

Puglia

Ostuni

Ref. 6034: Trullo & lamia met zwembad op het platteland van Ostuni

Vraagprijs: € 830.000



Beschrijving

Kenmerken:

- Oppervlakte gebouw: 185 m²
- Perceeloppervlakte: 14.000 m²
- Zwembad: 40 m²
- Terras: 100 m²
- Veranda: 40 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Airconditioning

Op een kleine heuvel op slechts 5 kilometer van het stadscentrum van de beroemde "Witte Stad" Ostuni staat deze onlangs gerenoveerde en uitgebouwde trullo die ongeveer 185 m² beslaat op ruim 14.000 m² groot perceel begroeid met een eeuwenoude olijfgaard.

In opdracht van de eigenaresse die de renovatiewerkzaamheden persoonlijk heeft gevolgd, heeft zij ervoor gezorgd dat het sterke, witte licht sterk naar binnen dringt en zich vermengt met de zachte tinten van de binnenmuren en vloeren, terwijl u het interieur van het pand van kamer naar kamer doorkruist, een spel van licht en reflecties dat je uitnodigt te ontspannen, elk detail is bestudeerd zodat niemand merkt dat de tijd is verstreken en het lijkt alsof alles er altijd al is geweest: de grote woonkamer met de eetkamer, compleet met alle comfort, zelfs de meest verfijnde, de drie slaapkamers ingericht met onconventionele smaak, de drie badkamers, de keuken, de studeerkamer, de woonkamer hebben een magnetische aantrekkingskracht en geeft je een gevoel dat je er niet meer weg wil gaan.

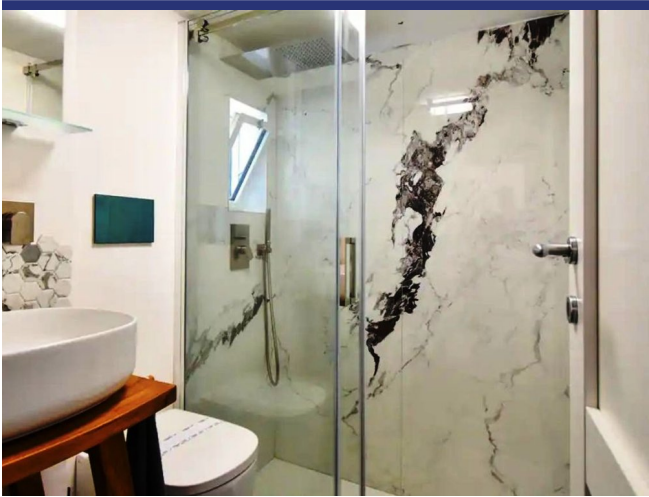
Extern beschermt een veranda van ongeveer 40 m² tegen de brandende Apulische zon, de ontspanningsruimtes rond het zwembad zijn spectaculair waar u tussen een boek en een praatje de stress vergeet, en 's nachts met de speciaal ontworpen externe verlichting wordt het een magische plek waar u onvergetelijke momenten en voortreffelijke diners met vrienden zult hebben. De persoonlijkheid van dit pand is een mix van moderniteit dankzij de restauratiewerkzaamheden die zijn uitgevoerd en de sprookjesachtige magie die de geschiedenis van deze trullo vertelt waarvan de originaliteit intact is gebleven.

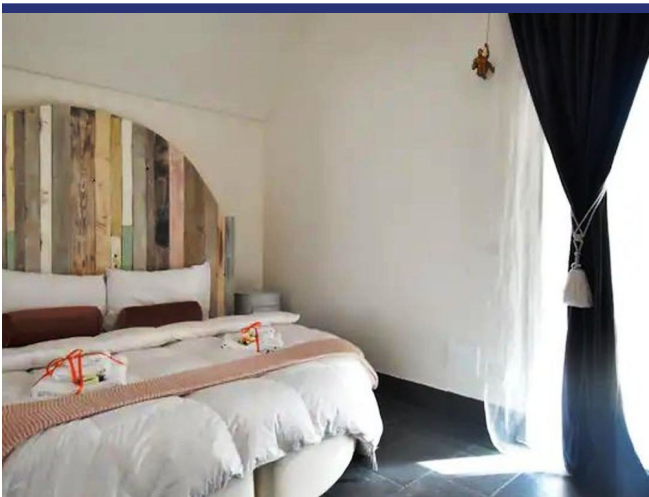
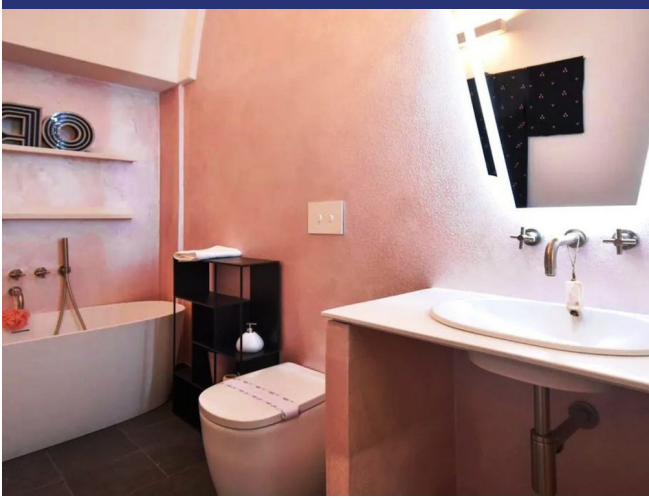
Afstanden:

