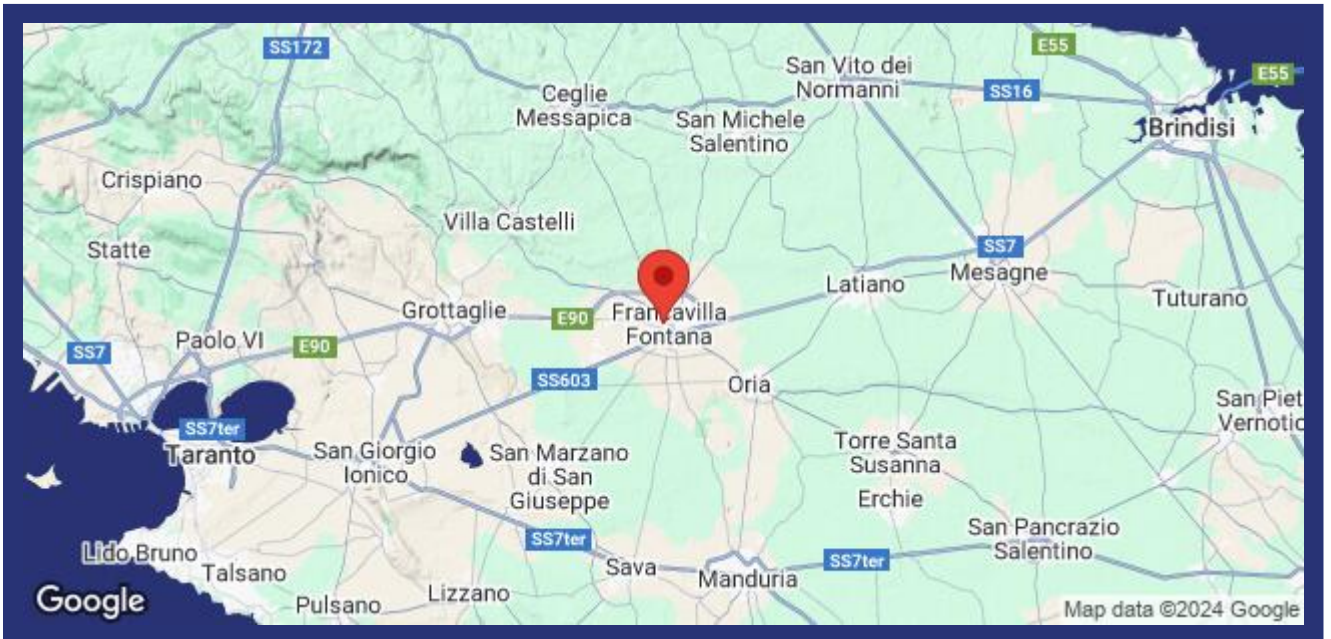






Ref. 5572 Francavilla Fontana

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5572
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 20 km van zee
- 4 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 580.000
- Woonoppervlak: 200 m²
- Perceeloppervlak: 9000 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: verkocht onder voorbehoud

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.