Puglia

San Vito dei Normanni

Ref. 6574: Historische prestigieuze woning in het centrum van San Vito dei Normanni
Vraagprijs: € 690.000



Beschrijving

Type: Historische woning / exclusieve residentie
Verdiepingen: Meerdere verdiepingen
Aantal kamers: 7
Slaapkamers: 4
Keuken: 1
Badkamers: 5
Bewoonbare oppervlakte: 641 m²
Staat van onderhoud: Goed

In het hart van het historische centrum van San Vito dei Normanni, in de provincie Brindisi, bieden wij deze uitzonderlijke historische residentie te koop aan. Een unieke eigendom waar authentieke charme, elegante architectuur en de typische kenmerken van Puglia samenkomen.

Deze bijzondere woning biedt talrijke mogelijkheden en is uitermate geschikt als exclusieve privéwoning, luxe gastenverblijf of hoogwaardig toeristisch project.

De toegang tot de woning verloopt via een indrukwekkende historische entree met een monumentale poort uit 1875, waarna een sfeervolle doorgang met traditionele Pugliese natuurstenen bestrating leidt naar het hart van het domein. De groene oprijlaan, omringd door weelderige begroeiing, creëert een bijzondere en serene sfeer.

Het absolute pronkstuk van de woning is de monumentale zaal van meer dan 500 m², een indrukwekkende ruimte met karakteristieke gewelfde plafonds in lokaal tufsteen en een centraal gelegen elegant daklicht dat zorgt voor een prachtige natuurlijke lichtinval. Deze unieke ruimte is ideaal als locatie voor exclusieve evenementen, representatieve doeleinden, een sfeervol horecaconcept of als onderdeel van een luxe hospitalityproject.

De historische waarde en originele uitstraling van deze ruimte zijn volledig behouden gebleven. Er is ruimte voor modernisering en technische aanpassingen, waardoor toekomstige eigenaren de mogelijkheid hebben om een volledig persoonlijk en hoogwaardig concept te realiseren.

Aan de achterzijde van het complex bevindt zich het woongedeelte, bestaande uit twee afzonderlijke woningen die uitkijken op de besloten binnentuin en rechtstreeks verbonden zijn met de entreezone.

De hoofdwoning van circa 187 m² beschikt over de authentieke charme van traditionele Pugliese woningen, met elegante stergewelven in tufsteen die verschillende ruimtes kenmerken. De woning biedt volop mogelijkheden voor renovatie en modernisering, waarbij de oorspronkelijke stijl en het karakter behouden kunnen blijven. Een bijzondere ruimte is de master bedroom, voorzien van een sfeervolle open haard en een karakteristiek daklicht dat zorgt voor een warme en natuurlijke ambiance.

Daarnaast beschikt het geheel over een tweede woning van circa 60 m², gebouwd in de jaren zeventig. Deze zelfstandige unit met eigen ingang en privétuin is ideaal als gastenverblijf, kantoor, atelier of extra woonruimte.

De fraai aangelegde binnentuin vormt een extra pluspunt en zorgt voor een harmonieuze verbinding tussen de verschillende gebouwen. Een rustige buitenruimte die perfect geschikt is om te ontspannen of verder te ontwikkelen binnen een residentieel of toeristisch concept.

Dankzij de royale afmetingen, de centrale ligging en de bijzondere architectonische kwaliteiten leent deze historische residentie zich uitstekend voor verschillende doeleinden:

- Exclusieve privéwoning
- Boutique hotel of charme-relais
- Luxe evenementenlocatie
- Representatief kantoor of ontvangstlocatie
- Hoogwaardig vastgoedinvesteringsproject

De woning ligt centraal in San Vito dei Normanni, op wandelafstand van alle dagelijkse voorzieningen. In slechts enkele minuten rijden bereikt u de prachtige stranden van het natuurreservaat Torre Guaceto, evenals de bekende plaatsen Ostuni en Carovigno en de internationale luchthaven van Brindisi.

Een zeldzame kans om eigenaar te worden van een authentieke historische residentie in het hart van de Alto Salento. Een eigendom met karakter, privacy en uitstraling, ideaal voor wie op zoek is naar een exclusieve woning met unieke mogelijkheden in Puglia.

