Puglia

San Michele Salentino

Ref. 6480: Trullo en villa op het platteland in San Michele Salentino
Vraagprijs: € 250.000



Beschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- Woonoppervlakte: 175 m²
- Perceeloppervlakte: 2.500 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Airconditioning
- Pelletkachel
- Artesische waterput
- IMHOFF septic tank-systeem
- Zonnepaneleninstallatie van 3 kW
- Zonneboiler voor warm water
- Houtoven en barbecue
- Ruime veranda

Beschrijving:

In het prachtige landelijke gebied tussen Ostuni en San Michele Salentino bieden wij een unieke eigendom te koop aan, bestaande uit twee wooneenheden: een authentieke Apulische trullo en een comfortabele vrijstaande villa, gelegen op een perceel van circa 2.500 m², grotendeels bestaande uit een fruitboomgaard en wijngaard.

De trullo, rijk aan charme en traditie, bestaat uit meerdere koepels met karakteristieke alkoofruimtes, een woonkamer met open haard, een complete badkamer en een hal. De trullo is voorzien van airconditioning en recent vernieuwde installaties.

De villa is functioneel en sfeervol en beschikt over een ruime veranda, ideaal om buiten te ontspannen, een entree, woonkamer, keuken, twee ruime tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en een technische ruimte/wasruimte.

De woning is uitgerust met een verwarmingssysteem gevoed door een pelletkachel, een watervoorziening via een cisternesysteem met privé artesische put, een conforme IMHOFF septic tank-systeem, een fotovoltaïsche installatie van 3 kW en een zonnepaneel voor warmwatervoorziening.

Buiten vindt u een houtoven, barbecue en ruime leefruimtes midden in de natuur.

Deze woning is ideaal als privéverblijf, maar ook uitstekend geschikt als investering voor toeristische verhuur.

Volgens de geldende regelgeving van de gemeente San Michele Salentino is het bovendien mogelijk om een vergunning aan te vragen voor de aanleg van een zwembad, wat de waarde en exclusiviteit van het eigendom verder verhoogt.

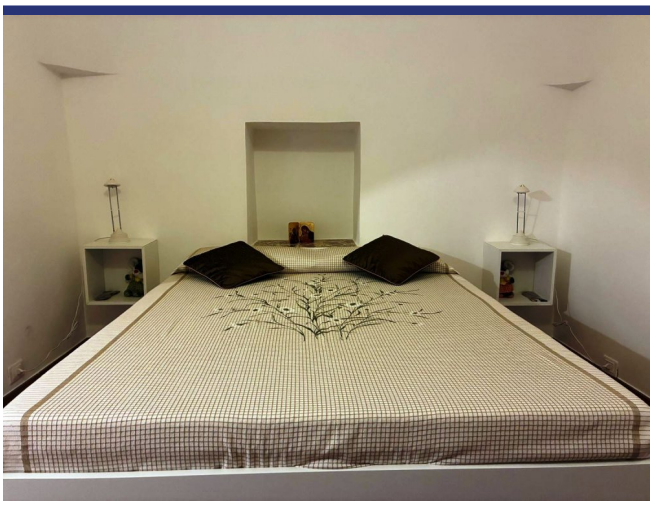
Afstanden:

- San Michele Salentino: 6 km
- Ostuni: 16 km
- Ceglie Messapica: 11 km
- Adriatische Zee: 23 km
- Luchthaven Brindisi: 33 km
- Luchthaven Bari: 116 km

