

Puglia

San Vito dei Normanni

Ref. 6231: Boerenwoning op het platteland van San Vito dei Normanni

Vraagprijs: € 750.000



Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 175 m²
- Perceeloppervlakte: 35.459 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Terras
- Zonnepanelen voor warm water
- Automatische poort
- Alarmsysteem
- Open haard

Op slechts 2 kilometer van het stadje San Vito dei Normanni en ongeveer 8 kilometer van de ongerepte stranden van het natuurreservaat Torre Guaceto, bieden wij te deze verfijnde natuurstenen boerderij van ongeveer 175 m² te koop aan, welke vakkundig gerenoveerd is volgens de traditionele Apulische architectuur.

De boerderij valt op door zijn typische stergewelven en de gebruikte, lokale materialen, zoals de originele stenen vloeren en afwerkingen met vermalen aardewerk, een antieke techniek uit de Romeinse tijden. Het hoofdgebouw bestaat uit een hal, een keuken, twee slaapkamers, twee badkamers en een trap naar het panoramische terras. Het huis wordt gecompleteerd door twee elegante, onafhankelijke suites, met toegang via een charmante privébinnenplaats met citrusboomgaard, die perfect te integreren zijn met het centrale gebouw voor residentiële of hospitality doeleinden.

Moderne voorzieningen zijn onder andere:

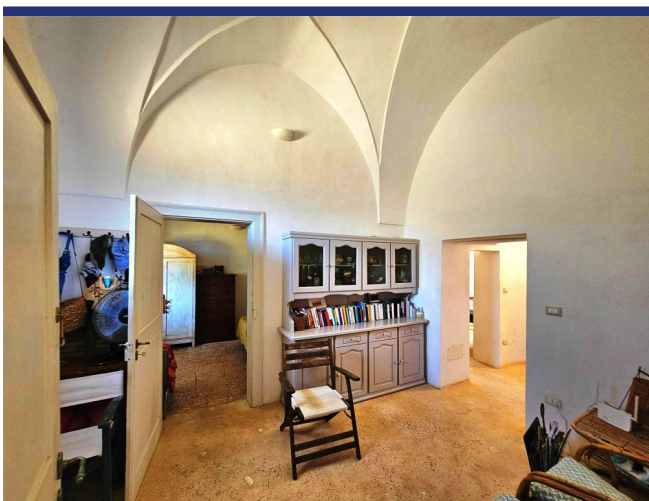
- Zonne-energiesysteem voor de productie van warm water
- Automatische poort
- Alarmsysteem aangesloten op een beveiligingsinstelling

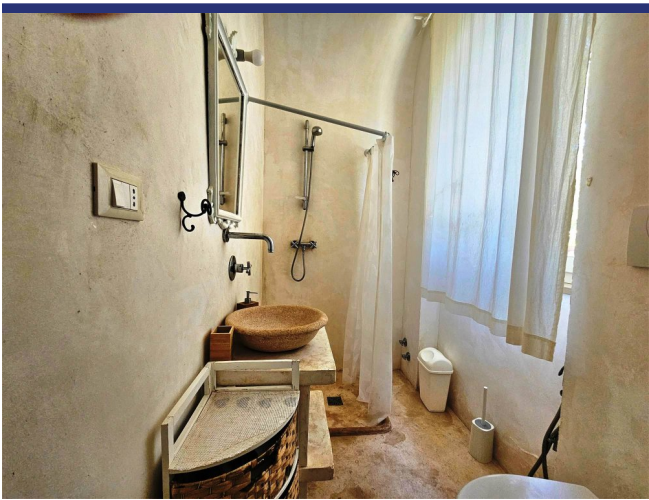
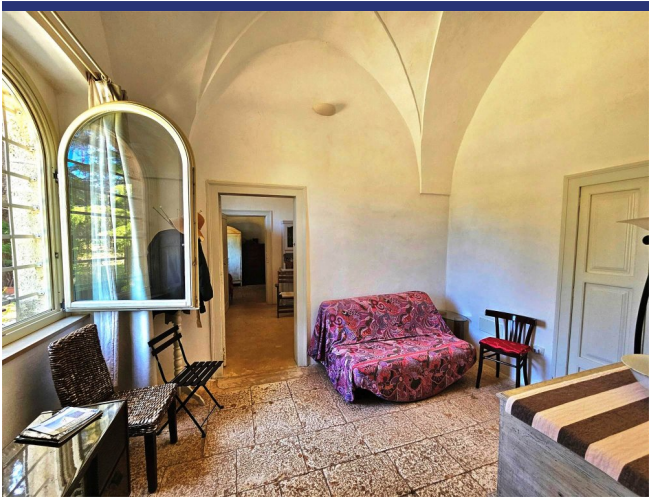
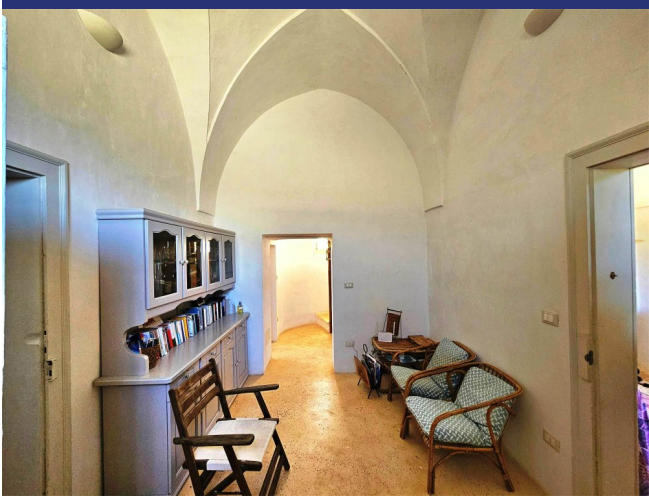
Het perceel beslaat een oppervlakte van circa 3,5 hectare (35.459 m²), verrijkt met een betoverende natuurlijke bosgebied van circa 1 hectare, evenals eeuwenoude olijfbomen en fruitbomen.

