Puglia

Ostuni

Ref. 6544: Panoramische villa op enkele minuten van Ostuni – Ruimte, comfort en privacy
Vraagprijs: € 680.000



Beschrijving

Kenmerken:

- Bewoonbare oppervlakte: ca. 215 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 2.000 m²
- Verdiepingen: 2
- Bouwjaar: 1975
- Laatste renovatie: 2003
- Veranda's
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Vloerverwarming
- Open haard
- Septische put type IMHOFF
- Artesische waterput

Wij bieden deze prachtige villa te koop aan, gelegen in de rustige heuvelachtige omgeving van het Pugliese platteland, op slechts 1,5 km van het centrum van Ostuni, de beroemde "Witte Stad". De villa geniet van een bevoorrechte ligging met een adembenemend panoramisch uitzicht en ruime buitenruimtes.

De villa werd in 1975 gebouwd en volledig gerenoveerd in 2003. Ze verkeert in uitstekende staat en is verdeeld over twee verdiepingen, met een totale woonoppervlakte van circa 215 m², aangevuld met circa 80 m² aan overdekte en niet-overdekte buitenruimtes. Het geheel wordt omringd door een privéperceel van ongeveer 2.000 m².

Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte leefruimte met een sfeervolle open haard, die zorgt voor een warme en gezellige sfeer tijdens de koelere maanden. De eetruimte sluit mooi aan op de praktische en volledig uitgeruste woonkeuken. Verder beschikt deze verdieping over een slaapkamer, een badkamer, een handige opslagruimte, een technische ruimte en een dubbele veranda, ideaal om het buitenleven het hele jaar door te beleven.

De eerste verdieping omvat het slaapgedeelte met twee slaapkamers, beide voorzien van een inloopkast, een tweede badkamer en een extra opslagruimte.

Een bijzonder pluspung van deze villa zijn de twee panoramische terrassen, vanwaar het genieten is van een prachtig uitzicht over het omliggende landschap. Op één van de terrassen is een structuur gerealiseerd met een verwijderbare houten en glazen afsluiting, welke momenteel is ingericht als wasruimte, maar eenvoudig aan te passen is voor andere doeleinden.

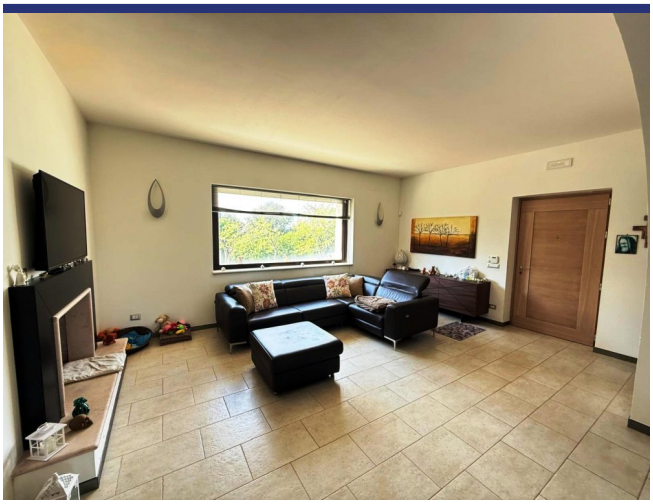
De villa is voorzien van vloerverwarming voor optimaal comfort gedurende het hele jaar. Daarnaast beschikt de villa over een volledig zelfstandige water- en afvalwaterinstallatie dankzij de aanwezigheid van een artesische waterput en een septic tanksysteem van het type IMHOFF.

