Sardegna

Alghero

Ref. 6651: Exclusief wonen in Alghero vanaf € 280.000 tot € 750.000. Van een appartement met privétuin tot ruime woningen met royale veranda's en een spectaculair duplex penthouse met zeezicht en ruimte voor een privéjacuzzi.
Vraagprijs: € 360.000



Beschrijving

EXCLUSIEF WONEN IN ALGHERO – VAN € 280.000 TOT € 750.000

Ontdek een exclusief, kleinschalig wooncomplex in Alghero, aan de noordwestkust van Sardinië. Een bijzonder aanbod van moderne appartementen en een spectaculair duplex penthouse, waar comfort, hoogwaardige afwerking en de mediterrane levensstijl samenkomen.

De prijzen variëren van € 280.000 voor het appartement op de begane grond tot € 750.000 voor het bijzondere penthouse. De uiteindelijke prijs is afhankelijk van het woningtype, de woonoppervlakte, de verdieping, het uitzicht en de grootte en ligging van de terrassen en veranda's.

APPARTEMENT MET PRIVÉTUIN

Het gelijkvloerse appartement beschikt over een comfortabele master bedroom, een luxe badkamer, een ruime living met geïntegreerde keuken en directe toegang tot een terras en privétuin. Een heerlijke plek om buiten te ontbijten, te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat. Ideaal voor wie gelijkvloers comfort en een eigen buitenruimte waardeert.

APPARTEMENTEN MET TWEE SLAAPKAMERS

Op de hogere woonverdiepingen bevinden zich ruime appartementen met twee slaapkamers, twee badkamers, een living met keuken en royale veranda's. De buitenruimtes vormen een verlengstuk van de leefruimte en bieden volop gelegenheid om buiten te eten, te ontspannen en gasten te ontvangen. De verschillen in oppervlakte, verdieping, ligging en uitzicht bepalen mede de prijs.

EXCLUSIEF DUPLEX PENTHOUSE – TOT € 750.000

De absolute blikvanger is het bijzondere penthouse, verdeeld over twee woonlagen en intern verbonden door een eigen trap.

De onderste woonlaag beschikt over twee slaapkamers, twee badkamers, een ruime living, keuken en royale buitenruimte.

De bovenste verdieping biedt indrukwekkende veranda's met zeezicht en ruimte voor een luxe privéjacuzzi. Daarnaast bevindt zich hier een veelzijdige extra ruimte met een derde badkamer en ligbad. Naar eigen wens in te richten als studio, gastenverblijf, lounge, werkruimte of extra slaapgelegenheid. Dankzij een afsluitbare tussendeur kan deze verdieping desgewenst ook afzonderlijk worden gebruikt.

COMFORT EN VOORZIENINGEN

•

Kleinschalig en exclusief woonconcept.

- Energieklasse A4.
- Elegante gemeenschappelijke entree met marmeren afwerking.
- Lift naar alle woonverdiepingen.
- Privégarage.
- Privétuin, terrassen en royale veranda's, afhankelijk van het woningtype.
- Penthouse met zeezicht en mogelijkheid voor een privéjacuzzi.

ALGHERO – WONEN AAN DE NOORDWESTKUST

Alghero is een van de meest populaire en duurste steden van Sardinië, geliefd om haar historische centrum, kustlijn, gastronomie, winkels en levendige sfeer. Ook buiten het zomerseizoen biedt de stad volop voorzieningen en mogelijkheden voor permanente bewoning.

