Sardegna

Arzachena

Ref. 6479: Exclusieve villa in Arzachena, de hoofdstad van de Costa Smeralda, met 6 slaapkamers en 4 badkamers, zwembad en tuin — perfect voor comfortabel wonen en werken het hele jaar door, met alle voorzieningen én uitstekende B&B- en investeringsmogelijkheden.
Vraagprijs: € 900.000



Beschrijving

Gelegen in authentiek, charmant en residentieel hart van Arzachena, hoofdstad van de wereldberoemde Costa Smeralda wordt deze elegante villa omringd door de unieke sfeer van het Gallura-landschap en de verfijnde allure met services van deze toegangspoort van deze prestigieuze kustregio, waar culturele ziel, rust, natuur en exclusiviteit samenkomen.

Met een royale woonoppervlakte van circa 250 m² biedt deze woning een perfecte balans tussen ruimte, comfort en stijl. De villa beschikt over zes slaapkamers en vier badkamers, ideaal voor grote families, gastenverblijf of een combinatie van wonen en verhuren. De lichte en sfeervolle leefruimtes zijn volledig ingericht en creëren een warme, uitnodigende ambiance, mede dankzij een karaktervolle open haard voor de koelere maanden.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk: u bevindt zich op korte afstand van het centrum van Arzachena, waar u alle dagelijkse voorzieningen vindt zoals restaurants, cafés, winkels en lokale markten. Tegelijkertijd bereikt u binnen circa 15 minuten de mooiste stranden van de Costa Smeralda, met kristalhelder water en witte zandstranden. De luchthaven en haven van Olbia liggen op ongeveer 30 minuten rijden, wat deze locatie uitstekend bereikbaar maakt, zowel voor eigen gebruik als voor internationale gasten.

De villa is voorzien van moderne gemakken zoals airconditioning, dubbele beglazing, internetverbinding en zonnepanelen, wat bijdraagt aan energie-efficiëntie en hedendaags wooncomfort. Buiten wordt u omringd door een fraai aangelegde tuin met automatisch irrigatiesysteem, waar privacy en rust centraal staan. Het absolute hoogtepunt is het privézwembad, perfect om te ontspannen onder de Sardijnse zon.

Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een exclusieve woonplek, een tweede huis of een interessante investering in een van de meest geliefde regio's van Sardinië.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 250 m²
- 6 slaapkamers
- 4 badkamers
- Volledig gemeubileerd
- Open haard
- Airconditioning
- Dubbele beglazing
- Zonnepanelen
- Internetverbinding
- Privézwembad
- Aangelegde tuin met irrigatiesysteem
- Omheind perceel met elektrisch toegangshek
- Carport / parkeergelegenheid
- Nabij centrum en voorzieningen

- 15 minuten van stranden
- ±30 minuten van luchthaven en haven Olbia

Foto's

















































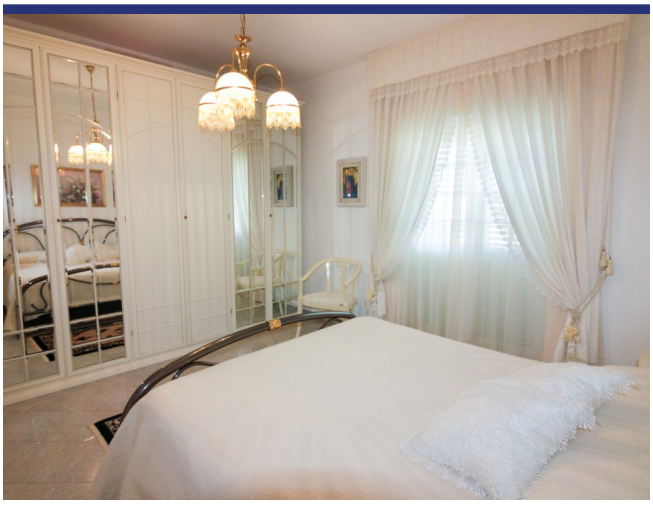






























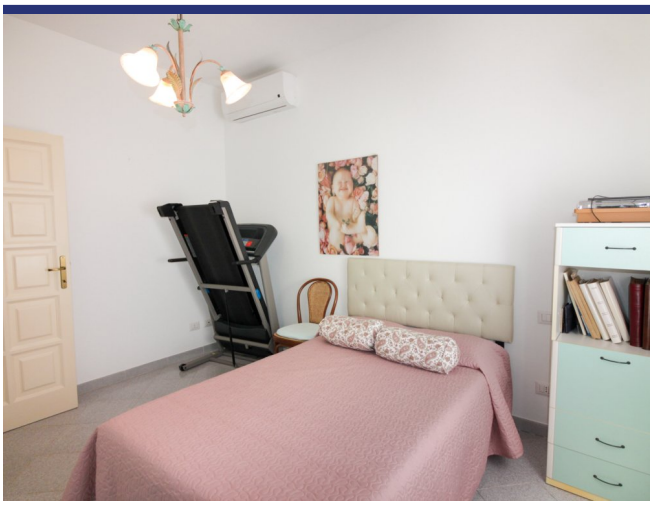


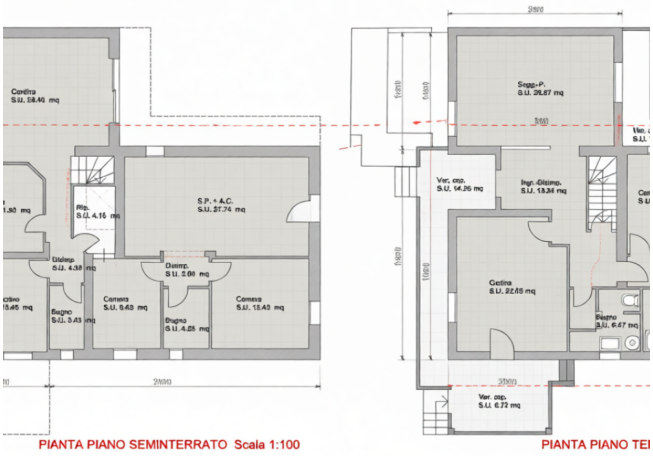












PIANTA PIANO SEMINTERRATO Scala 1:100

PIANTA PIANO TE

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6479
- Villa/Boerenhuis
- Dorpshuis
- 10 km van zee
- 3 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Airco
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 900.000

- Woonoppervlak: 250 m^2
- Perceeloppervlak: 1000 m^2
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.