Belangrijkste kenmerken:

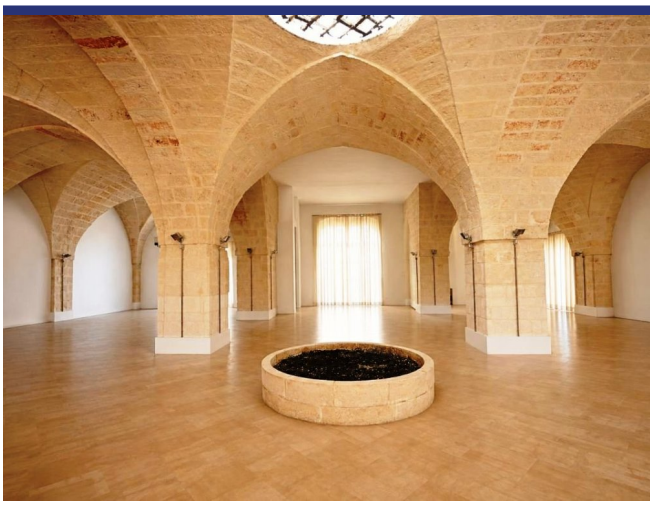
- Privétuin
- Veranda
- Open haard
- Historische ruimtes met tufstenen gewelven
- Monumentale zaal van meer dan 500 m²
- Mogelijkheid tot ontwikkeling als hoogwaardige accommodatie

Een unieke historische residentie die tijdloze elegantie, architectonische schoonheid en een uitzonderlijk investeringspotentieel verenigt in het hart van Puglia.

