Puglia

Locorotondo

Ref. 6591: Te renoveren historische woning in het centrum van Locorotondo
Vraagprijs: € 160.000



Beschrijving

Locorotondo – Een authentieke historische woning in het hart van de Valle d'Itria

In het hart van het sfeervolle historische centrum van Locorotondo, de beroemde 'Witte Parel' van de Valle d'Itria, bieden wij deze bijzondere natuurstenen woning uit de 18de eeuw te koop aan.

Een karakteristiek huis met een authentieke Pugliese uitstraling, vol historie, charme en bijzondere architectonische details.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over circa 110 m² commerciële oppervlakte en 100 m² woonoppervlakte. De indeling omvat zes vertrekken, één badkamer, een kelder en een sfeervol inpandig terras.

De woning is gelegen aan één van de meest karakteristieke steegjes van het historische centrum en heeft aan drie zijden uitzicht op de sfeervolle omgeving. Het stralend witte kalksteen en de natuurstenen muren vormen een prachtig contrast met de helderblauwe lucht van Puglia.

Authentieke details en bijzondere sfeer

De woning heeft diverse originele elementen behouden, waaronder de kenmerkende gewelfde plafonds, waarvan enkele nog zijn voorzien van authentieke fresco's. Vooral de historische woonkamer met beschilderd gewelf vormt een bijzonder element van deze woning.

Vanuit deze ruimte is er toegang tot een ruime en lichte veranda. Deze plek leent zich uitstekend voor het creëren van een sfeervolle buitenruimte waar u kunt ontspannen, lezen, dineren of lange zomeravonden met vrienden kunt doorbrengen.

De woning dient volledig te worden gerenoveerd, maar de dragende constructie verkeert in goede staat. Dit biedt de nieuwe eigenaar de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak te restaureren, met behoud en versterking van de authentieke kenmerken.

Een stukje geschiedenis om nieuw leven in te blazen

Dit is meer dan alleen een renovatieproject. Het is een stukje geschiedenis van Locorotondo, met de unieke mogelijkheid om een authentieke Pugliese woning opnieuw tot leven te brengen.

Een uitstekende kans voor wie droomt van een karakteristieke woning in het hart van de Valle d'Itria, als privéwoning, tweede huis of exclusieve vakantiewoning.

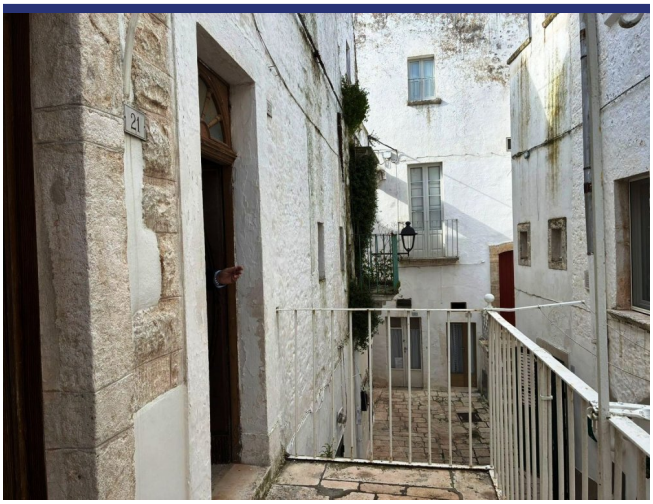
Laat u betoveren door de eeuwenoude stenen, de witte architectuur en de authentieke sfeer van Locorotondo – en geef deze bijzondere woning een nieuw hoofdstuk.

