Puglia

Santa Maria al Bagno

Ref. 5741: Villa in Santa Maria al Bagno
Vraagprijs: € 440.000

Beschrijving

Locatie - Santa Maria al Bagno is een onderdeel van de gemeente Nardò in de provincie Lecce. Het ligt ongeveer 7 kilometer van Nardò en Galatone en heeft ongeveer 950 inwoners. Tijdens de zomerperiode wordt het voornamelijk bewoond door inwoners uit Galatone, Nardò en Galatina, evenals talrijke toeristen.

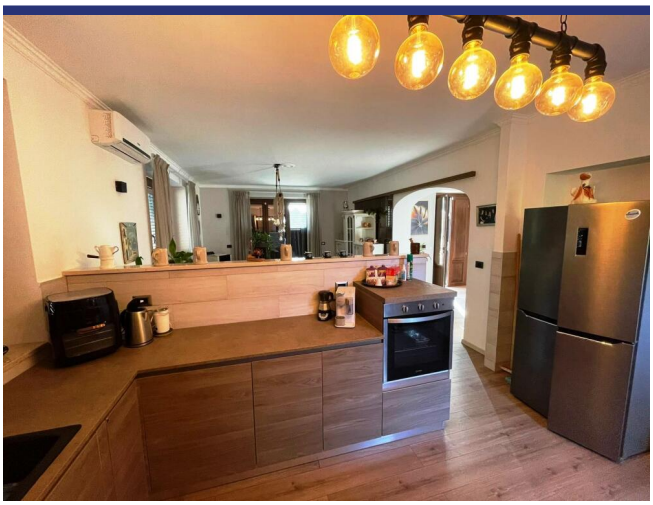
De villa – De villa is volledig herbouwd en ligt in Santa Maria al Bagno, op een hoogte van 60 meter boven zeeniveau. De villa beschikt over een groot terras van circa 100 m² en een terras op de eerste verdieping van circa 60 m². De ligging is rustig en biedt een adembenemend uitzicht op een rijke olijfgaard. Bij de ingang van de villa bevindt zich een suggestieve fontein waar u tijdens de avonduren van de buitenverlichting kunt genieten. De trap is van marmer en voorzien van een balustrade: de woonkamer is groot en licht, met grote ramen voorzien van driedubbel glas. De open keuken is verbonden met een ruime eetkamer, volledig ingericht en voorzien van alle elektrische apparatuur. Boven zijn er drie grote slaapkamers met toegang tot het terras en uitzicht op de olijfbomen, sommige bieden ook uitzicht op zee. De kamers zijn voorzien van airconditioning en pelletkachels worden gebruikt voor verwarming. Aan de achterkant van de villa bevindt zich een groot terras waar zich een badkamer en een kamer bevinden. De ingang van de garage is ruim. De villa is afgewerkt met stenen buitenmuren en heeft een goed onderhouden tuin. Op het dak van de villa bevinden zich 21 zonnecollectoren voor autonome voorziening. De omgeving is prachtig en rustig, op slechts 10 minuten lopen van de zee. In de omgeving zijn er uitstekende restaurants met uitzicht op zee en kleine winkeltjes.