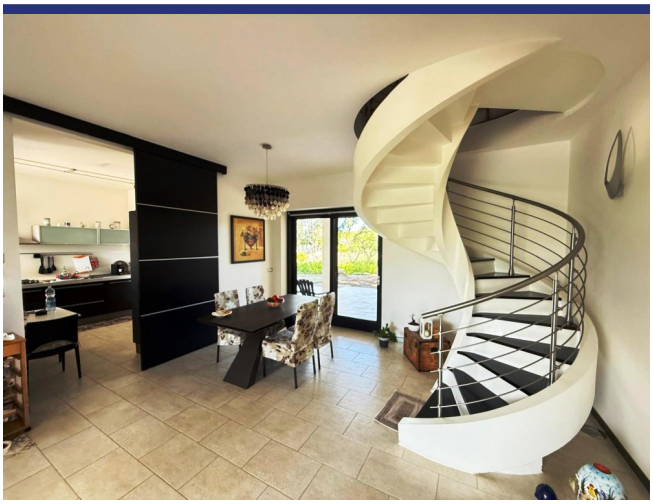
Een ideale woning voor wie op zoek is naar rust, privacy en comfort, op korte afstand van de voorzieningen, het historische centrum van Ostuni en de prachtige Adriatische kust.

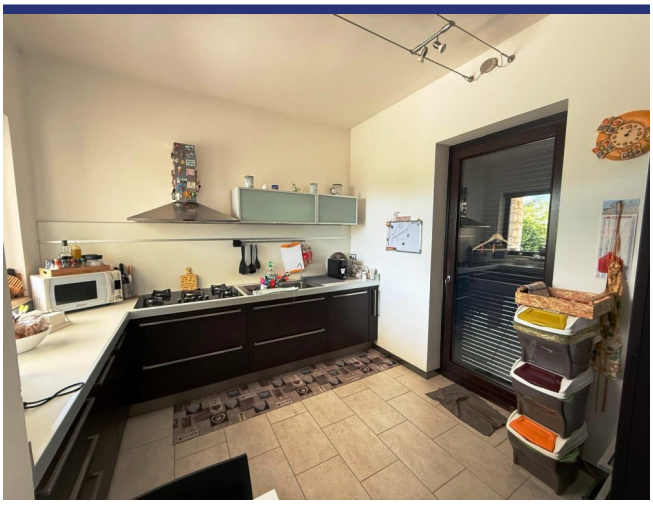
Afstanden:

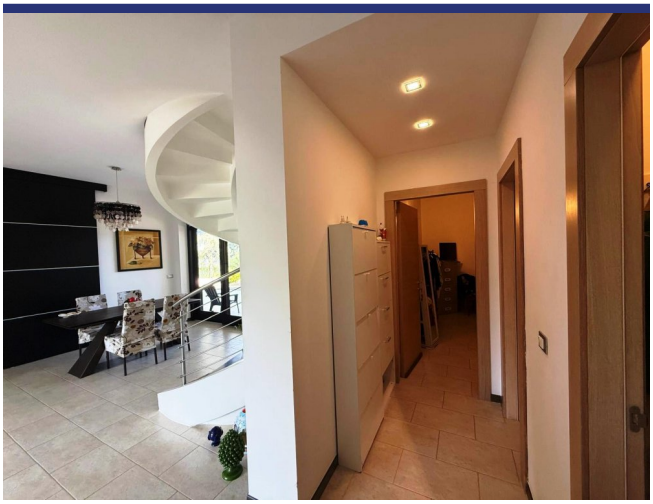
- Ostuni: 1,5 km
- Ceglie Messapica: 14 km
- Cisternino: 14 km
- Adriatische Zee: 11 km
- Luchthaven Brindisi: 41 km
- Luchthaven Bari: 102 km

