

Sardegna

Budoni

Ref. 6284: Recent gerenoveerde Sardijnse stazzu-villa met zeezicht, privé sauna en infinity pool. Een unieke combinatie van rust, authenticiteit en modern comfort, perfect als tweede woning of investering nabij Budoni.

Vraagprijs: € 425.000



Beschrijving

Recent gerenoveerde Sardijnse stazzu-villa met zeezicht, sauna en privézwembad

Deze karaktervolle villa in authentieke stazzu-stijl ligt op een bevoorrechte positie nabij Budoni en biedt een prachtig uitzicht op zee. De woning combineert traditionele Sardijnse charme met modern wooncomfort en is ideaal als privéverblijf én als interessante investering voor toeristische verhuur.

Ligging & omgeving

-

Slechts 6 minuten van het centrum van Budoni

-

Dicht bij witte stranden en kristalhelder zeewater

-

Restaurants, winkels en gezellige avonden in de directe omgeving

-

Internationale luchthaven Olbia op ca. 25 minuten

-

Rustige, groene omgeving met goede bereikbaarheid

-

Geasfalteerde weg en aansluiting op gemeentelijke water- en rioleringsnetwerken

Indeling & interieur

-

Woonoppervlakte ca. 105 m², gelijkvloers

-

Twee ruime slaapkamers met inbouwkasten en veel daglicht

-

Master bedroom met privé sauna

-

Twee moderne badkamers met hoogwaardige afwerking

-

Lichte, open woon- en eetkamer met directe toegang tot de tuin

-

Volledig uitgeruste keuken met moderne apparatuur

-

Airconditioning en verwarming via warmtepomp

Buitenruimte

-

Privé tuin van ca. 350 m²

-

Klein infinity zwembad, ideaal voor zomerse dagen

-

Terras met zeezicht, perfect voor ontbijt of aperitivo bij zonsondergang

-

Privé parkeerplaats op eigen terrein

Extra kenmerken

-

Rustieke stijl met hoogwaardige materialen

-

Gemeubileerd verkocht (meubilair inbegrepen)

-

Opslagruimte aanwezig

-

Geschikt voor gezinnen, tweede woning of verhuur

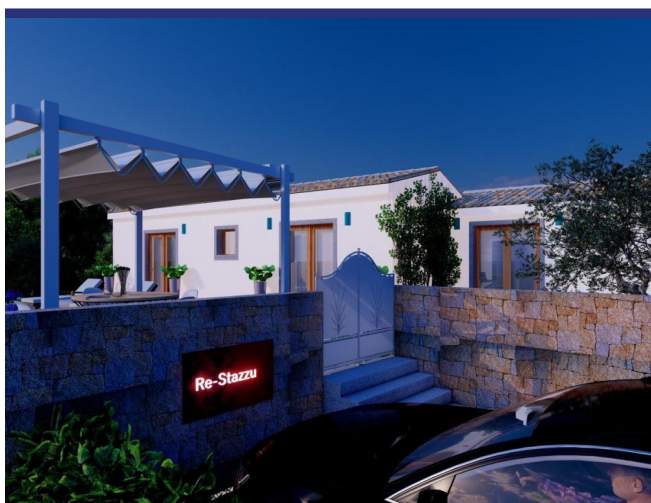
-

Bouwjaar renovatie: 2024/2025

Deze villa biedt een unieke combinatie van rust, uitzicht, comfort en authenticiteit — een plek waar je het Sardijnse leven optimaal ervaart.

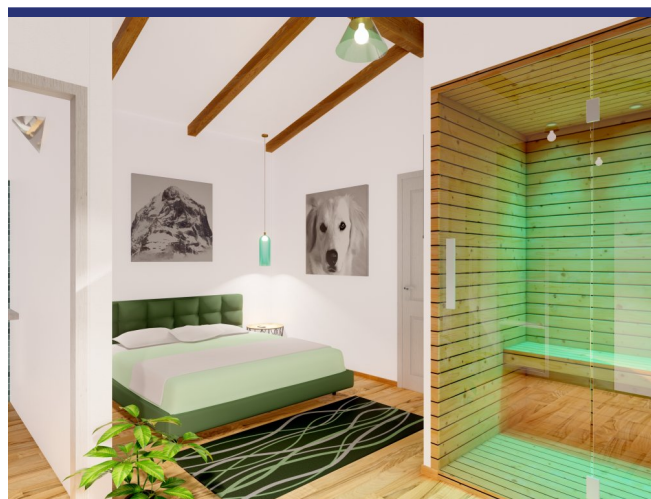
Opgelet: er zijn 2 plattegronden, de eerste is de huidige opstelling naar oorspronkelijk ontwerp met 2 slaapkamers, de 2e een mogelijke variant met 3 slaapkamers

Foto's



Legenda

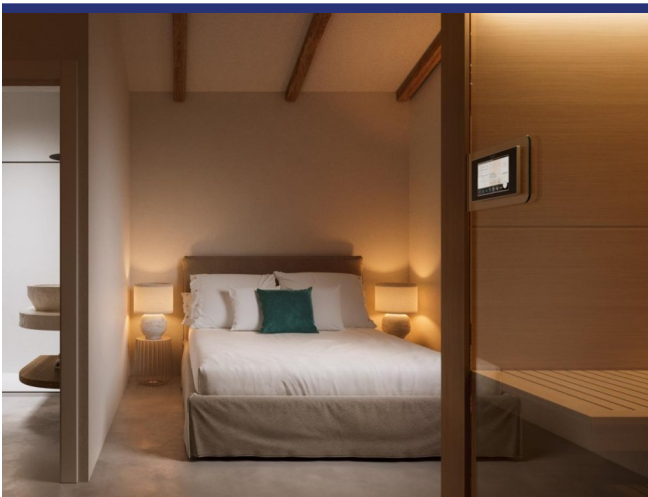
- 1) Soggiorno
- 2) Cucina
- 3) Camera da Letto
- 4) Bagno Padronale
- 5) Bagno Zona Giorno
- 6) Ripostiglio
- 7) Camera Padronale
- 8) Bagno Padronale
- 9) Ampio Cortile Pavimentato
- 10) Area Barbecue
- 11) Area Jacuzzi
- 12) Parcheggio Privato