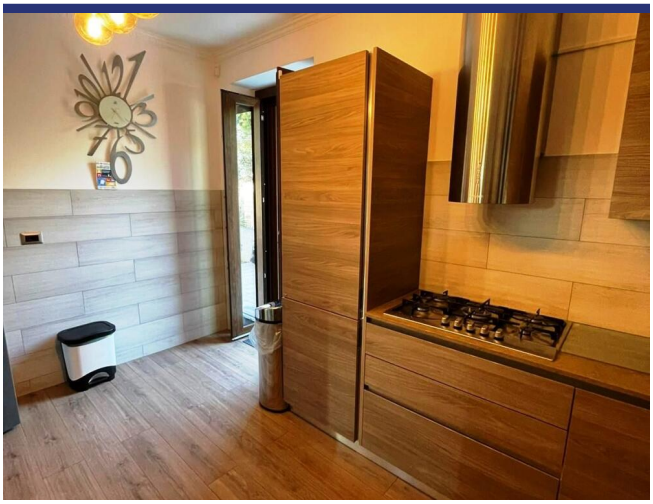
Geschiedenis – Santa Maria al Bagno is een toeristenoord in Salento dat behoort tot de gemeente Nardò, dus gelegen aan de Ionische kust tussen Gallipoli en Santa Caterina: van laatstgenoemde wordt het gescheiden door een kleine landtong dat bekend staat als Punta dell'Aspide. Het dankt zijn naam aan de prachtige toren die deel uitmaakte van het verdedigingssysteem dat Karel V in de 16de eeuw bouwde. In de loop van de tijd is Santa Maria al Bagno verrijkt met nobele gebouwen, villa's en een charmante boulevard omzoomd met palmbomen en is het uitgegroeid tot één van de mooiste badplaatsen aan de Ionische Zee. De kustlijn wordt gekenmerkt door zeer lage kusten, deels rotsachtig en afgewisseld met zandstranden, de belangrijkste trekpleister voor gezinnen met kinderen. Overal langs de kust zijn er beach clubs en stranden die uitstekend zijn uitgerust om de hele dag aan zee door te brengen.

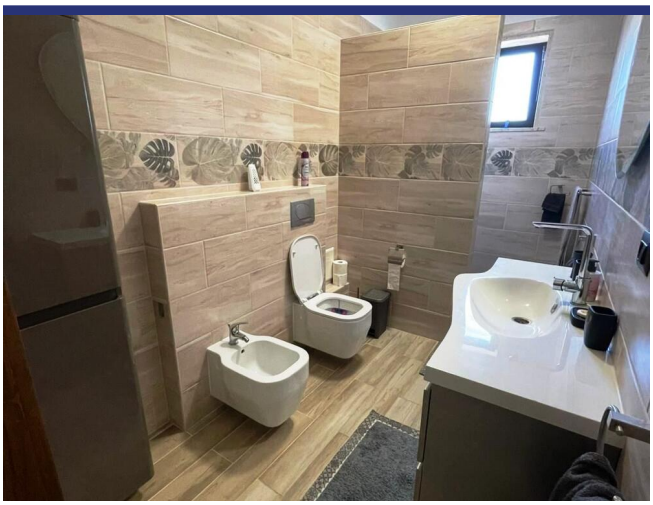
Afstanden:

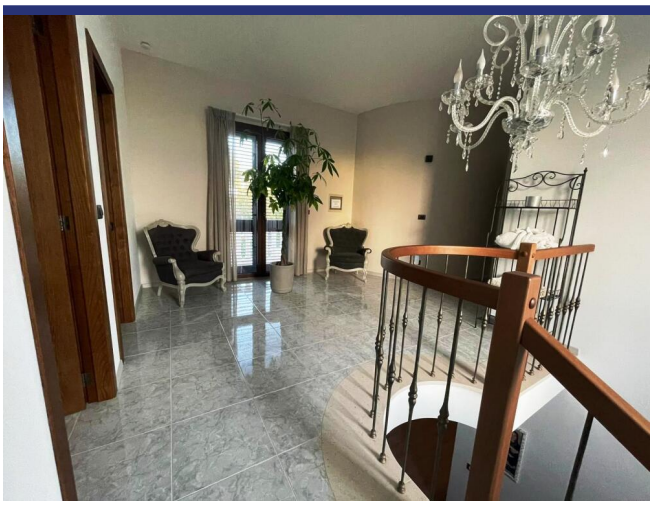
- Santa Maria al Bagno: 1½ km
- Nardò: 6½ km
- Gallipoli: 13 km
- Porto Cesareo: 20 km
- Lecce: 33 km
- Ionische Zee: 1½ km
- Internationale luchthaven Brindisi: 80 km
- Internationale luchthaven Bari: 199 km