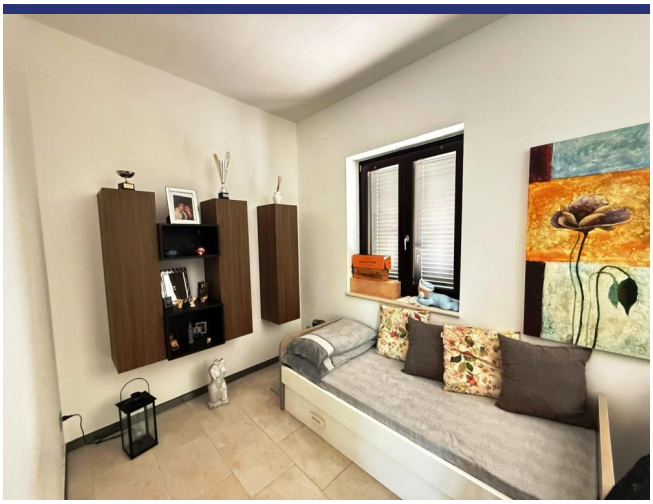
Foto's





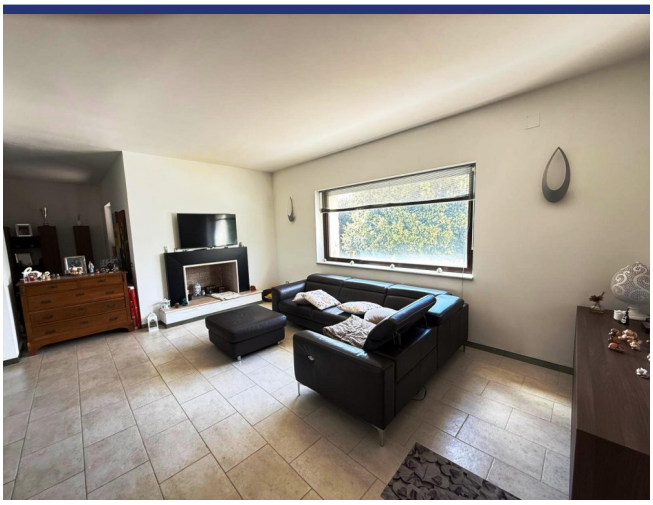




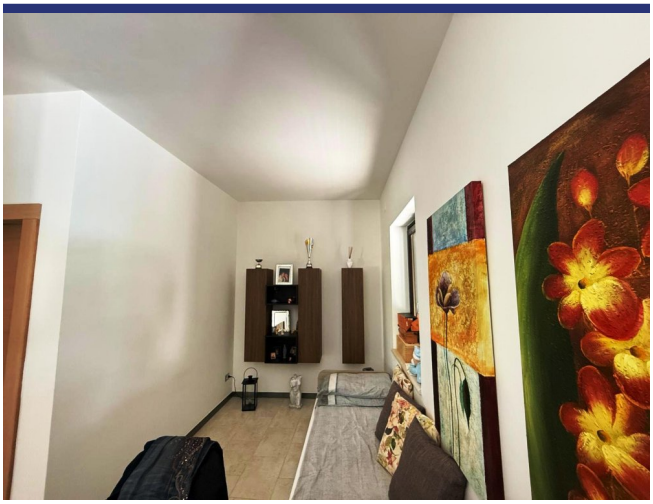






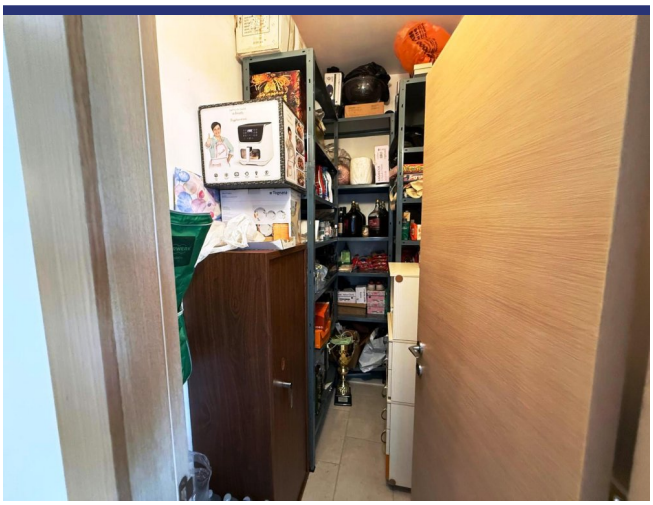


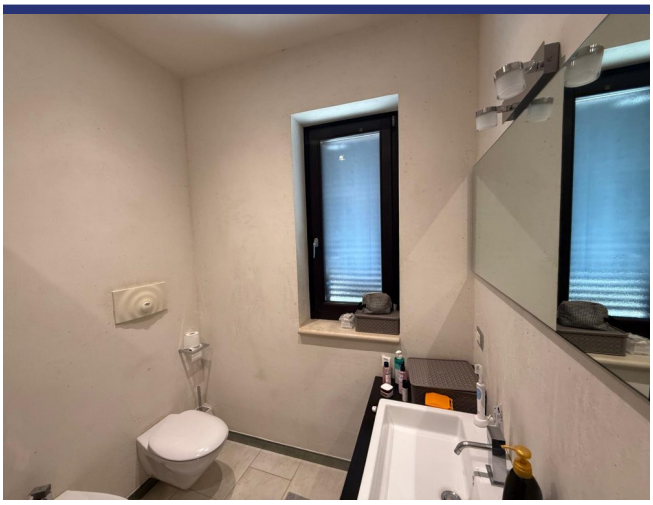


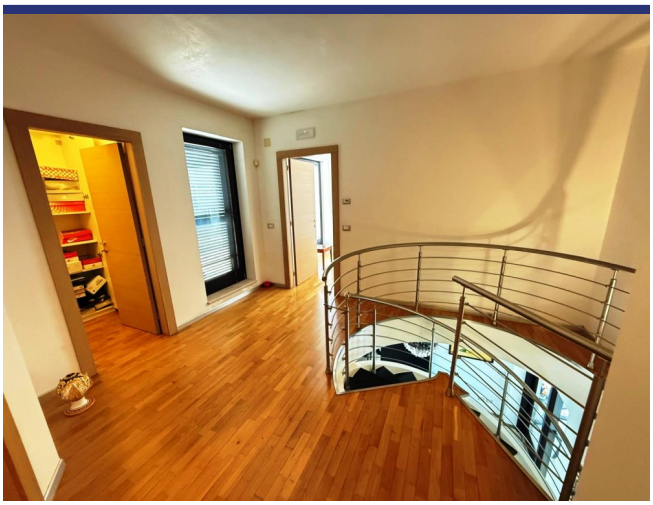