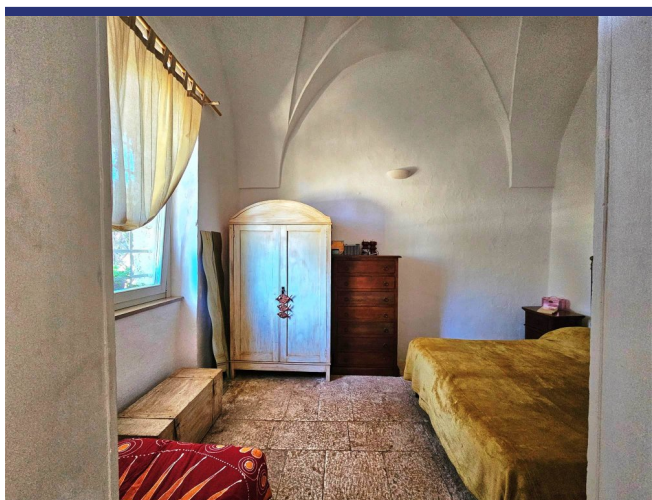
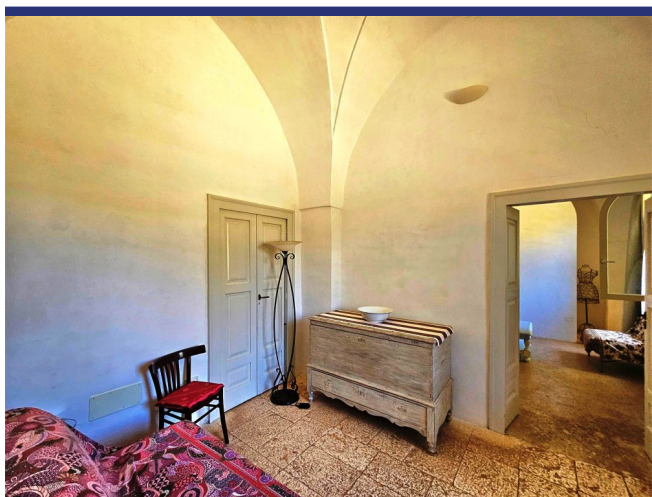
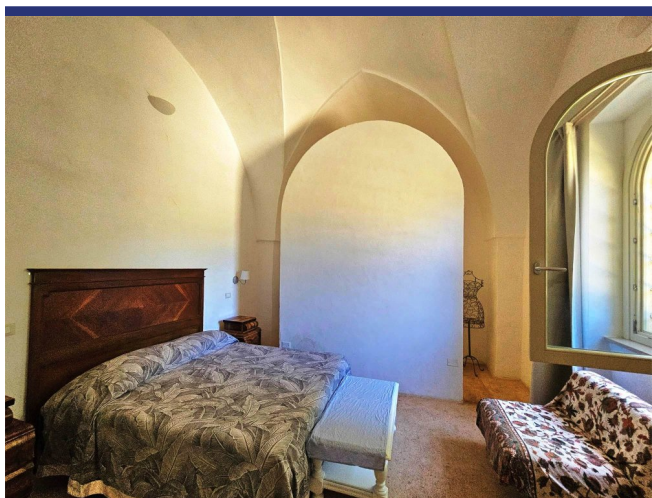
Er zijn twee extra stenen gebouwen in vervallen staat, volledig te renoveren, ideaal voor het creëren van nieuwe slaapkamers of extra ruimtes.