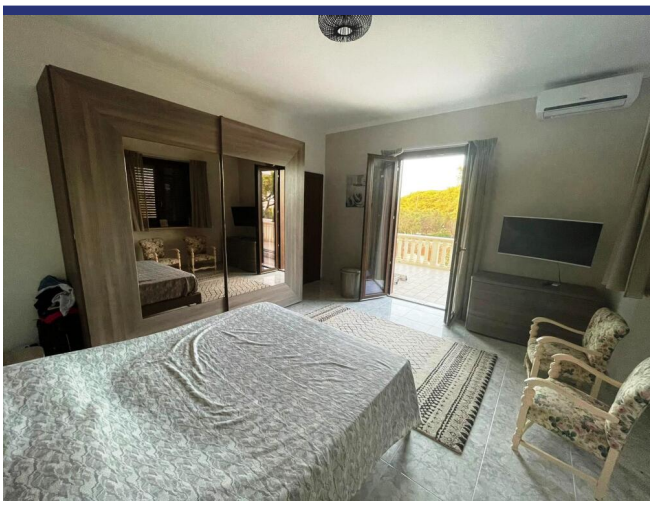
Foto's

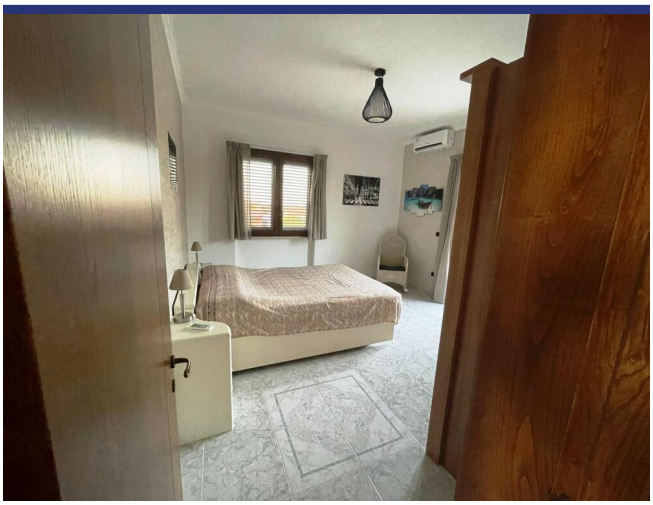


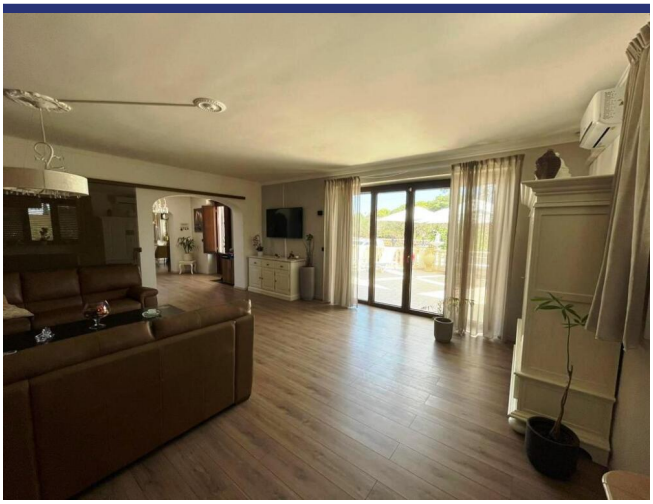


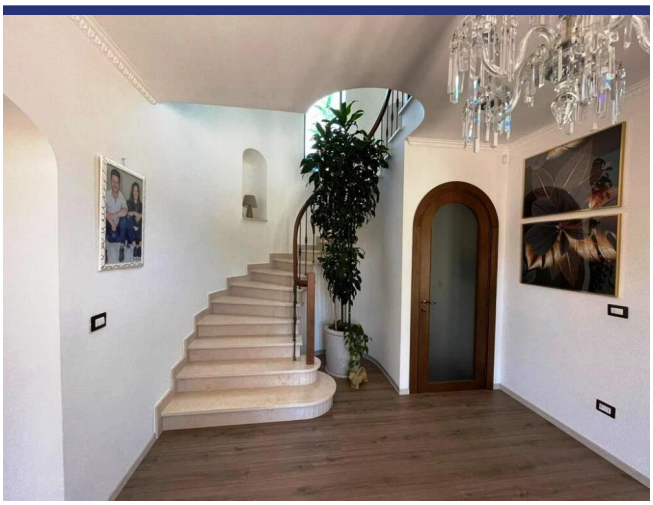


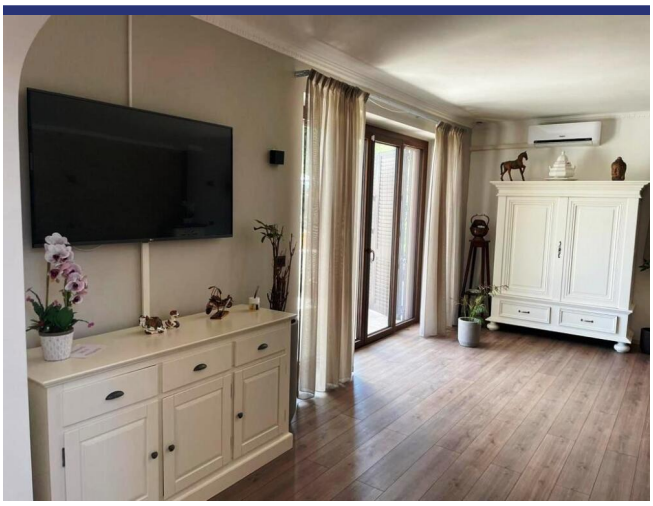


