Sardegna

Budoni

Ref. 6171: Explore this charming property located just 6 minutes from the center of Budoni, and the beautiful beaches of Sardinia. This traditional farmhouse offers a perfect balance between modern comfort and rustic charm. The sale price INCLUDES: furniture, swimm
Vraagprijs: € 500.000



Beschrijving

RE - STAZZU is a wonderful villa located in a privileged position, with a breathtaking sea view.
This property offers a welcoming and modern atmosphere, ideal for families or groups of friends looking for a relaxing getaway but also to be used as an investment for the rental income of the property.
The road is paved and the connections (water and sewage) are through the municipal network.

Villa features:

-Bedrooms: Two spacious and tastefully furnished bedrooms. Each room is equipped with comfortable beds, large wardrobes and windows that make the rooms bright; furthermore, the master bedroom has a SAUNA.
-Bathrooms: Two modern and well-finished bathrooms, equipped with showers and/or bathtubs, elegant sinks and all the necessary comforts to guarantee a pleasant experience.
-Living Area: a large and bright living area, which combines an elegant living room with a dining room. The spaces are characterized by windows that allow natural light to flood the environment and offer direct access to the garden.
-Kitchen: A fully equipped kitchen, perfect for preparing delicious meals. Modern appliances and large worktops make the kitchen functional and practical.

Outdoors:

Swimming pool: A splendid small private swimming pool, ideal for cooling off on hot summer days, in the private garden of about 350 square meters.
Sea View: The highlight of Stazzo is undoubtedly its spectacular sea view, which can be enjoyed both from the living area and from the outdoor spaces. It is the ideal place to sip a coffee in the morning or an aperitif at sunset.

Atmosphere:
Stazzo is designed to offer an experience of total relaxation, combining elegance and comfort in an extraordinary natural setting. Perfect for unforgettable holidays, where every detail is designed to make you feel at home.

Property details:

- Typology: Stazzu
- Surface: 105 square meters.
- Bedrooms: 2
- Bathrooms: 2
- Garden: 350 square meters.

Main features:

- Bright and airy rooms
- Equipped kitchen and spacious living room
- Rustic style with high quality finishes
- Air conditioning and heating.
- Sauna
- Infinity pool
- Strategic position close to services and beaches
- Perfect for families or as an investment for tourist rentals

Budoni is one of the most beautiful locations in Sardinia, famous for its crystal clear waters, white sands and a peaceful atmosphere. Guests can enjoy restaurants, shops and a lively nightlife nearby.

Basic features

- Villa
- 1 floor
- 120 m² built, 105 m² floor area
- 4 rooms
- 2 bathrooms
- Land plot of 408 m²
- Terrace
- Parking space included in the price
- Second hand/good condition
- Fitted wardrobes
- Storeroom
- Orientation North, South, East, West
- Built in 2024
- Individual heating: Air conditioning/Heat pump
- Energy efficiency rating: In process
- Only the interior of the property is adapted for people with reduced mobility.

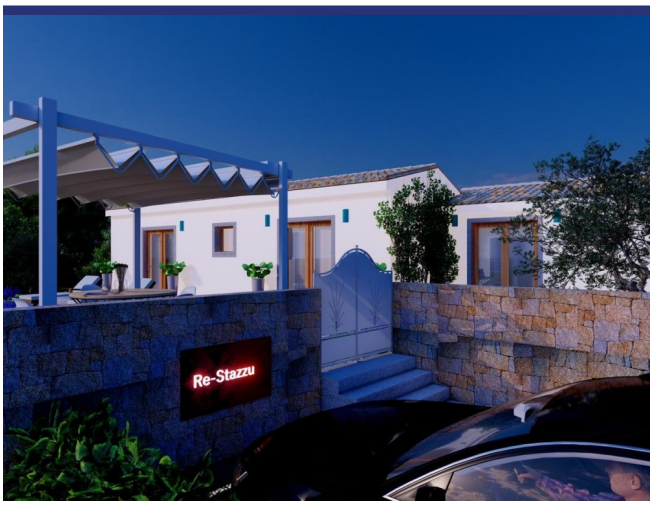
Amenities

- Air conditioning
- Swimming pool
- Garden
- International Airport of Olbia 25 minutes

Foto's

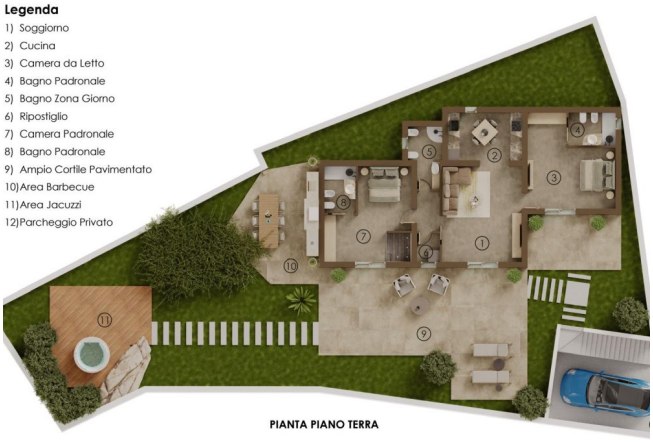






Legenda

1) Soggiorno
2) Cucina
3) Camera da Letto
4) Bagno Padronale
5) Bagno Zona Giorno
6) Ripostiglio
7) Camera Padronale
8) Bagno Padronale
9) Ampio Cortile Pavimentato
10) Area Barbecue
11) Area Jacuzzi
12) Parcheggio Privato