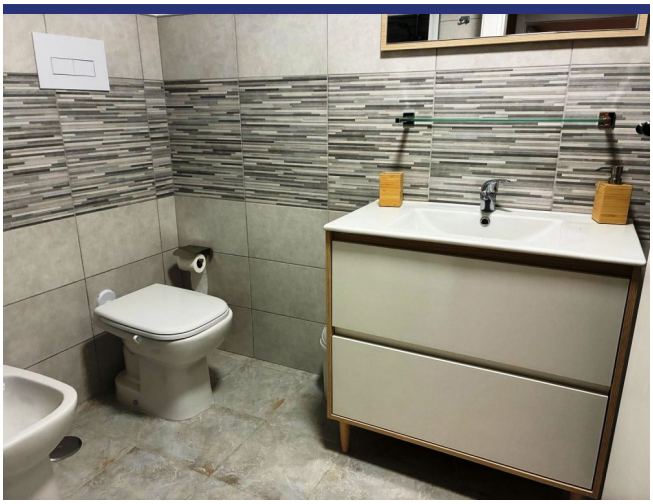
Foto's





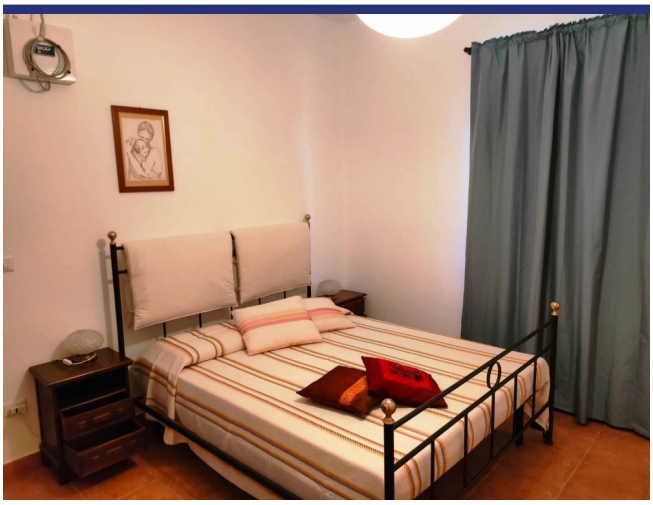




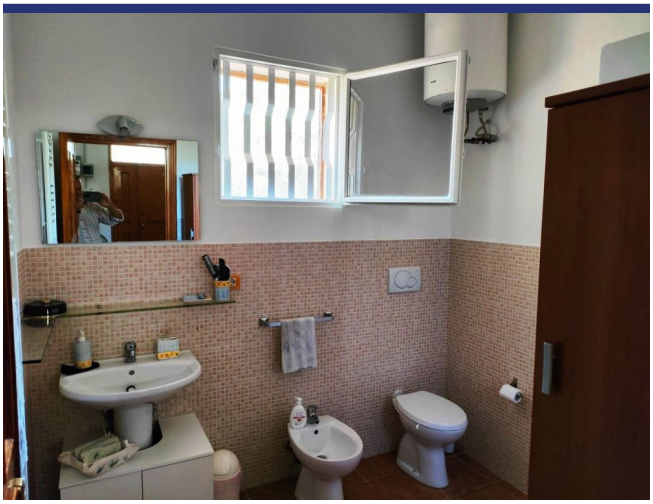


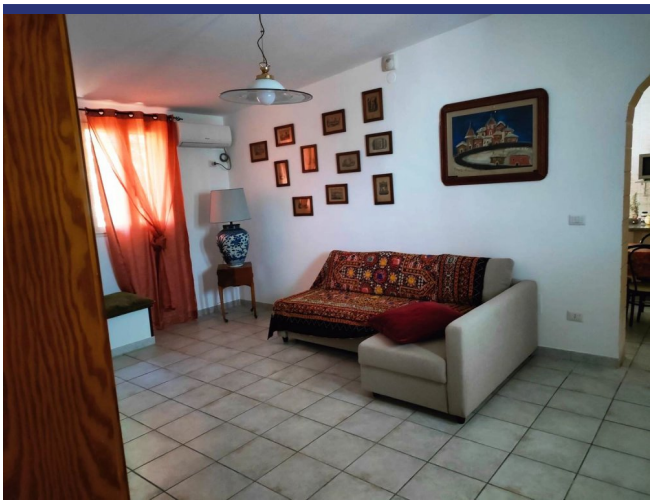




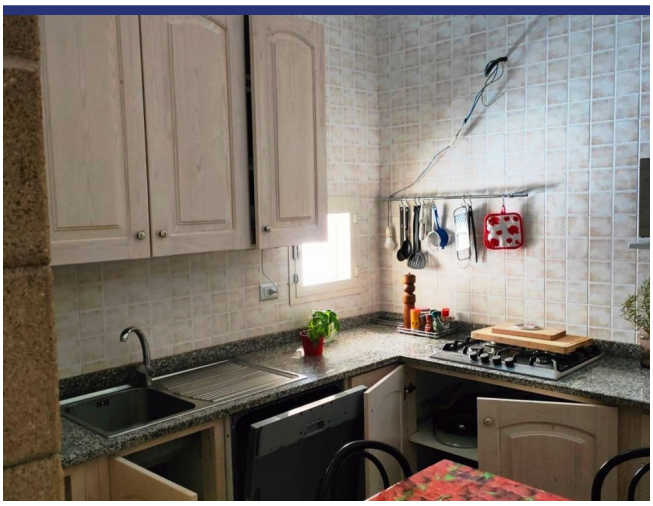












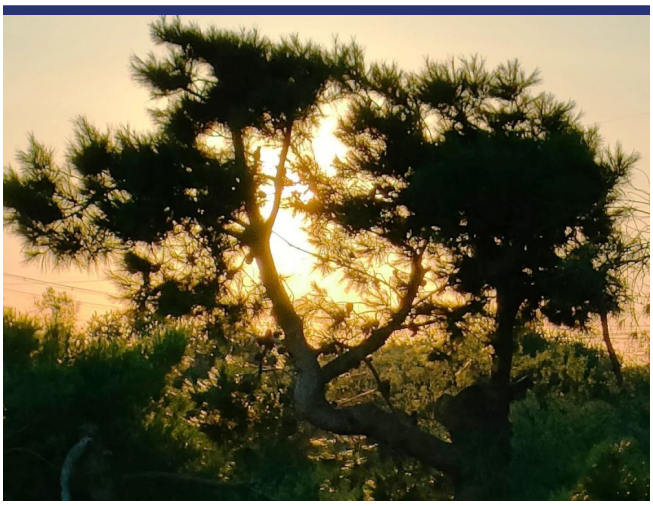














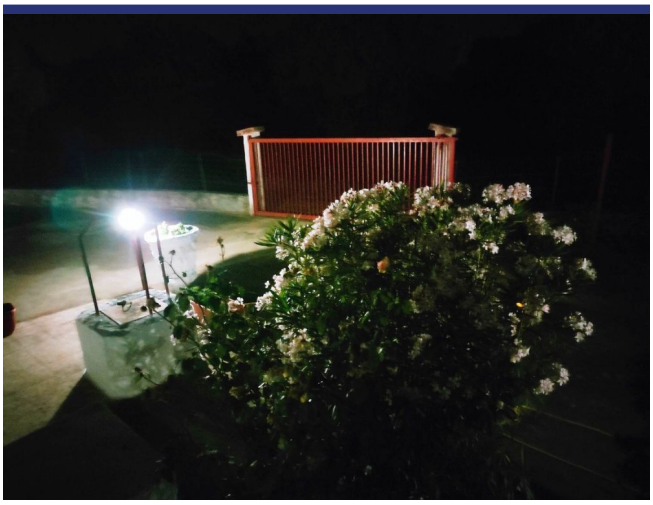
















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6480
- Villa/Boerenhuis
- 23 km van zee
- 6 km van dorp
- Tuin
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 250.000

- Woonoppervlak: 175 m^2
- Perceeloppervlak: 2500 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.