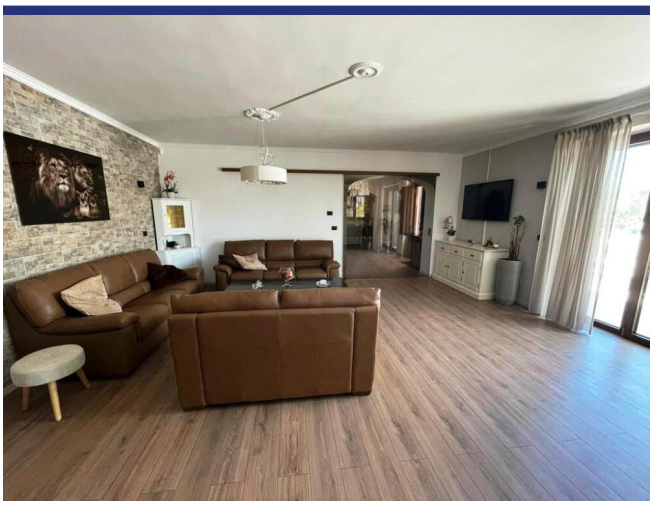


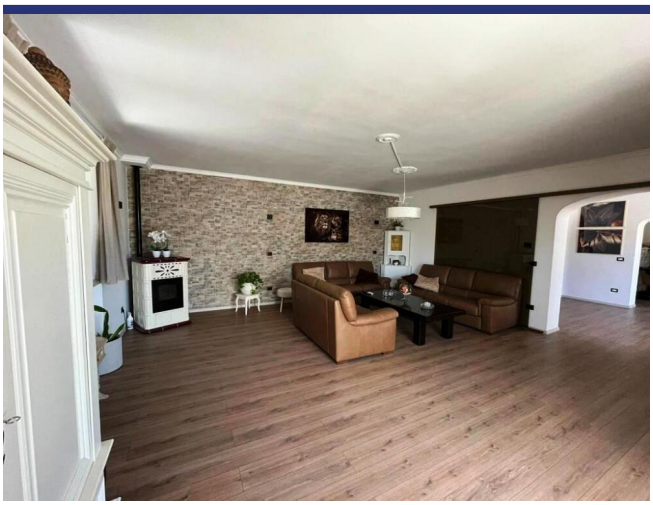


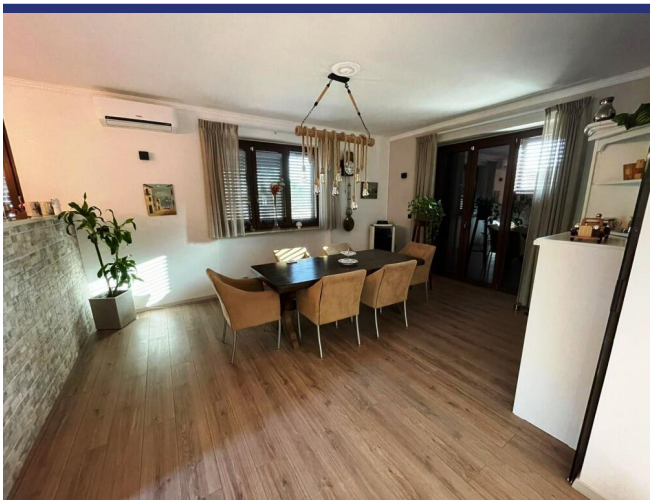


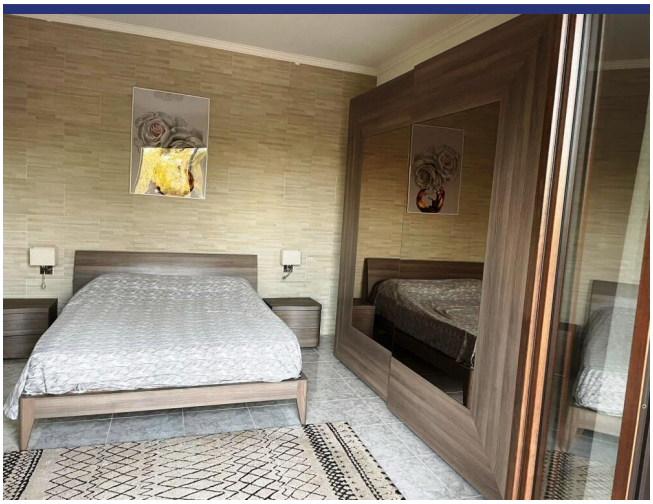


