Puglia

Martina Franca

Ref. 6535: Historische 18de-eeuwse masseria met trulli en panoramisch uitzicht over de Valle d'Itria – Martina Franca
Vraagprijs: € 750.000



Beschrijving

Te midden van het glooiende landschap van Martina Franca, omgeven door meer dan 7 hectare privégrond, bieden wij deze uitzonderlijke historische masseria uit het einde van de 18de eeuw te koop aan. Oorspronkelijk diende het landgoed als zomerverblijf van een vooraanstaande adellijke familie uit de regio.

De eigendom geniet van een unieke, verhoogde ligging met één van de meest indrukwekkende uitzichten over de Valle d'Itria. Vanaf het landgoed kijkt u uit over Martina Franca, Locorotondo, Cisternino en Alberobello, terwijl het historische centrum van Martina Franca zich op slechts 2 kilometer afstand bevindt.

Het hoofdgebouw heeft een woonoppervlakte van circa 450 m², verdeeld over twee verdiepingen. De statige entree wordt gekenmerkt door het originele familiewapen boven de ingang en leidt naar authentieke ruimtes die hun historische charme hebben behouden. Originele mozaïekvloeren, met kalk wit geschilderde muren en hoge gewelfde plafonds creëren de karakteristieke elegantie van een traditionele Apulische residentie.

Een bijzonder element van het landgoed is de ruime ontvangstsalon met een privékapel, waar vroeger religieuze vieringen voor de familie plaatsvonden. Originele nissen, architectonische details en historische elementen getuigen van het rijke verleden van dit unieke eigendom. De vertrekken weerspiegelen nog steeds de sobere en authentieke landelijke cultuur van weleer, terwijl de originele deuren en kozijnen zorgvuldig kunnen worden gerestaureerd.

Ook de historische binnentuin verdient speciale vermelding. Deze diende vroeger als een koele en beschutte plek tijdens de warme zomers van Puglia en draagt vandaag nog steeds bij aan de bijzondere sfeer van de masseria.

Naast het hoofdgebouw omvat het complex de voormalige woning van de beheerder (massaro), oude stallen, landelijke binnenplaatsen en maar liefst 17 natuurstenen trulli-koepels die gerestaureerd kunnen worden. Deze gebouwen vormen een waardevol voorbeeld van de traditionele architectuur van de Valle d'Itria. Met een respectvolle restauratie kan de volledige masseria worden herontwikkeld met behoud van zijn historische identiteit en authentieke karakter.

Deze masseria biedt een zeldzame kans voor wie droomt van een prestigieuze privéresidentie, een exclusieve hospitality- of toeristische accommodatie, of een waardevolle investering in het authentieke hart van Puglia.

Belangrijkste kenmerken

- Woonoppervlakte: ca. 450 m²
- Perceeloppervlakte: 70.000 m² (7 hectare)
- Bouwjaar: 1780
- Staat: te renoveren
- Verdiepingen: begane grond en eerste verdieping

- Aantal kamers: 20
- Badkamers: 2
- Open haard
- Historische privékapel
- Complex van trulli en bijgebouwen
- Panoramisch uitzicht over de Valle d'Itria

Afstanden

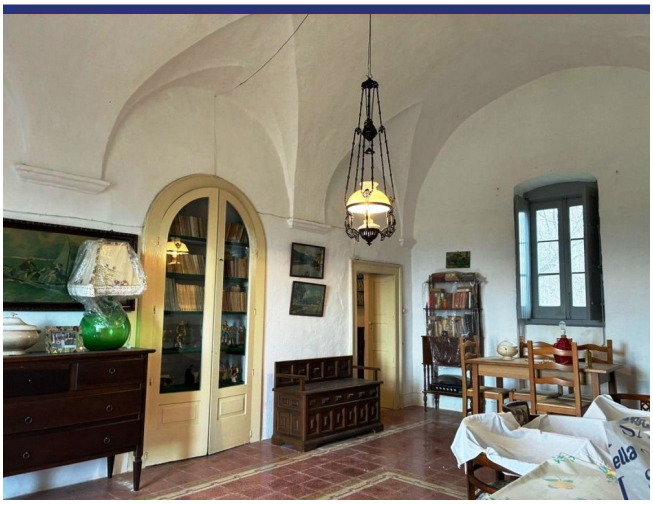
- Martina Franca: 2 km
- Locorotondo: 6 km
- Alberobello: 13 km
- Fasano: 16 km
- Ostuni: 26 km
- Adriatische Zee: 28 km
- Monopoli: 32 km
- Luchthaven Brindisi: 60 km
- Luchthaven Bari: 83 km

