

# Sardegna

## Alghero

Ref. 6165: Verkoop van een 9 luxe appartementen en een penthouse met uitzicht op zee in Alghero. Ontdek jouw stukje paradijs met dit prachtige moderne penthouse, gelegen in het hart van Alghero, een van de meest betoverende locaties van Sardinië. Deze exclusieve won  
Vraagprijs: € 225.000



# Beschrijving

Nog te ontwikkelen prachtig project op A locatie Alghero:

Nieuwe flat met 5 etages, waarvan de gehele top-verdieping een penthouse gaat zijn.

De 1e, 2e en 4 etage bevatten allen 2 ruime appartementen en de 3e etage drie verschillende.

Prijzen variëren van 225.000 tot 430.000.

De penthouse staat separaat vermeld vanwege andere foto's en gedetailleerde beschrijving onder referentie nummer 6157.

Belangrijkste kenmerken:

**Ideale locatie:** Gelegen in een rustige maar centrale omgeving, op loopafstand van de stranden en typische restaurants. Hier geniet u van alle gemakken binnen handbereik zonder in te boeten op privacy.

**Elegant design:** Appartementen met een eigentijds design met hoogwaardige afwerkingen en luxe materialen. De ruime binnenruimtes worden overspoeld met natuurlijk licht dankzij de grote ramen, die een panoramisch uitzicht op zee bieden.

**Terras:** Te gek terras, perfect om te ontspannen, gasten te ontvangen of simpelweg te genieten van de Sardijnse zon. Ideaal voor diners in de buitenlucht en ultieme ontspanningsmomenten.

**Comfortabele interieurs:** De appartementen beschikken over een lichte woonkamer, een moderne en volledig uitgeruste keuken, ruime slaapkamer(s) en badkamer(s). Elke ruimte is ontworpen voor maximaal comfort en functionaliteit.

**Moderne voorzieningen:** Het pand is uitgerust met airconditioning, verwarming en een domoticasysteem (optioneel), wat zorgt voor een geavanceerde woonervaring.

**Privéparkeerplaats:** Inclusief een handige parkeeroplossing, een grote meerwaarde in een toeristische stad als Alghero.

## Strategische investering

Of u nu op zoek bent naar een hoofdverblijf, een vakantiehuis of een investering voor toeristische verhuur, deze flats bieden een unieke kans op de lokale vastgoedmarkt.

Mis deze kans niet om te wonen op een van de mooiste plekken van Sardinië. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Deze moderne penthouse met zeezicht in Alghero zou zomaar uw nieuwe droomhuis kunnen worden!

Eigenschappen van de woning

Type woning: Flat

Staat: Nieuw

Woonoppervlakte: 50 -200 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 1 -3

Badkamers: 1- 2

Terras: variëren in m<sup>2</sup>

Energieklasse: Niet beschikbaar

Referentie: Moderne appartementen met zeezicht

Afstanden (hemelsbreed gemeten)

Luchthaven: 6,0 km – Alghero AHO – Fertilia

Openbaar vervoer: < 100 m – Bushalte

Ziekenhuis: 440 m – Ospedale Civile

Kust: 210 m

Skigebied: 104,2 km

Nabijgelegen voorzieningen

Supermarkt: 250 m – Puntodi

Bakkerij: 800 m – Panetteria da Antonella

Winkelcentrum: 880 m – Sigma Commer+

Snoepwinkel: 2,0 km – Le Caramelle dei Pirati

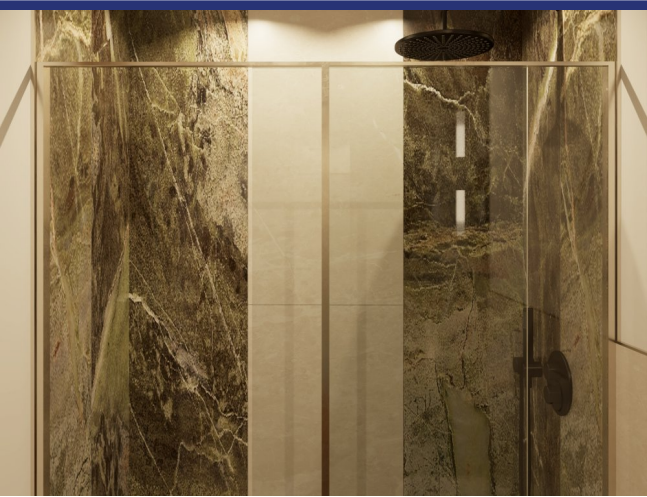
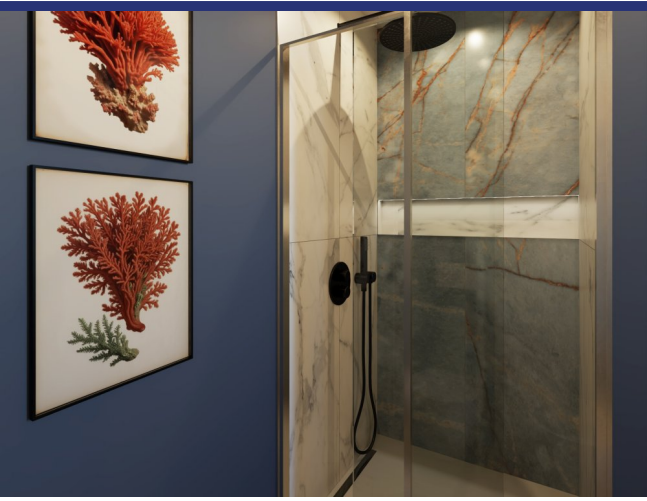
# Foto's

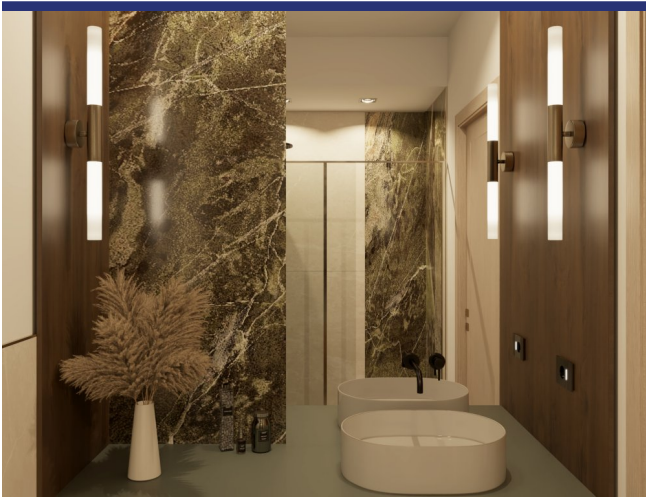














# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6165
- Appartement/In borgo
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- 0.2 km van zee
- 0.8 km van dorp
- Terras
- Balkon
- CV
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Vraagprijs: € 225.000
- Woonoppervlak: 50 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak: 50 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 1
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.