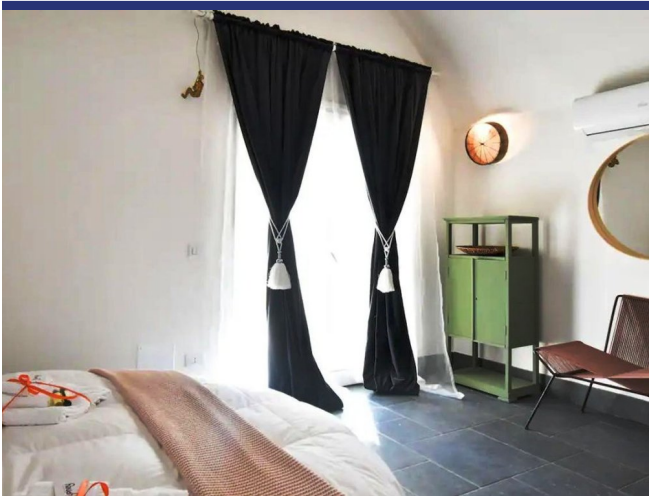
- Ostuni: 5 km
- Ceglie Messapica: 8 km
- Adriatische Zee: 13 km
- Internationale luchthaven Brindisi: 42 km
- Internationale luchthaven van Bari: 101 km

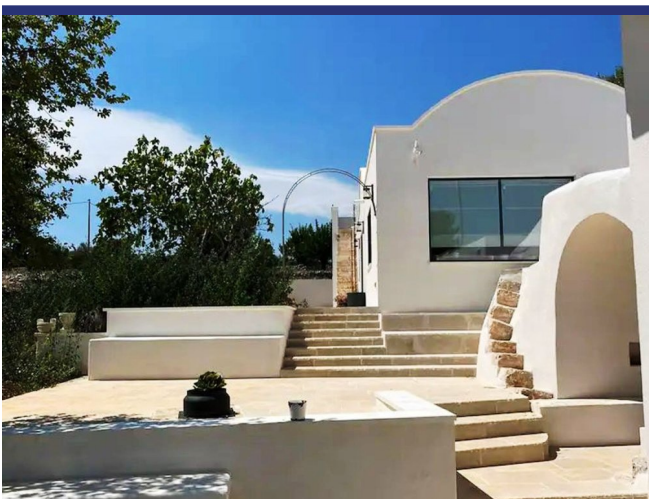
Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