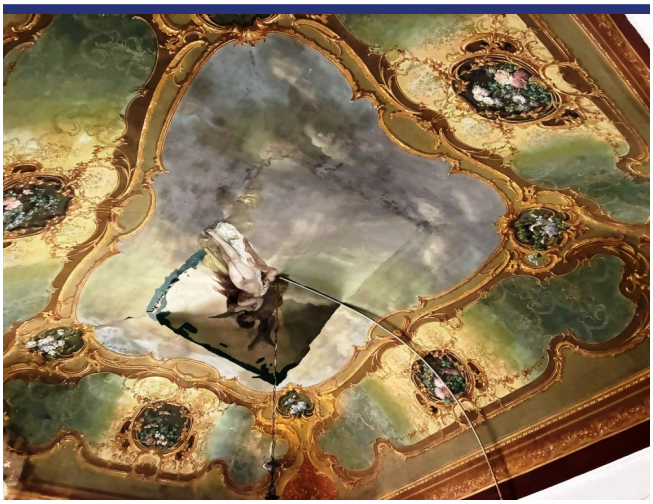
Kenmerken

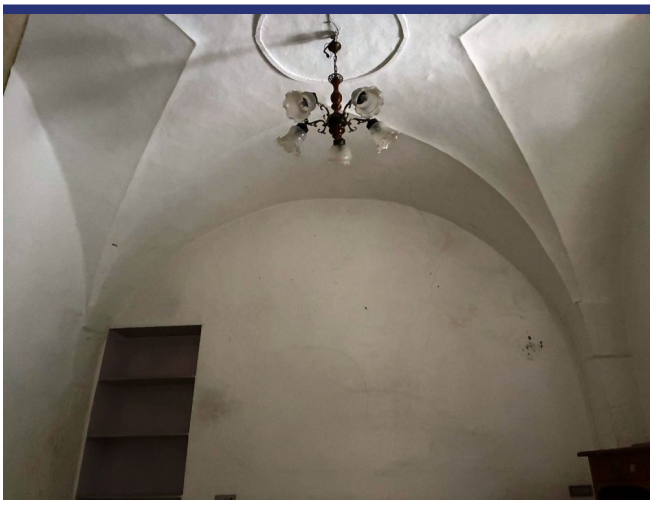
- Circa 110 m² commerciële oppervlakte
- Circa 100 m² woonoppervlakte
- 6 vertrekken
- 1 badkamer
- Verdeeld over 2 verdiepingen
- Authentieke stenen woning
- Bouwjaar circa 1700
- Karakteristieke gewelfde plafonds, deels met fresco's
- Ruime, lichte veranda / inpandig terras
- Kelder
- Keramische vloer
- Te renoveren
- Zeer geschikt als vakantiewoning

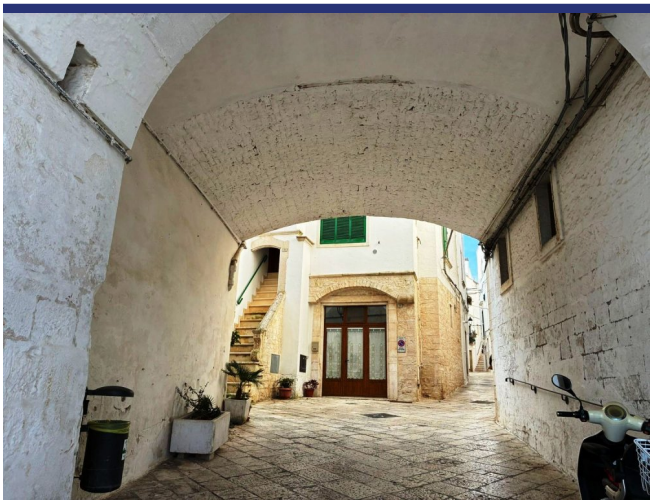
Een zeldzame kans om authentiek Pugliaans wonen en investeren te combineren, midden in het historische hart van Locorotondo.