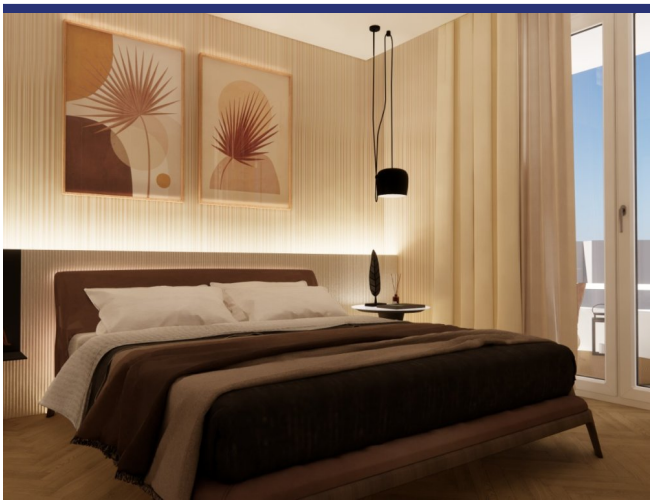
De zee bevindt zich op circa 700 meter, het historische centrum op ongeveer 1,5 tot 2 kilometer. De luchthaven Alghero-Fertilia ligt op circa 10 kilometer en de internationale ferryhaven van Porto Torres op ongeveer 36 kilometer.

Een aantrekkelijke keuze voor permanente bewoning, een tweede woning of een investering.

Prijzen van € 280.000 tot € 750.000. Nog slechts één appartement per categorie beschikbaar.

Contacteer Leontine voor begeleiding als Sardiniëspecialist.