Foto's

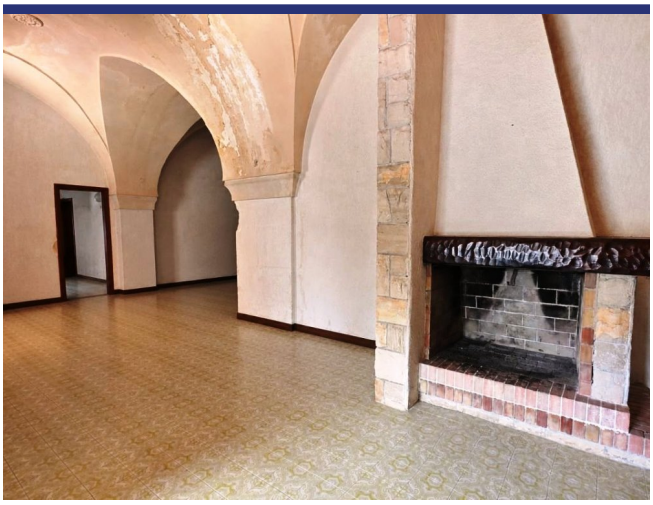






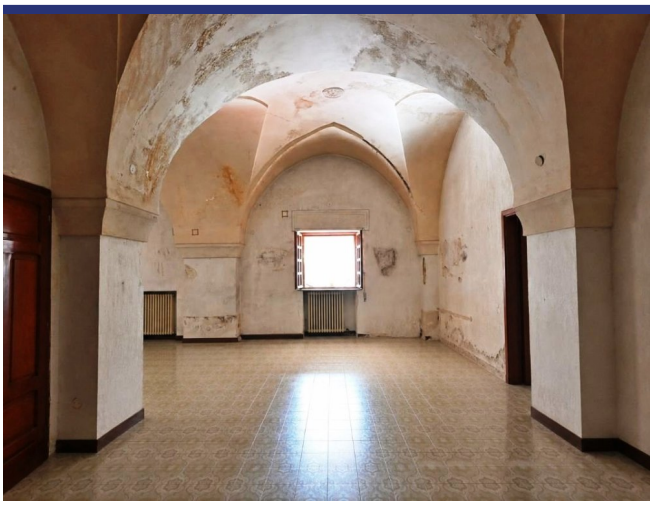




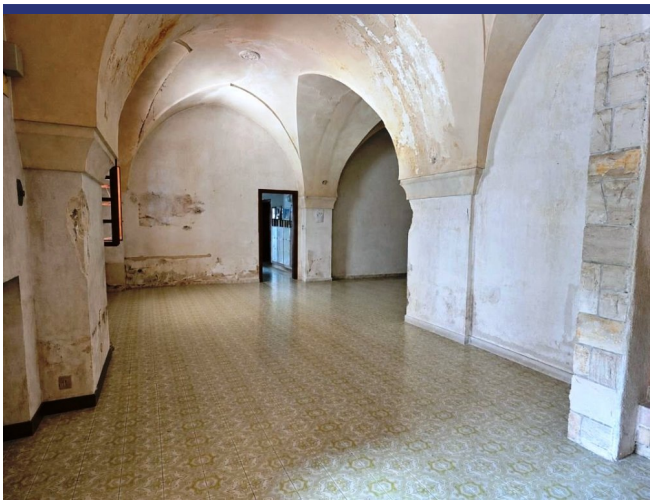








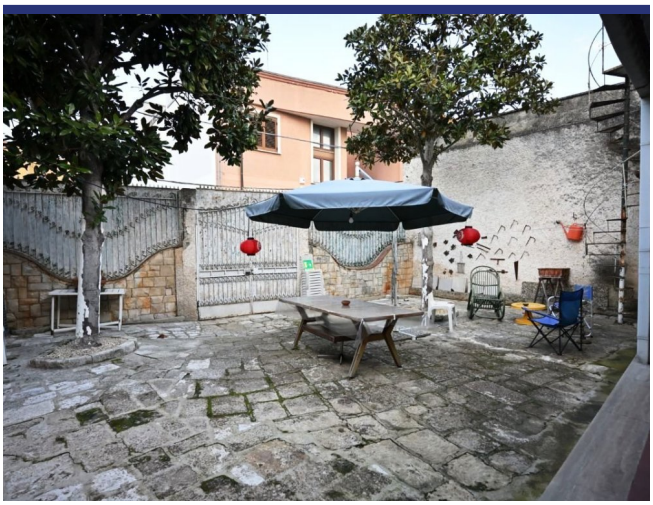




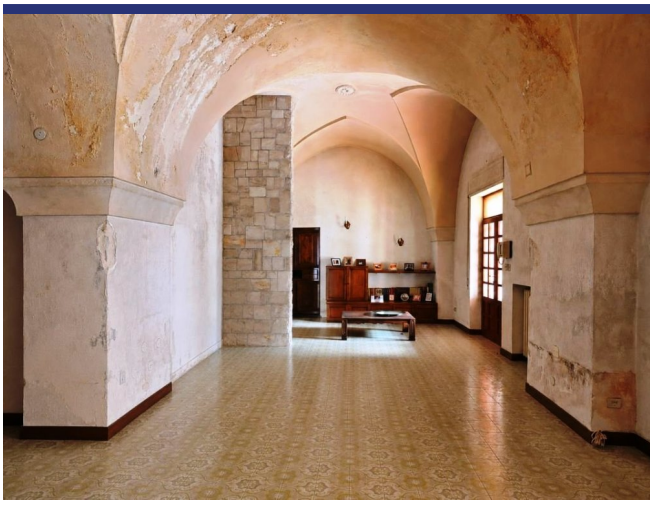


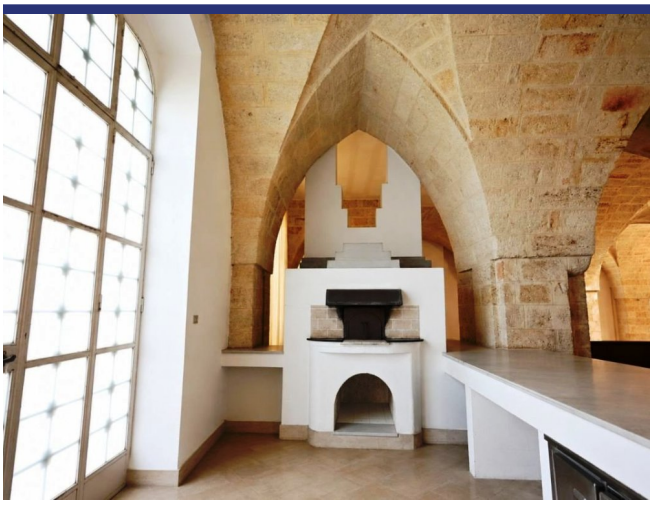




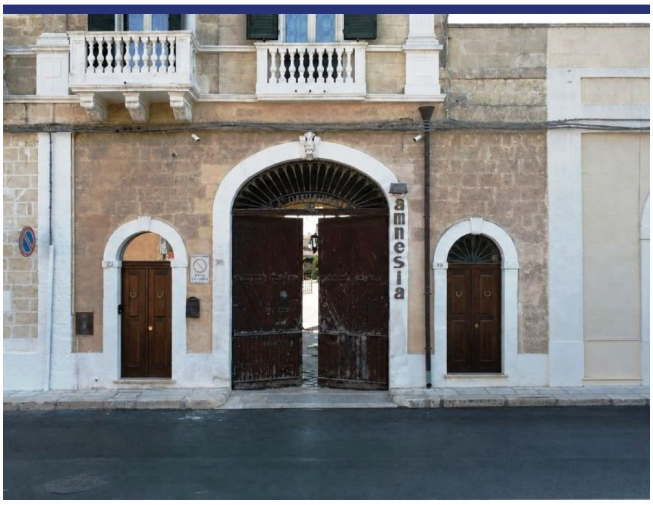


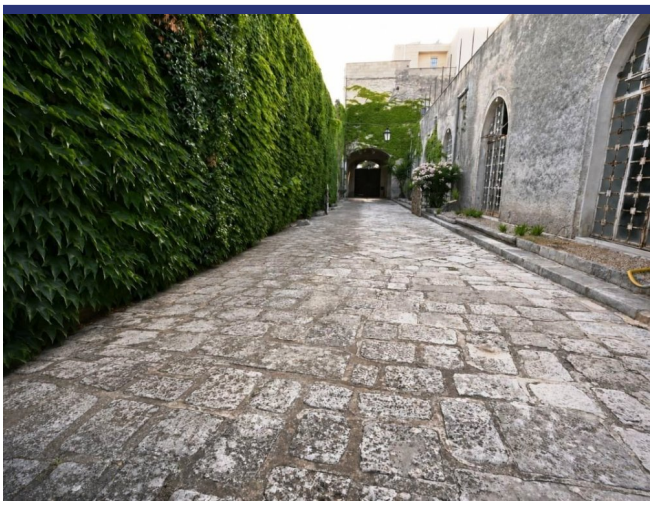