Foto's









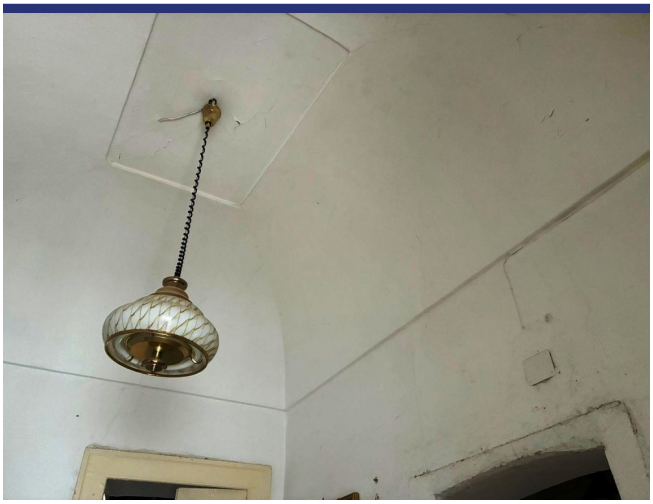






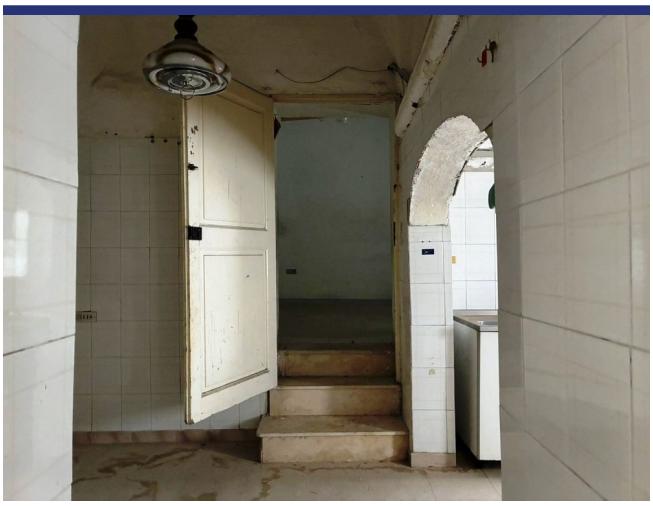






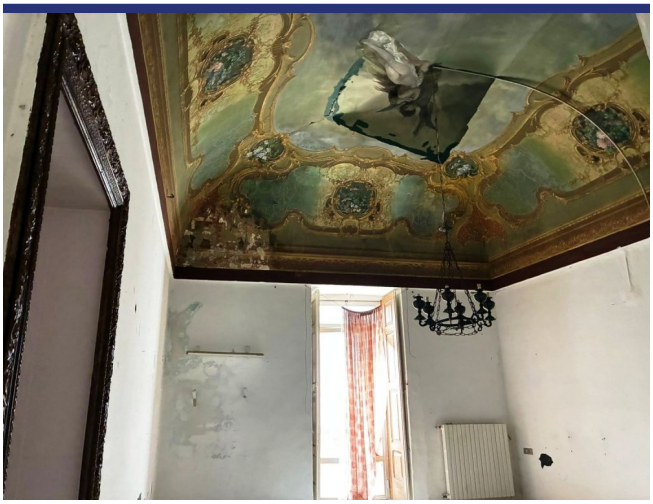






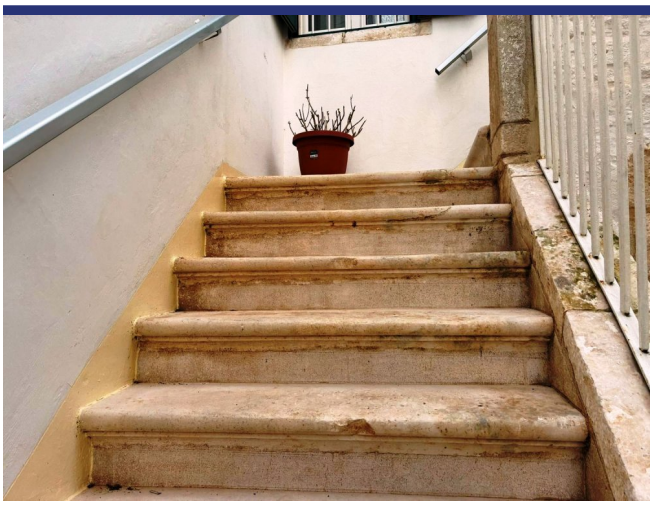






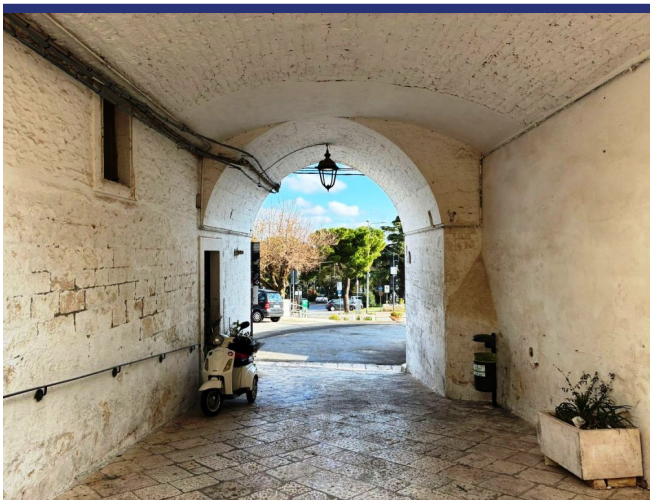









21













Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6591
- Dorpshuis
- Restauratieproject
- 20 km van zee
- Terras
- Balkon
- CV
- Vraagprijs: € 160.000

- Woonoppervlak: 100 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Goed na restauratie
- Conditie van object: Compleet te restaureren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.