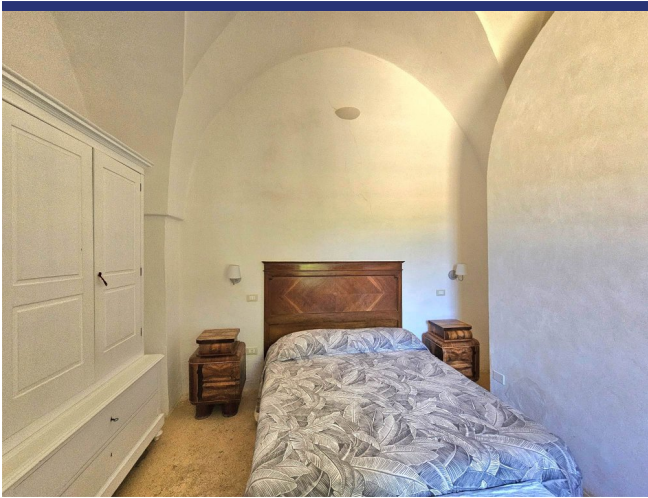
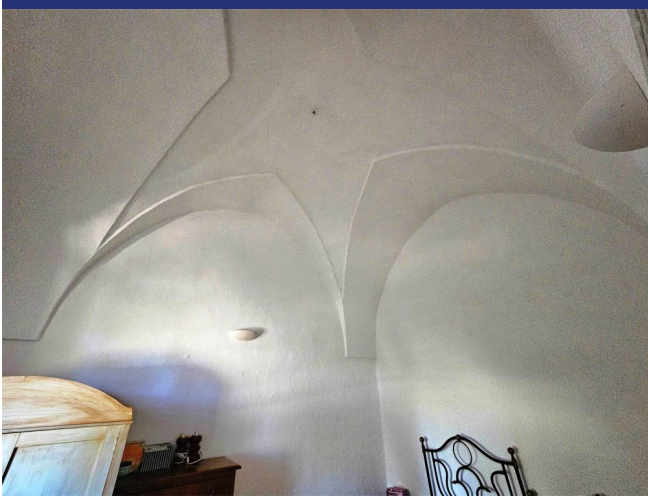
Het is mogelijk om de benodigde vergunningen aan te vragen voor de aanleg van een zwembad van maximaal 40 m² en voor een uitbreiding van de bestaande oppervlakte, waardoor dit pand een ideale oplossing is voor zowel privéwoning als charmante toeristische accommodatie.

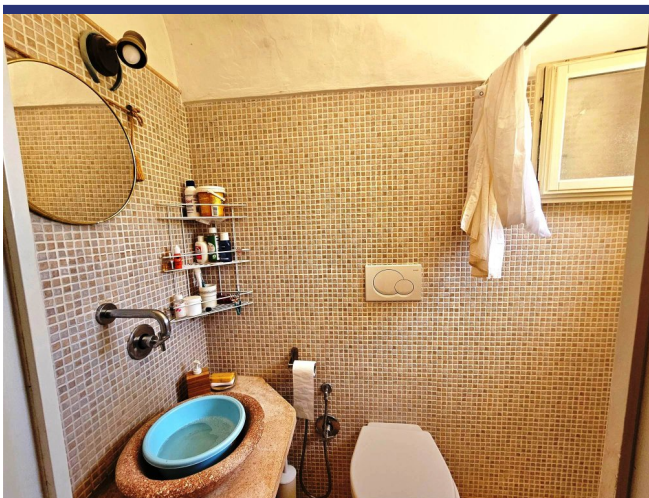
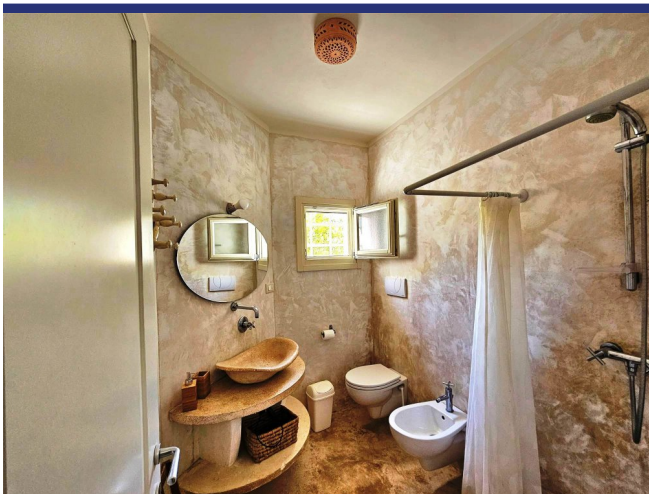
Foto's