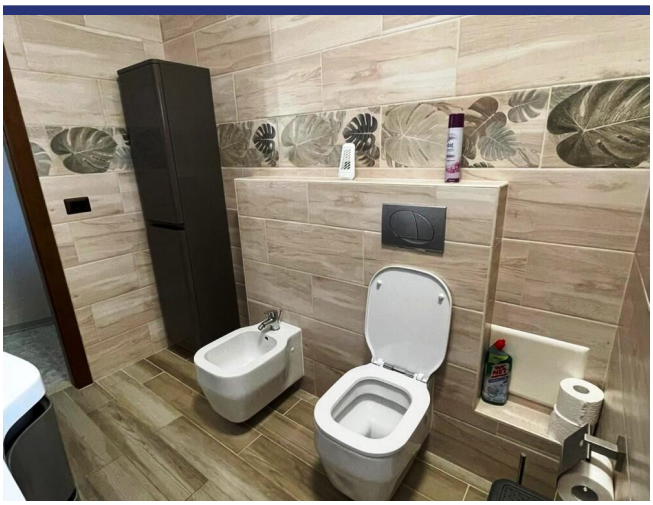


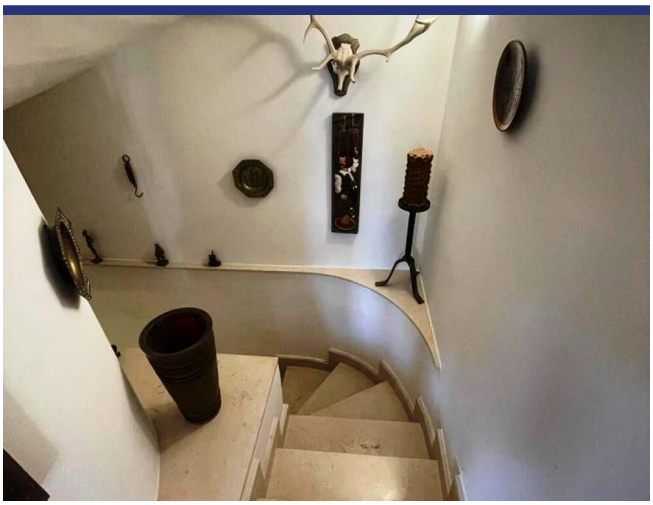


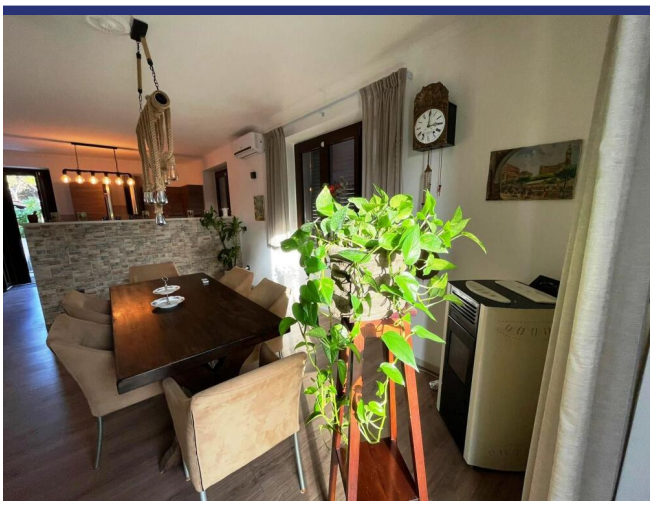


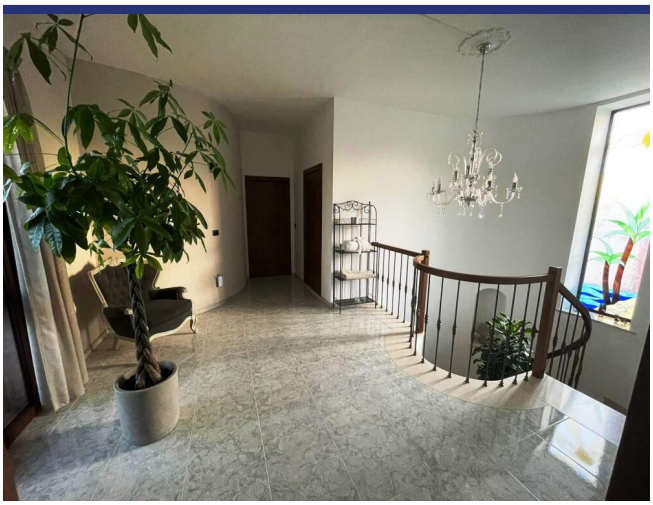


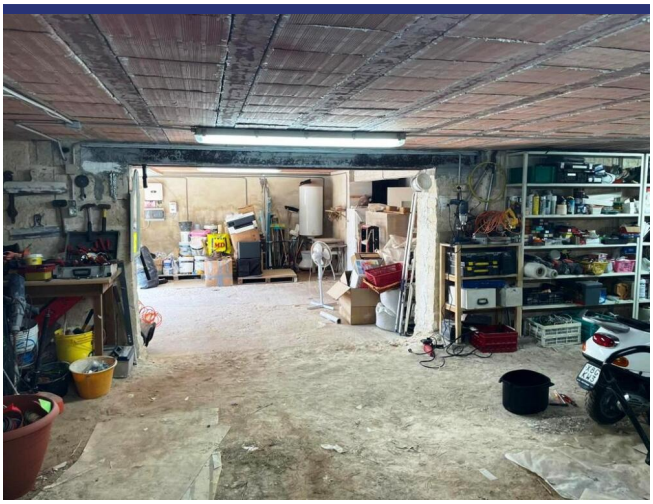