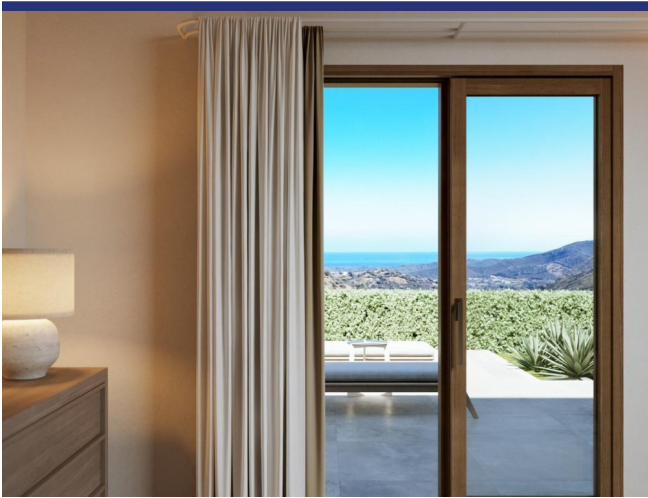




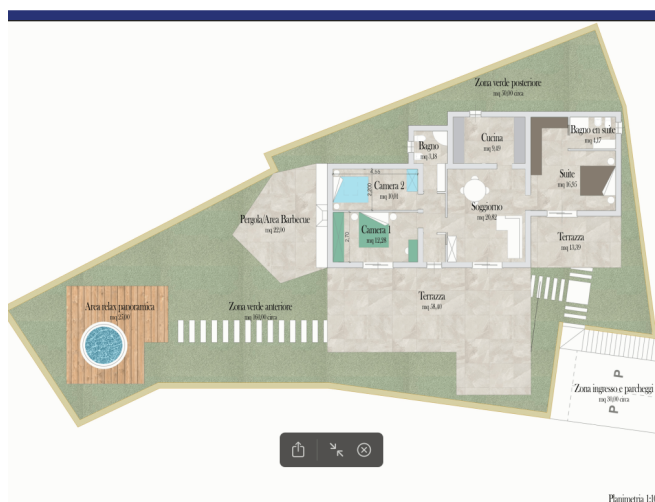




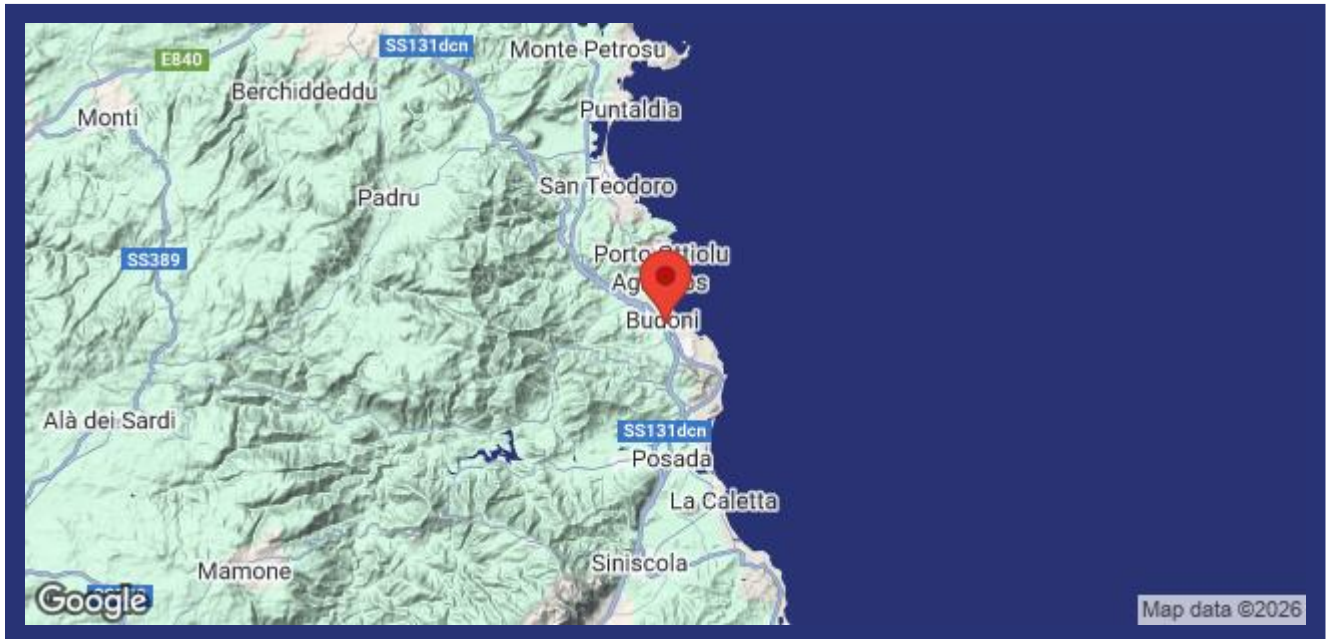








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6284
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- CV
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 425.000
- Woonoppervlak: 105 m²
- Perceeloppervlak: 408 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

