Sardegna

Alghero

Ref. 6530: Exclusieve panoramavilla nabij Alghero met uitzicht op zee, natuur en Capo Caccia. Volledig gerenoveerd, met privétuin, veranda, dakterras en hoogwaardige afwerking. Een unieke combinatie van luxe, privacy en Sardijnse schoonheid.
Vraagprijs: € 600.000



Beschrijving

Exclusieve villa met panoramisch zeezicht nabij Alghero

Op slechts enkele minuten van het historische centrum van Alghero bevindt zich deze uitzonderlijke villa, gelegen in een rustige en groene omgeving waar natuur, privacy en comfort perfect samenkomen. Hier geniet u dagelijks van een adembenemend panorama over het omliggende landschap, de Middellandse Zee en de indrukwekkende kustlijn die zich uitstrekt tot aan Capo Caccia, één van de meest iconische uitzichtpunten van Sardinië.

Deze volledig gerenoveerde woning is ontworpen om het buitenleven optimaal te beleven. Grote raampartijen laten het natuurlijke licht overvloedig binnenstromen en creëren een harmonieuze verbinding tussen interieur en omgeving. Vanuit de sfeervolle woonruimte met open keuken wordt het uitzicht als het ware onderdeel van het dagelijks leven.

De royale veranda vormt een verlengstuk van de leefruimte en biedt het perfecte decor voor lange zomeravonden, diners met vrienden of ontspannen ochtenden met uitzicht op zee. De verzorgde privétuin nodigt uit tot rust, ontspanning en genieten van het mediterrane klimaat gedurende vrijwel het hele jaar.

De villa beschikt over een comfortabele master bedroom met directe toegang tot de veranda, een ruime tweede slaapkamer en twee moderne badkamers met douche. Op het panoramische dakterras wordt de woonbeleving compleet: een unieke plek voor een aperitief bij zonsondergang, yoga in de ochtendzon of simpelweg genieten van het uitzicht over zee, natuur en de spectaculaire kust.

De internationale luchthaven van Alghero ligt op circa 15 minuten rijden, terwijl stranden, restaurants, winkels, jachthavens en alle dagelijkse voorzieningen snel bereikbaar zijn. Hierdoor is deze woning ideaal als permanente residentie, tweede verblijf of hoogwaardige investering in één van de meest geliefde regio's van Sardinië.

Belangrijkste kenmerken

- Spectaculair uitzicht op zee, natuur en kustlijn
- Panoramisch dakterras met uitzicht tot Capo Caccia
- Volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen
- Lichte woonruimte met grote raampartijen
- Open keuken en directe toegang tot veranda en tuin
- Twee slaapkamers en twee badkamers
- Privétuin van circa 180 m²
- Veranda met volledig te openen glaswanden
- Elektrische zonwering en horren aanwezig
- Airconditioning in meerdere ruimtes
- Automatisch irrigatiesysteem
- Beveiligingscamera's op zonne-energie

• Waterontharder en extra waterreserve
• Twee privé parkeerplaatsen
• Rustige locatie op enkele minuten van Alghero
Rond de 700€ condominium kosten op jaar basis

Een unieke kans voor wie op zoek is naar kwaliteit, privacy, comfort en één van de mooiste uitzichten van Noordwest-Sardinië.