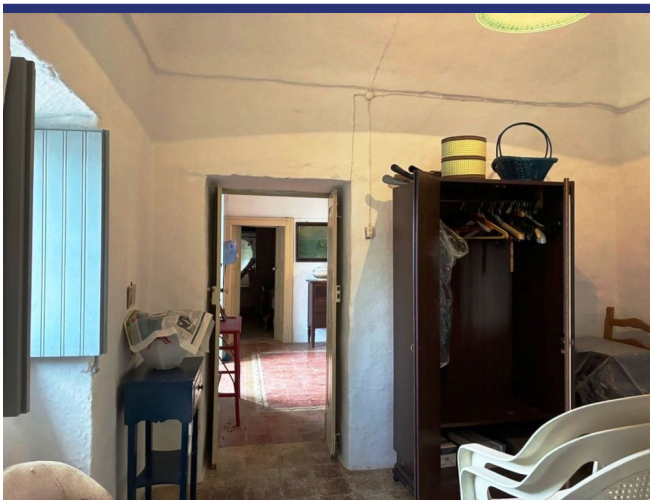
Een authentiek stukje Apulische geschiedenis, waar architectuur, natuur en traditie samenkomen in een eigendom van uitzonderlijke charme en potentieel.

Foto's



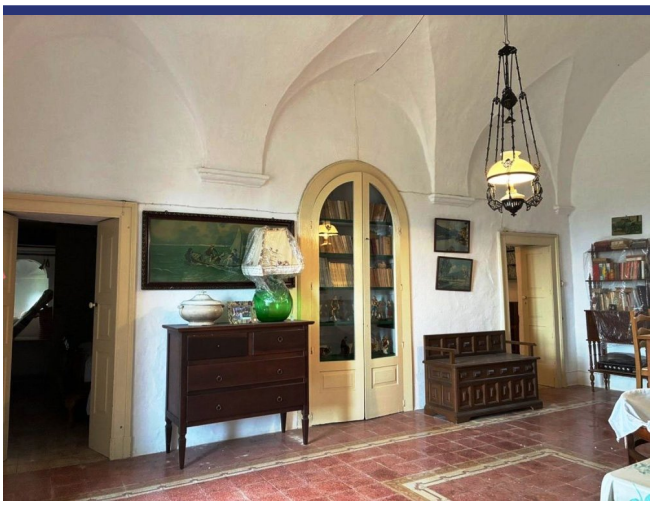




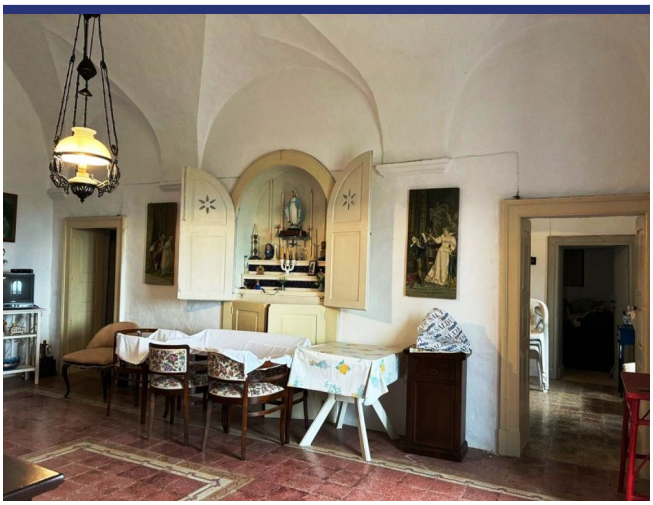








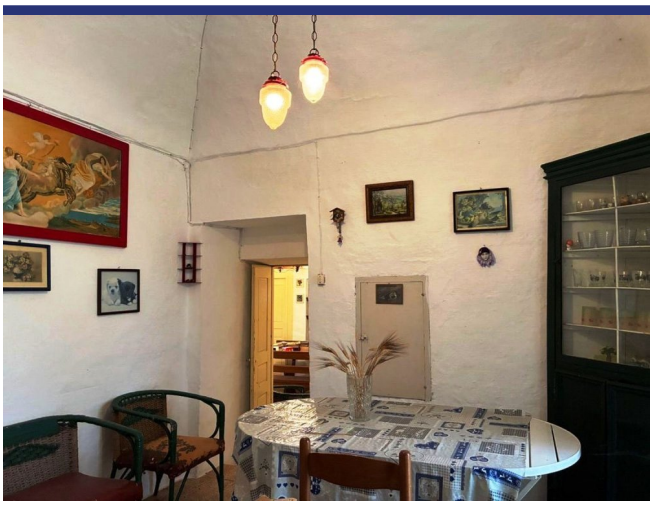










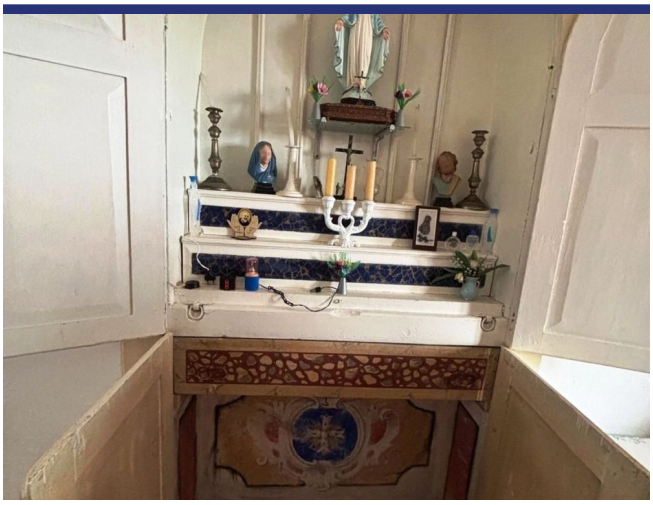


























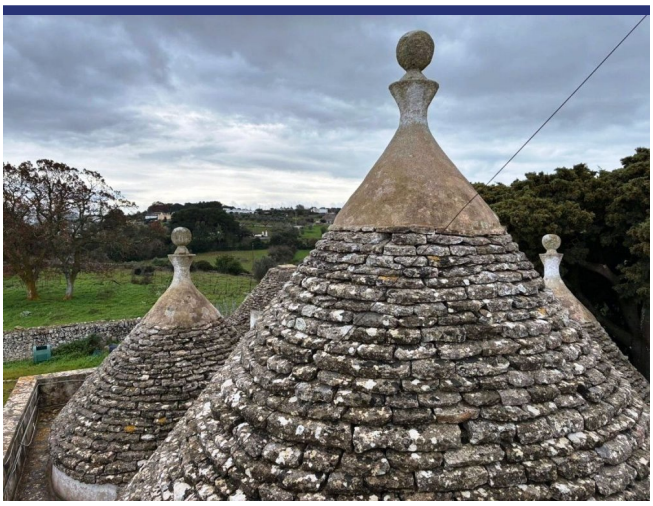








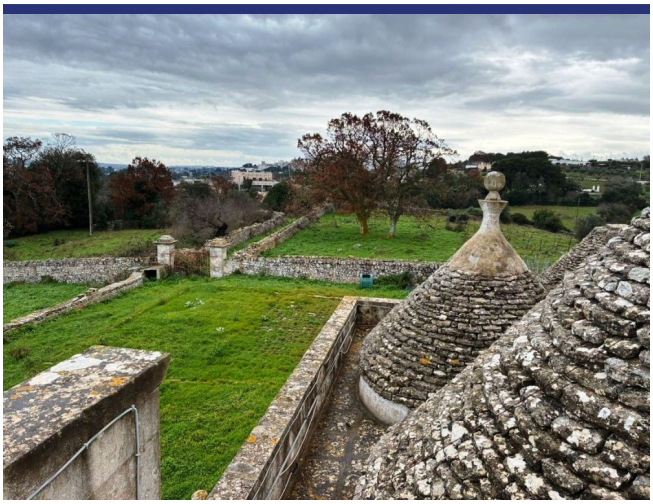












Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6535
- Villa/Boerenhuis
- Restauratieproject
- Panoramisch uitzicht
- 28 km van zee
- 2 km van dorp
- Tuin
- Open Haard
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Vraagprijs: € 750.000

- Woonoppervlak: 450 m^2
- Perceeloppervlak: 70000 m^2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed na restauratie
- Conditie van object: Compleet te restaureren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.