Puglia

Locorotondo

Ref. 6551: Exclusieve historische masseria met authentieke trulli in het hart van de Valle d'Itria – Locorotondo
Vraagprijs: € 1.800.000



Beschrijving

In het hart van de prestigieuze Valle d'Itria, op slechts 1 km van het schilderachtige stadje Locorotondo, bieden wij deze uitzonderlijke historische masseria te koop aan. Een zeldzaam en karaktervol landgoed dat de authentieke charme van de traditionele Apulische architectuur belichaamt.

Deze indrukwekkende eigendom ligt op een dominante panoramische locatie en strekt zich uit over meer dan 8 hectare landbouwgrond (ca. 82.924 m²). Het landgoed omvat een imposant hoofdgebouw, een sfeervol complex van authentieke trulli, diverse bijgebouwen en karakteristieke binnenplaatsen met originele natuurstenen bestrating.

Met een totale woonoppervlakte van circa 850 m², verdeeld over twee verdiepingen, beschikt de masseria over 37 vertrekken, 7 badkamers en talrijke authentieke details. Originele architectonische elementen en een sfeervolle open haard creëren een warme en tijdloze ambiance.

Deze unieke residentie biedt de zeldzame kans om eigenaar te worden van een stukje cultureel erfgoed in Puglia, gelegen in één van de meest geliefde regio's van Italië. De Valle d'Itria staat wereldwijd bekend om haar glooiende landschap, eeuwenoude olijfgaarden, wijngaarden, uitstekende gastronomie en pittoreske historische dorpen.

Dankzij de royale afmetingen, de uitstekende ligging en de internationale aantrekkingskracht van de regio is dit landgoed uitermate geschikt voor de ontwikkeling van een exclusief boutiquehotel, een charmant relais, een luxe hospitalityconcept of een prestigieuze privéresidentie.

Belangrijkste kenmerken

- Woonoppervlakte: ca. 850 m²
- Perceel: ca. 82.924 m² (meer dan 8 hectare)
- Aantal vertrekken: 37
- Badkamers: 7
- Verdiepingen: 2
- Authentieke open haard
- Originele trulli
- Ruime natuurstenen binnenplaatsen
- Panoramische en rustige ligging

Afstanden

- Locorotondo: 1 km
- Martina Franca: 7 km
- Alberobello: 10 km
- Cisternino: 11 km
- Ostuni: 25 km
- Adriatische Zee: 19 km

- Internationale luchthaven Brindisi: 70 km
- Internationale luchthaven Bari: 75 km

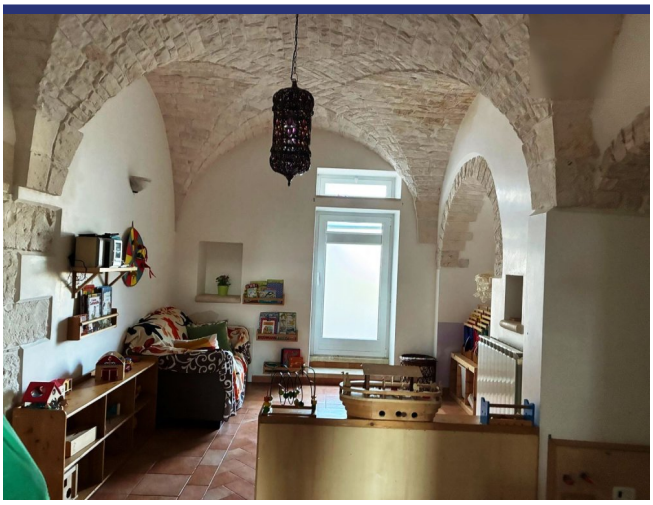
Een uitzonderlijk landgoed waar historie, authenticiteit en investeringspotentieel samenkomen in één van de meest populaire regio's van Zuid-Italië.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een exclusieve bezichtiging te plannen. Wij laten u deze bijzondere eigendom graag persoonlijk ontdekken.