Foto's



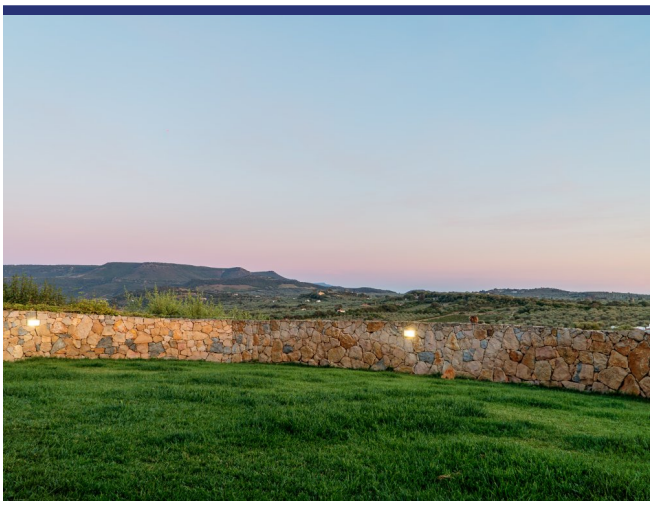








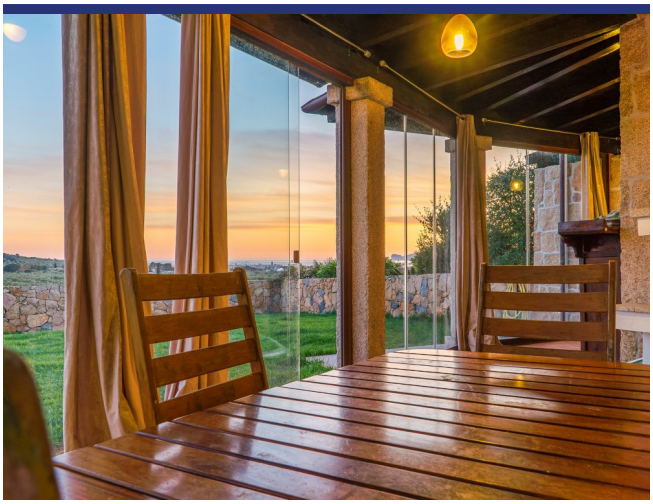


















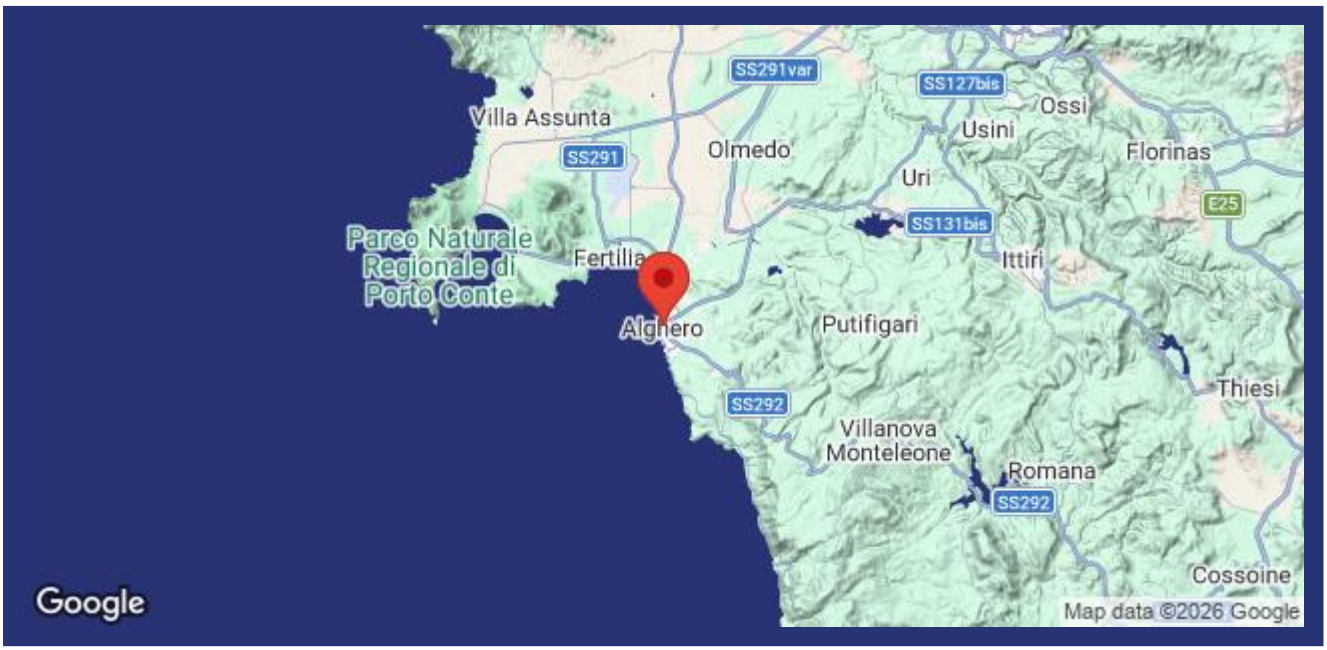








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6530
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- 4 km van zee
- 3 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Vraagprijs: € 600.000

- Woonoppervlak: 97 m^2
- Perceeloppervlak: 280 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.