Foto's

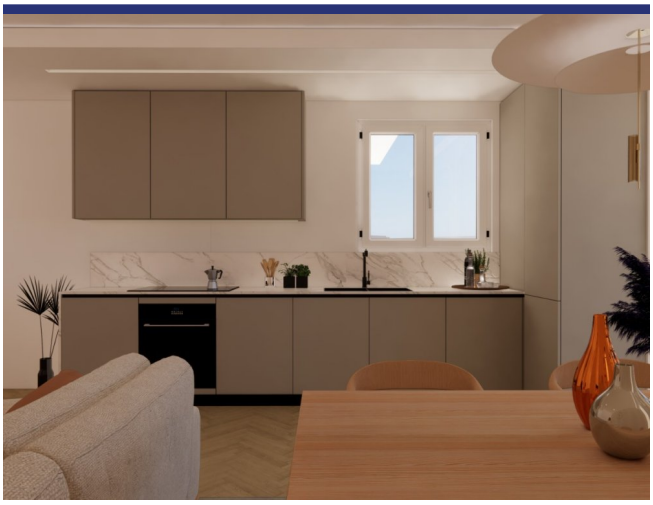




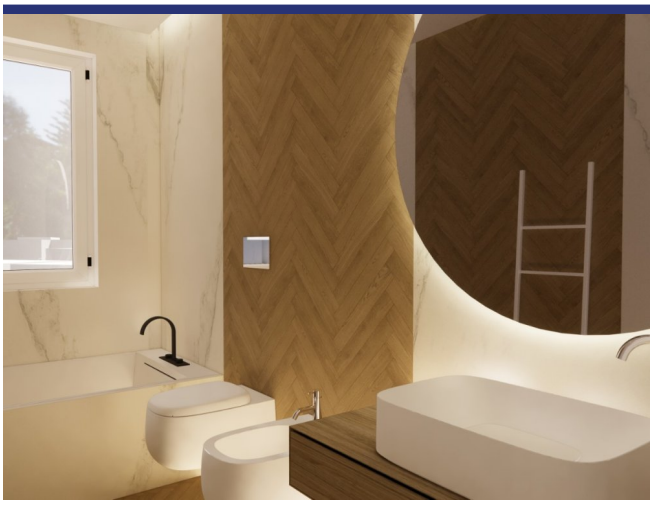


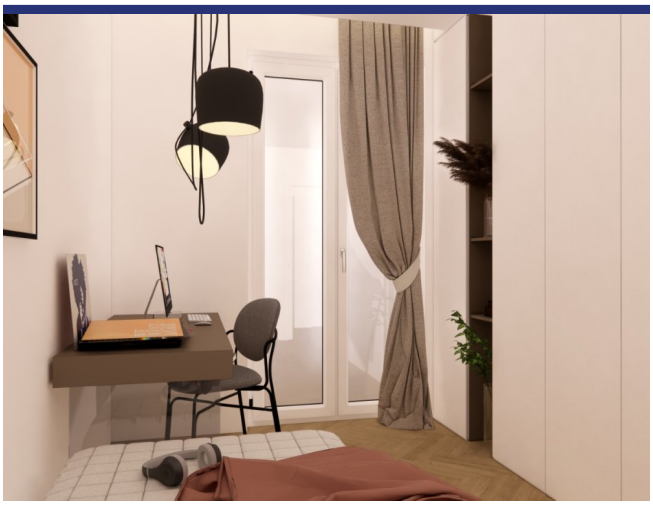












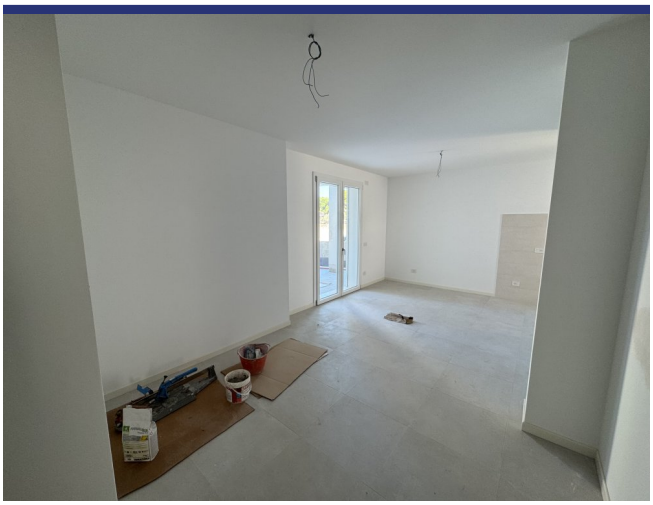














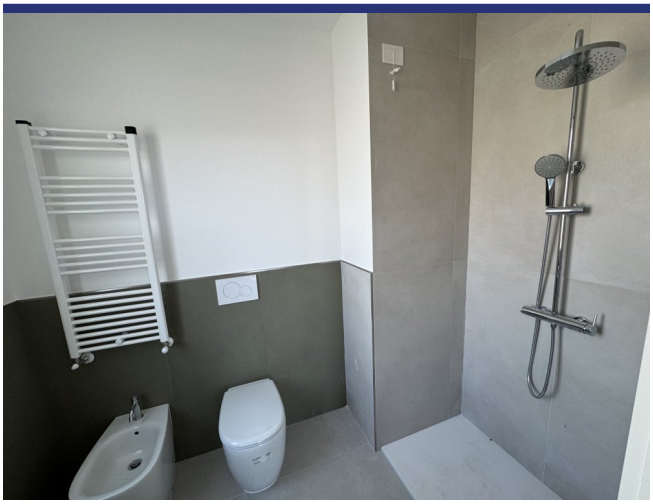










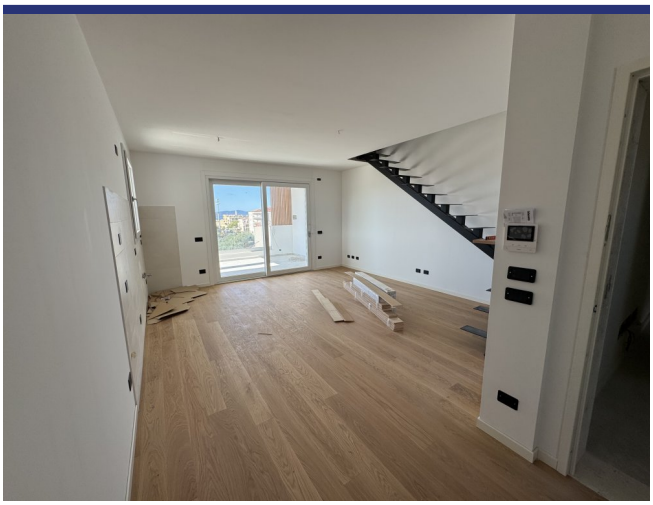





















































BISTROT
CAFFÈ

















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6651
- Appartement/In borgo
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- 0.6 km van zee
- 1.6 km van dorp
- Terras
- Balkon
- CV
- Airco
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 360.000

- Woonoppervlak: 77 m^2
- Perceeloppervlak: 77 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.