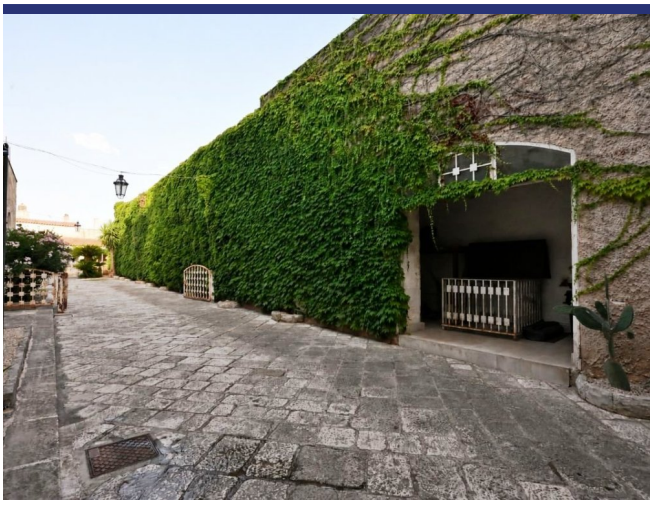





amnesia




F. DIPIERRO
amnesia



Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6574
- Dorpshuis
- 8 km van zee
- Tuin
- Open Haard
- Gastenverblijf: Ja
- Vraagprijs: € 690.000

- Woonoppervlak: 641 m^2
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 5
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.