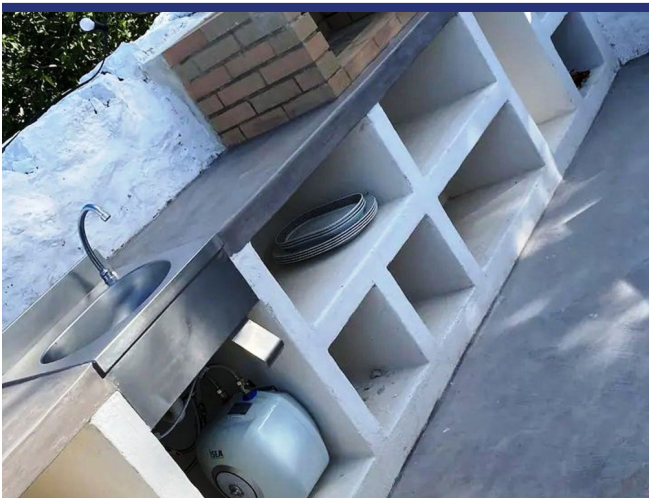
Foto's

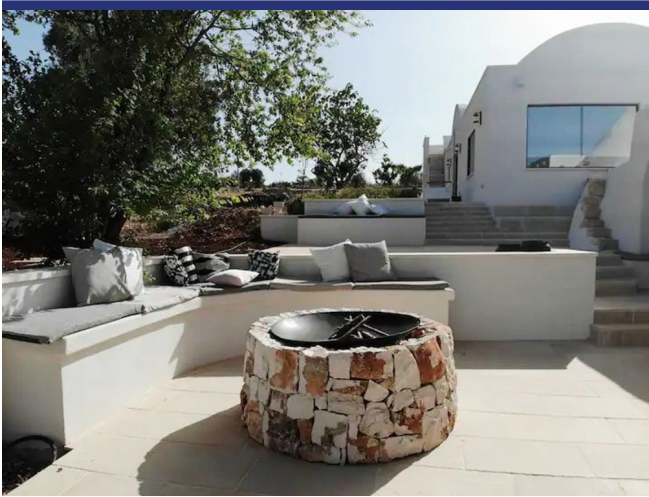
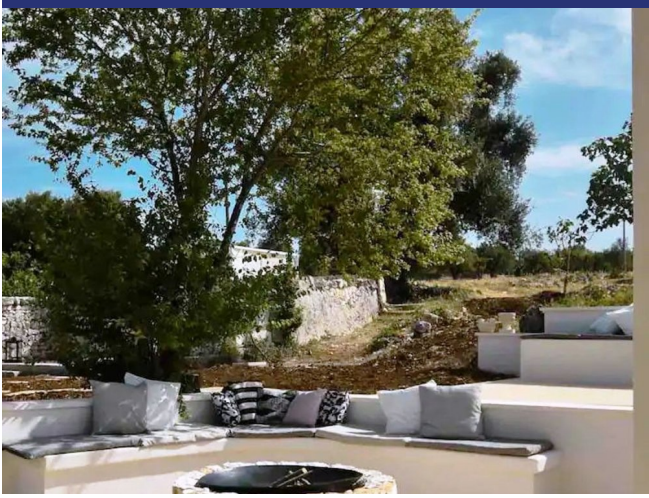


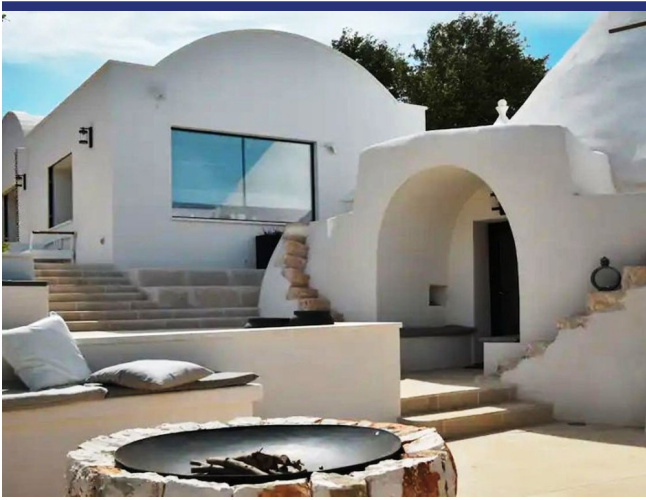


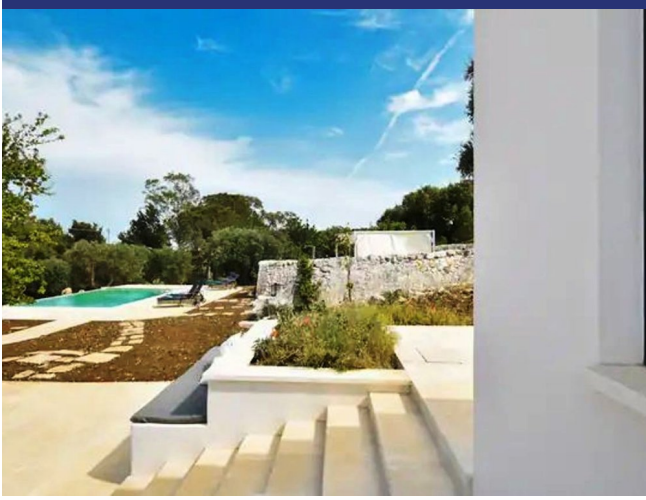
















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6034
- Villa/Boerenhuis
- 13 km van zee
- 5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 830.000
- Woonoppervlak: 185 m²
- Perceeloppervlak: 14000 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.