Puglia

Surano

Ref. 6396: Historisch dorpshuis in Surano
Vraagprijs: € 320.000



Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlak: 200 m²
- Tuin: 90 m²
- Terras: 25 m²
- Bouwjaar: 1800
- Kelder
- 3 slaapkamers
- 3 badkamers
- Dependance met slaapkamer en badkamer
- Airconditioning
- Open haard

Op een paar kilometer van de Ionische Zee en de barokke stad Lecce, in een gebied dat zijn verleden herontdekt en de charme en oude schoonheid van deze regio herwaardeert, maakt het huis dat wij te koop aanbieden deel uit van deze geschiedenis. De eigenaar heeft de typische architectuur intelligent en respectvol gerestaureerd, waarbij de betovering en magie van de plek intact zijn gebleven. Dit is een blijk van liefde van de eigenaar, die met passie niet alleen het gebouw, maar ook de herinneringen en de sfeer nieuw leven heeft ingeblazen. Door zorgvuldig onderzoek en het gebruik van geavanceerde, hoogwaardige materialen en technieken heeft hij het huis met veel smaak ingericht en de atmosfeer hersteld die het verdient.

Het volledig vrijstaande huis is verdeeld over twee verdiepingen en ligt in het hart van het historische centrum van dit charmante stadje in Salento. Dit antieke dorpshuis kan gebruikt worden als vakantiehuis, een toevluchtsoord buiten het seizoen, of zelfs als permanente woning.

Een oud atrium met bogen leidt naar een patio met een zichtbaar gewelf van lokaal carparo-steen, dat een frisse en authentieke sfeer uitstraalt, wellicht ooit gebruikt als stal voor koetsen en paarden. Aan de linkerkant van een voormalige stal bevindt zich een complete en vrijstaande dependance. Op korte afstand komt u in het hoofdhuis, met een grote woonkamer met prachtige antieke gewelven van lokaal carparo-steen, twee nissen die zijn omgebouwd tot een gezellige studeerkamer, en een kleine kamer die dienstdoet als bibliotheek en ontspanningsruimte. Een antieke open haard domineert de woonkamer. Op de begane grond bevindt zich tevens een ruime slaapkamer met een inloopkast en badkamer. Er is tevens een antieke stenen kelder voor het bewaren van fijne wijnen. De begane grond beschikt over een volledig uitgeruste keuken, die toegang biedt tot een prachtige sinaasappelboomgaard van circa 90 m², waar u op hete zomerdagen kunt genieten van de verkoeling of gezellige diners met vrienden en familie. Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en een badkamer, en toegang tot een terras met een adembenemend uitzicht op de dorpskerk.

De huidige eigenaar heeft met hard werken, toewijding en vakmanschap deze ruimtes gerestaureerd om te kunnen genieten van hun schoonheid, de geur van citroenbomen en sinaasappelbloesems, en deelt zijn werk nu graag met u.

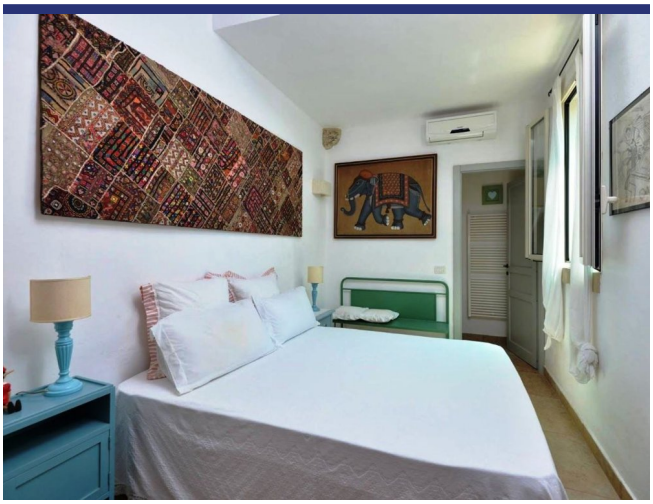
Grijp deze kans om te investeren in dit pand als u wilt genieten van momenten van ontspanning, quality time, het ontvangen van vrienden en een onvergetelijke vakantie.

Afstanden:

- Lecce: 43 km
- Otranto: 25 km
- Gallipoli: 38 km
- Grotten van Zinzulusa: 12 km
- Ionische Zee – Castro Marina: 10 km
- Luchthaven Brindisi: 91 km