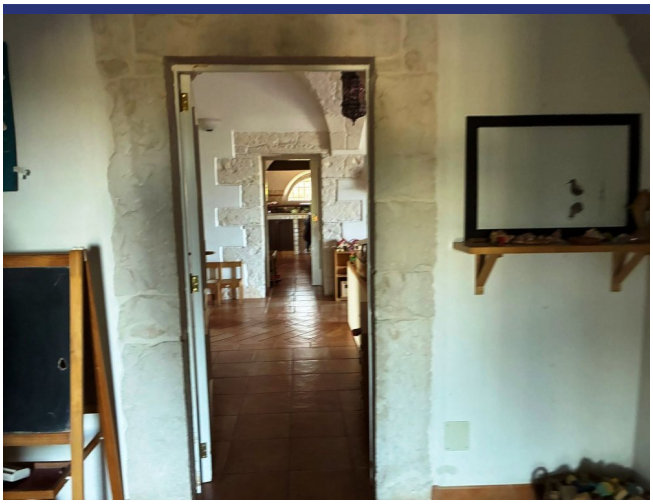
Foto's





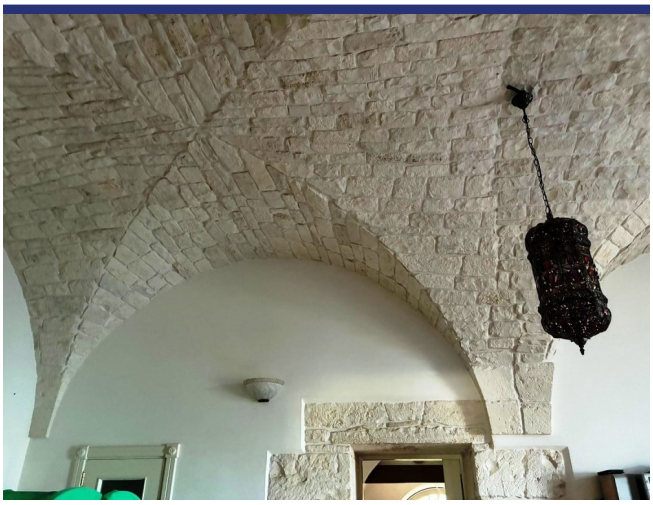










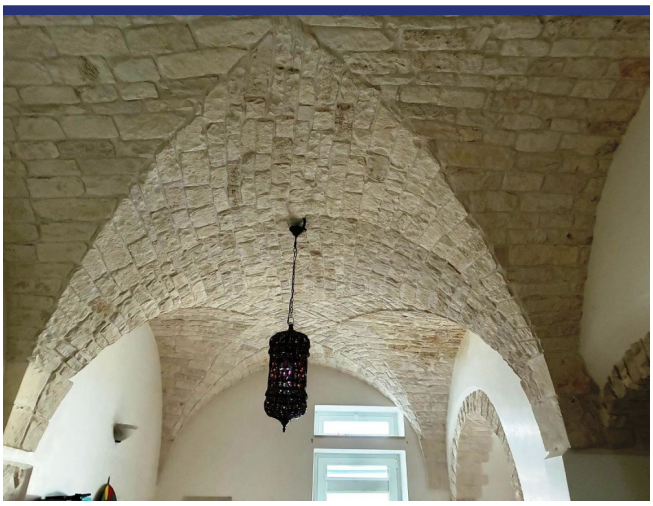














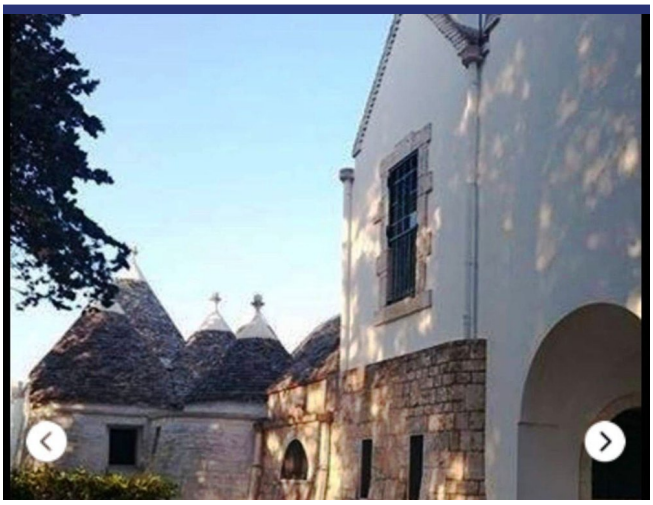






























Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6551
- Villa/Boerenhuis
- B&B/Agriturismo
- Restauratieproject
- Panoramisch uitzicht
- 19 km van zee
- 1 km van dorp
- Tuin
- Open Haard
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 1.800.000

- Woonoppervlak: 850 m^2
- Perceeloppervlak: 82924 m^2
- Slaapkamers: 10
- Badkamers: 7
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.