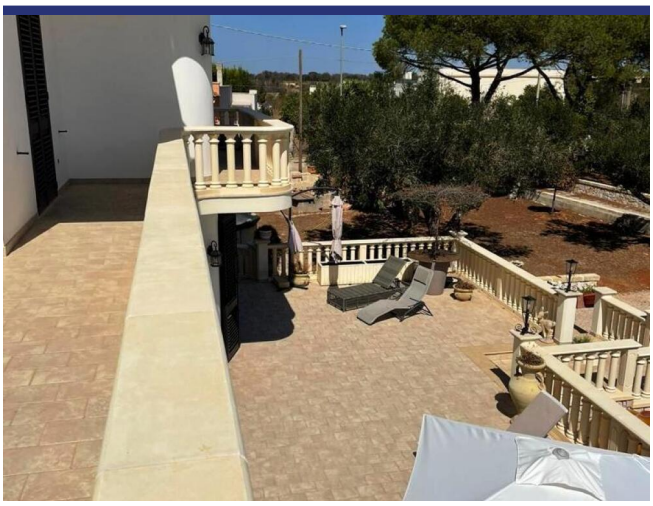


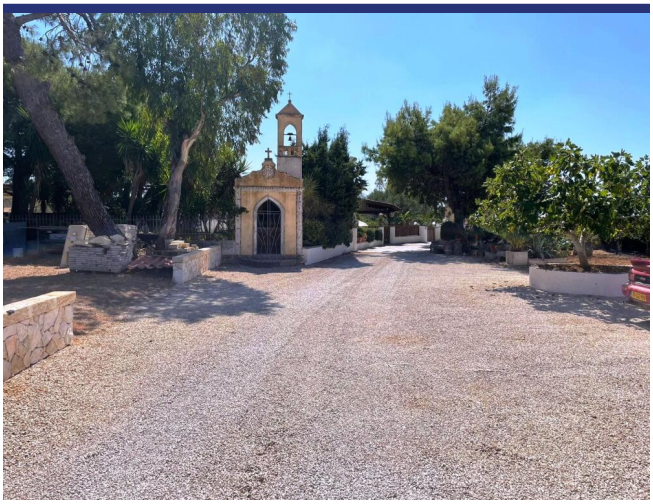




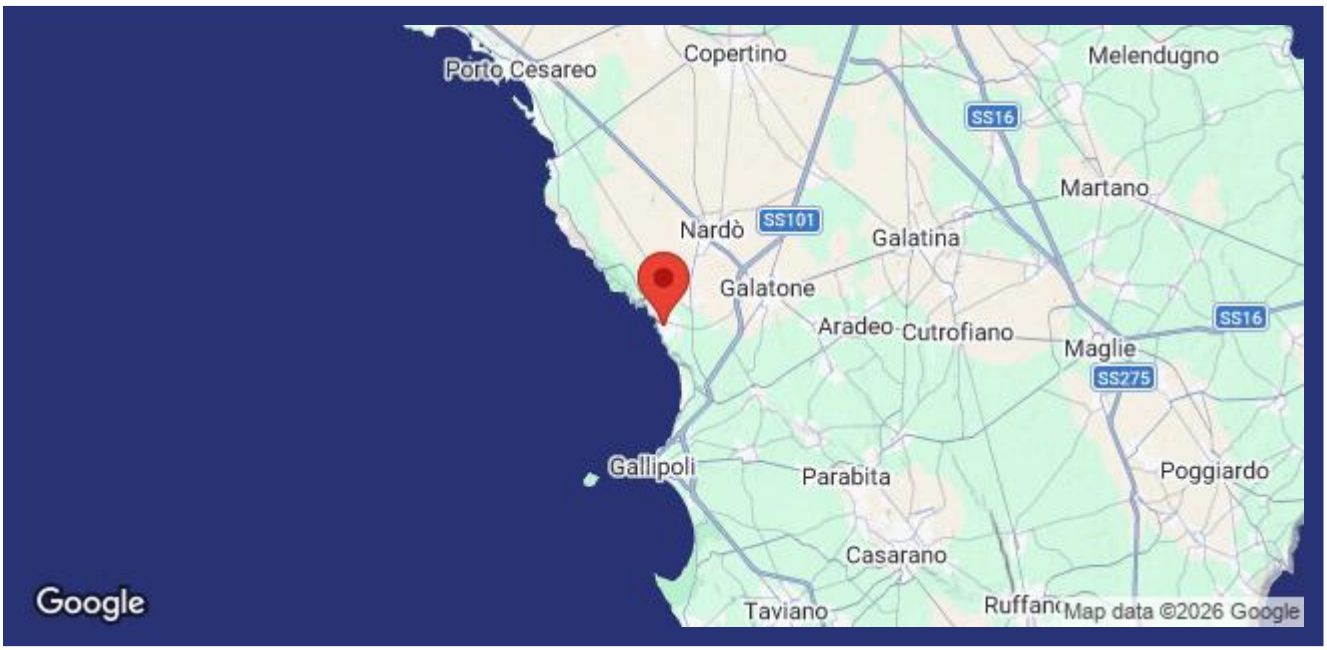








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5741
- Villa/Boerenhuis
- 1.5 km van zee
- 1.5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Airco
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 440.000
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.