Foto's

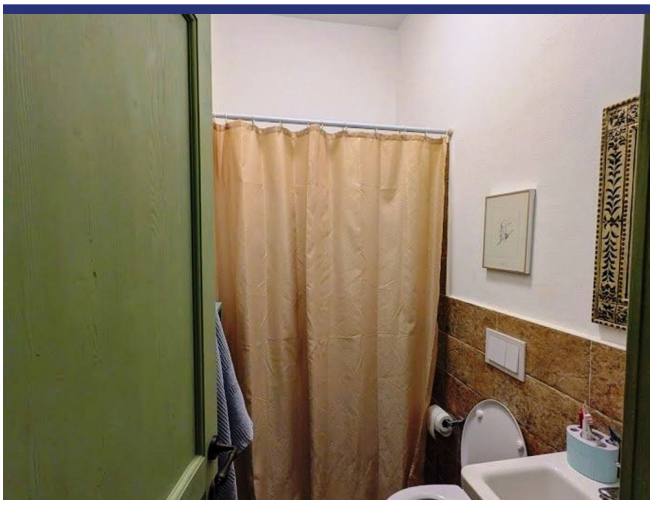




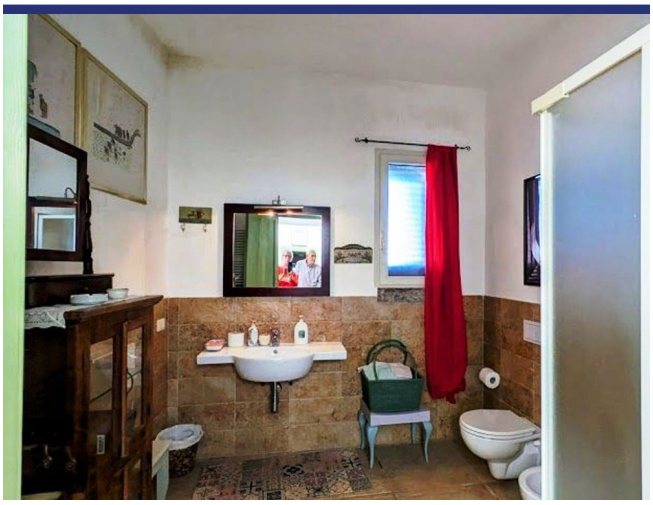


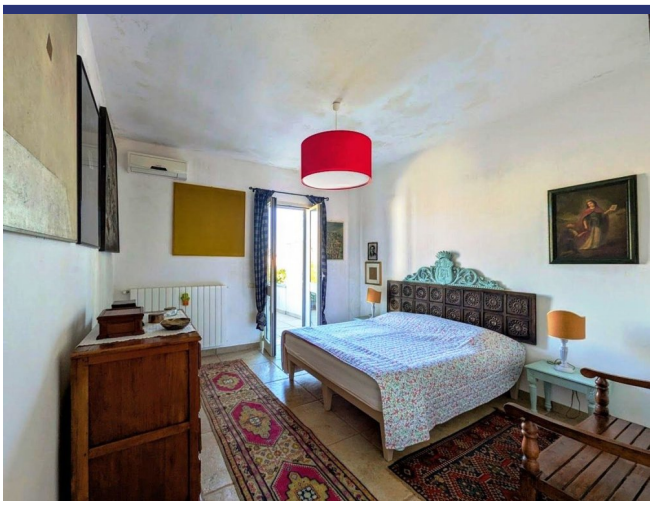






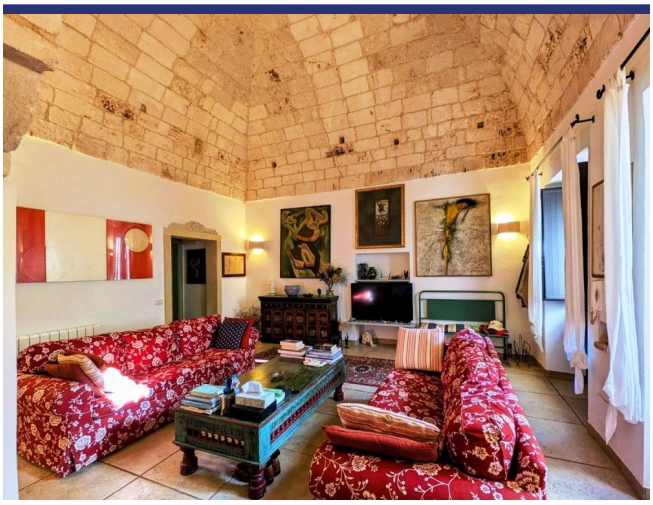


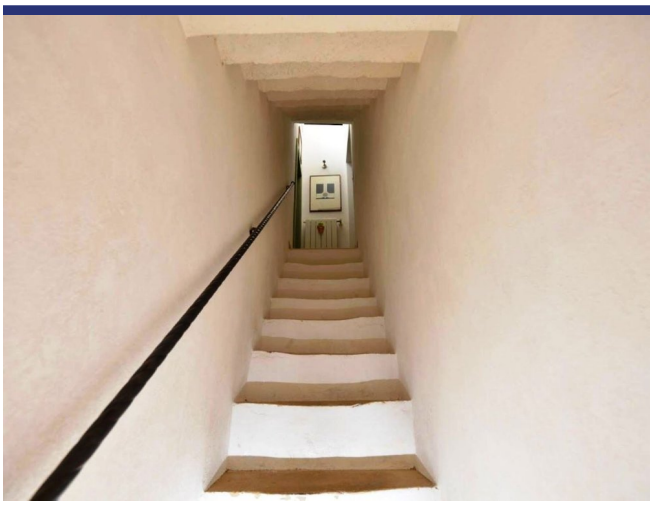


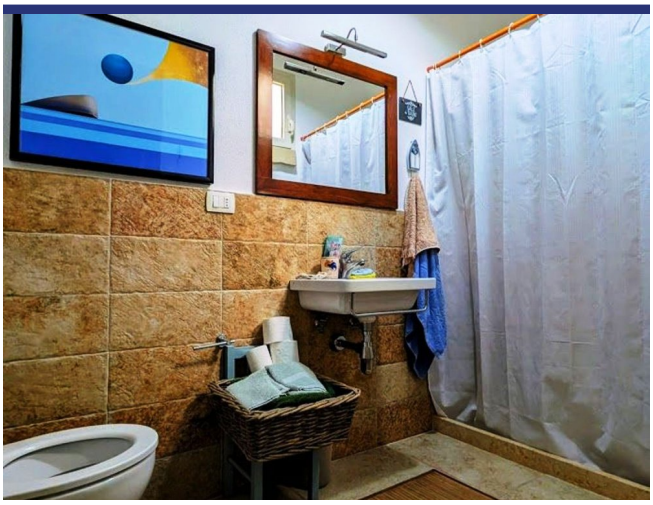








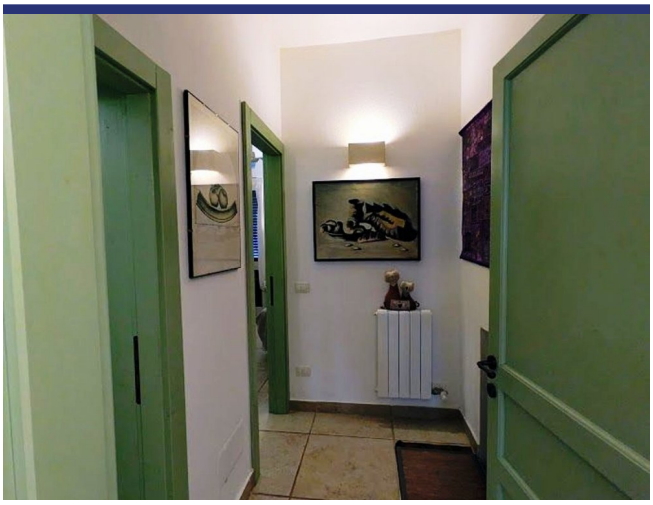




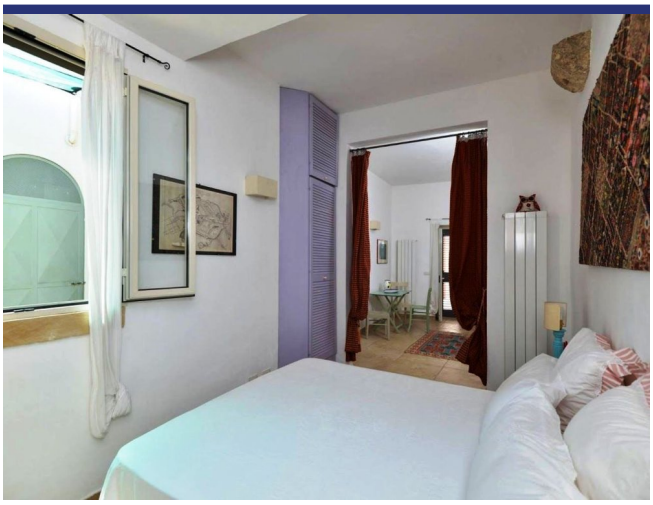