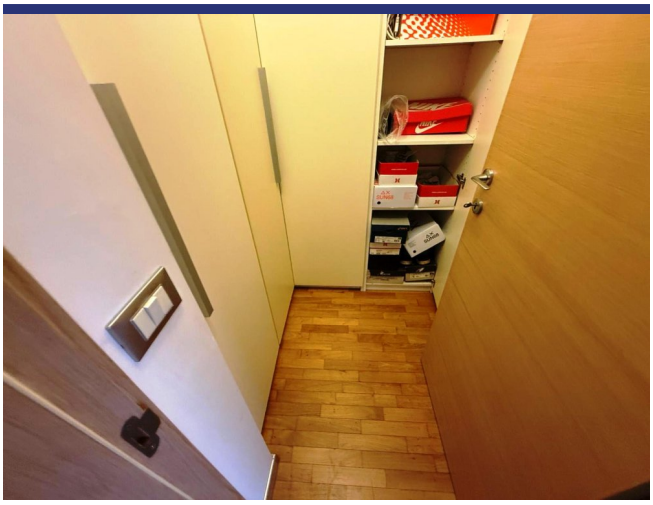


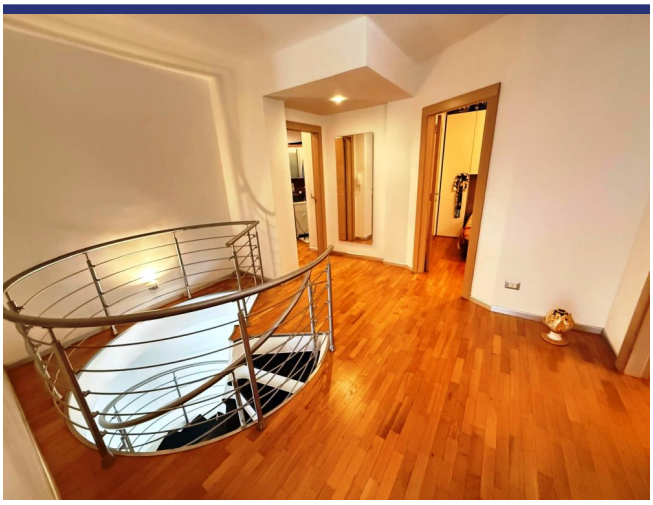


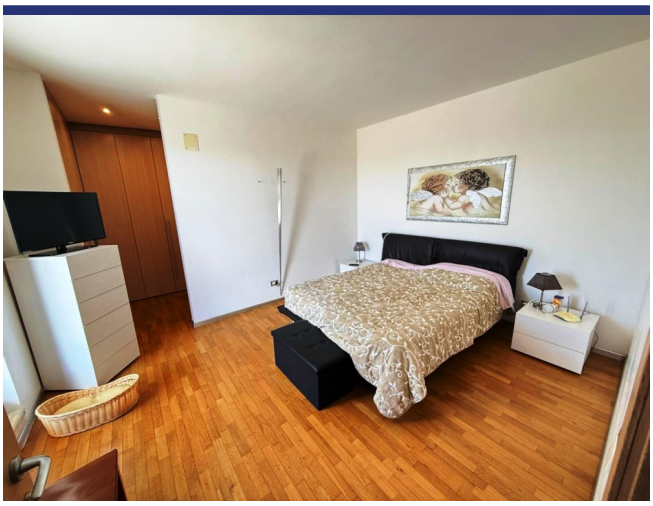


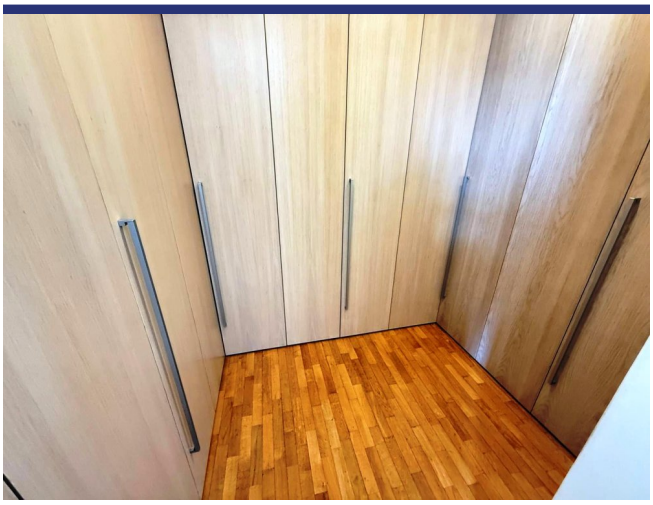




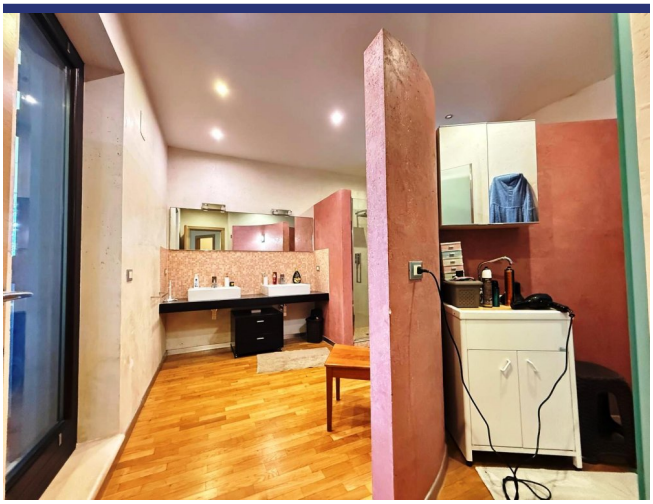


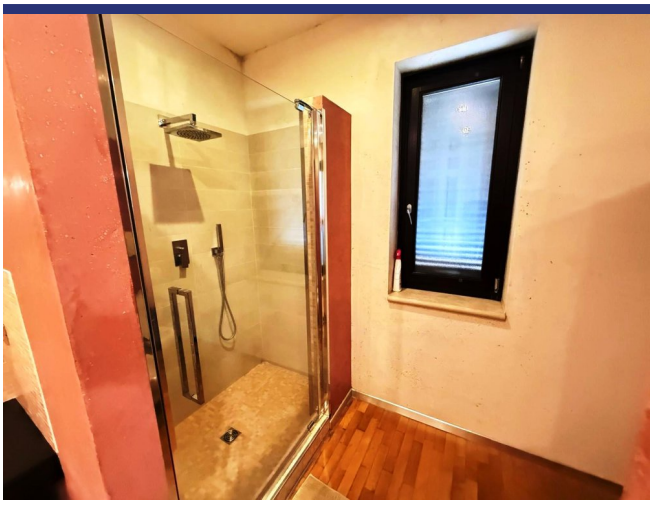