PIANTA PIANO TERRA








toBe




toBe





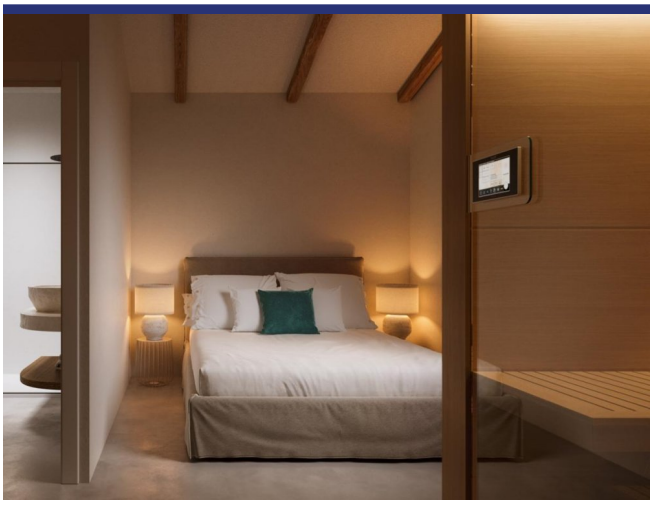







Re-Stazzu





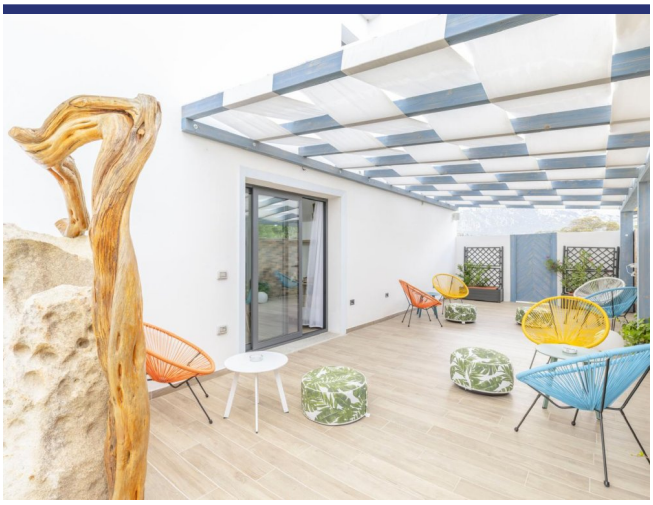




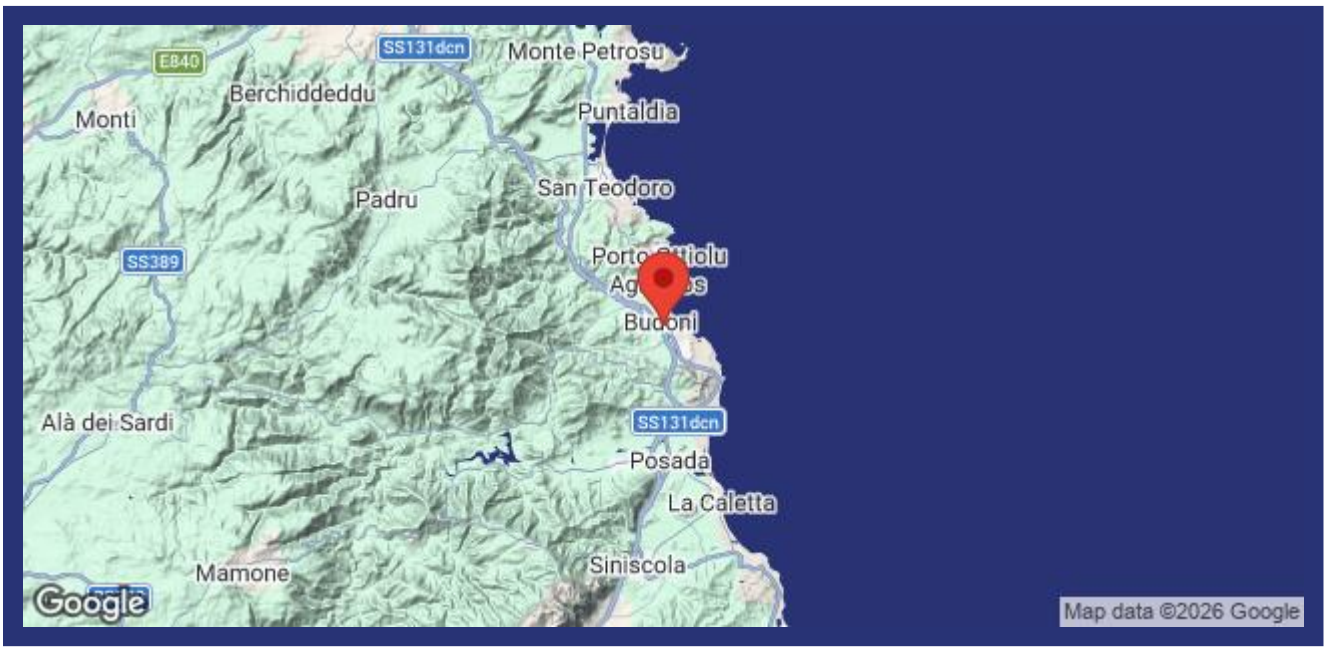








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6171
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- CV
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 500.000
- Woonoppervlak: 105 m^2
- Perceeloppervlak: 408 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.