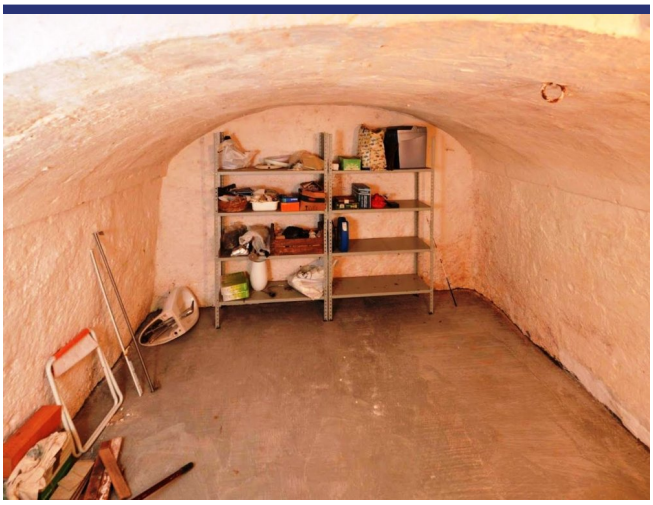
































Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6396
- Dorpshuis
- 10 km van zee
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Airco
- Gastenverblijf: Ja
- Vraagprijs: € 320.000

- Woonoppervlak: 200 m^2
- Perceeloppervlak: 90 m^2
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.