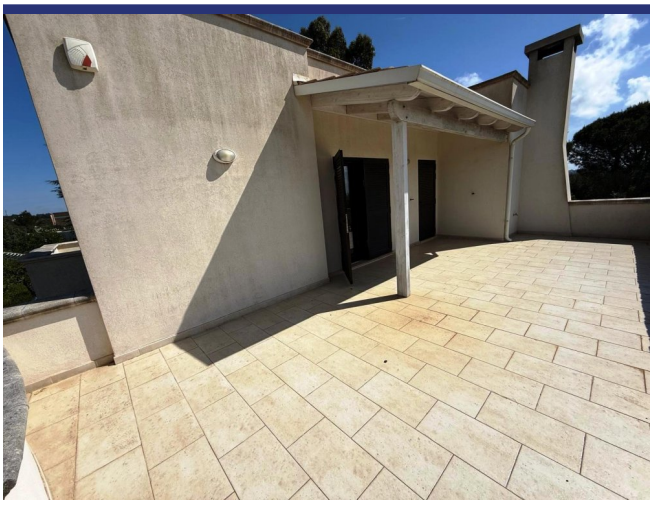














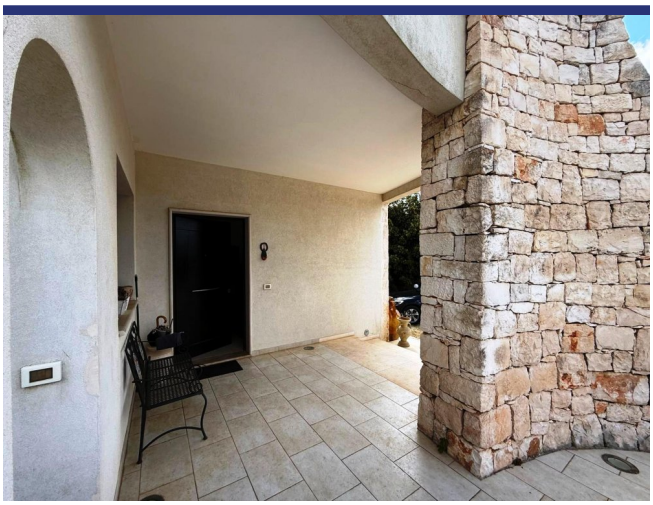




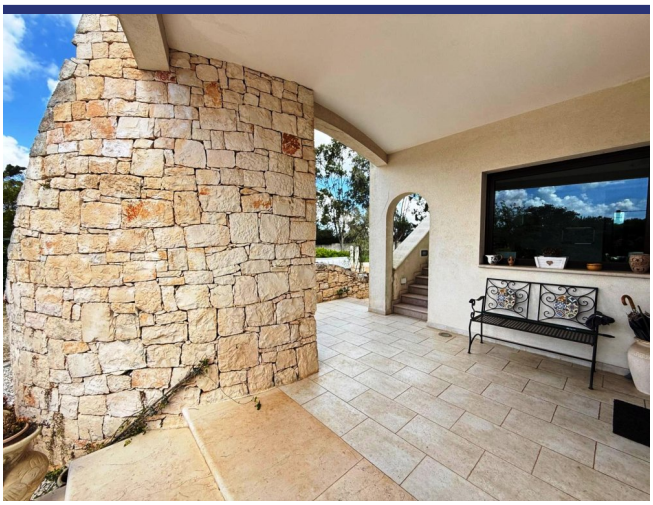
















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6544
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 11 km van zee
- 1.5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Vraagprijs: € 680.000
- Woonoppervlak: 215 m^2
- Perceeloppervlak: 2000 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Conditie van object: Volledig gerestaureerd/gerenoveerd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.