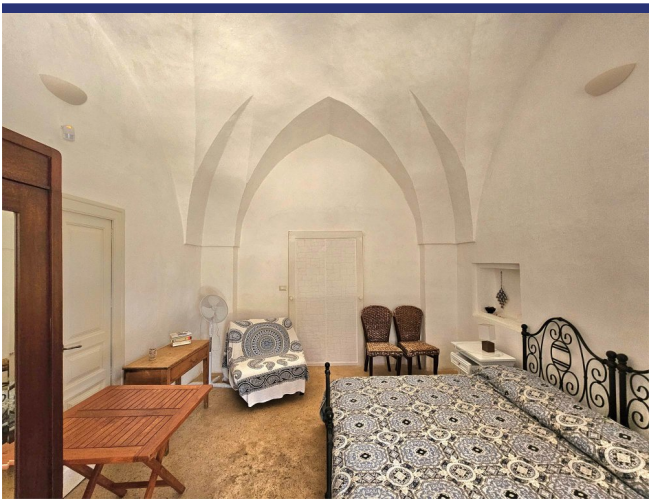
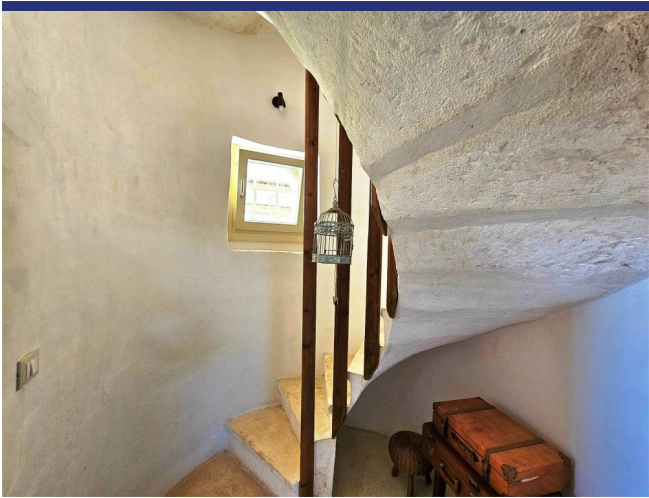
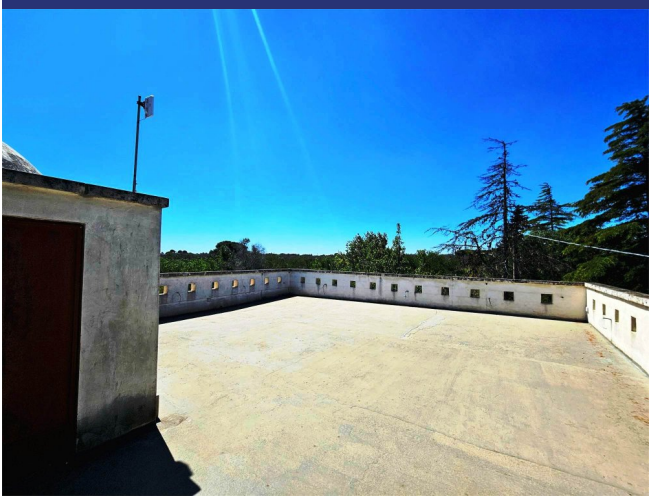


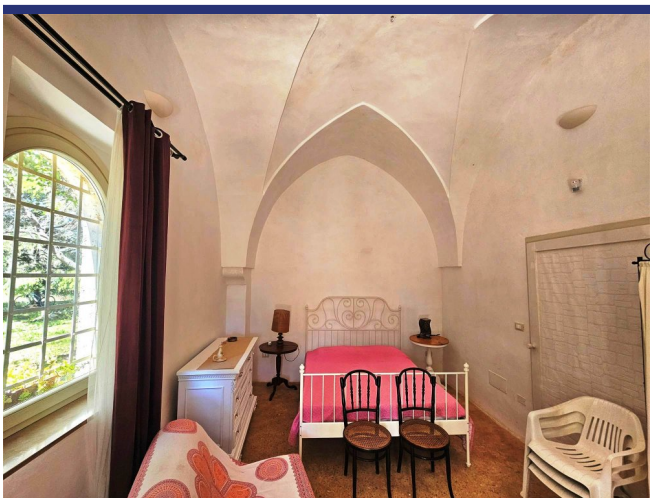
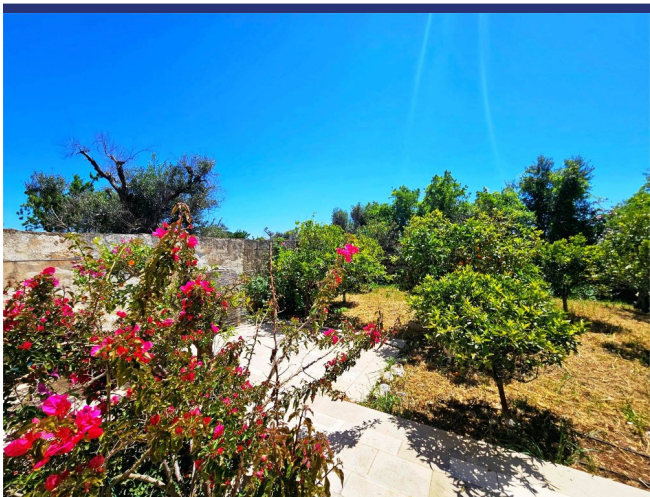


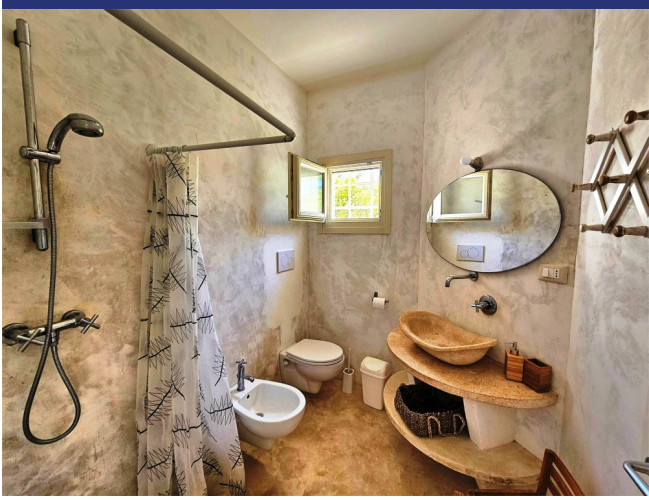


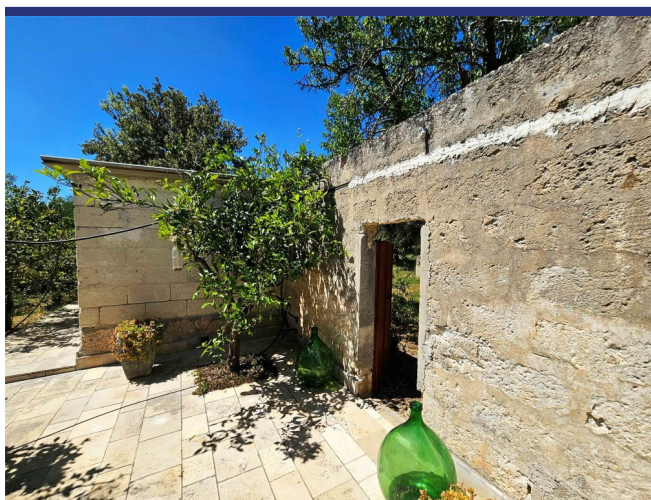
















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6231
- Villa/Boerenhuis
- Restauratieproject
- 8 km van zee
- 2 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 750.000
- Woonoppervlak: 175 m²
- Perceeloppervlak: 35459 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

