Sardegna

Budoni

Ref. 6472: Stijlvolle moderne villa op 700 meter van zee met privézwembad, tuin en 3 slaapkamers. Rustig gelegen nabij Budoni en op korte afstand van Olbia. Perfect als tweede woning of investering in Sardinië.
Vraagprijs: € 650.000



Beschrijving

Welkom in het charmante Budoni, waar rust, ruimte en modern comfort samenkomen op slechts 700 meter van de zee. Deze exclusieve nieuwbouwvilla's bieden een unieke kans om te wonen of te investeren in één van de meest geliefde regio's van Sardinië.

De woningen zijn ontworpen met oog voor licht, duurzaamheid en leefkwaliteit. Met een woonoppervlakte van circa 120 m² en een slimme indeling beschikken de villa's over drie ruime slaapkamers en vijf kamers in totaal, waardoor ze perfect zijn voor gezinnen, vakantiegebruik of het ontvangen van gasten.

Binnen zorgen grote aluminium schuiframen met dubbele beglazing voor een prachtige lichtinval en een naadloze overgang tussen binnen en buiten. Dit creëert een open, luchtig gevoel dat perfect past bij het mediterrane leven. Dankzij de geïntegreerde zonnepanelen profiteer je bovendien van energie-efficiëntie en lagere kosten, een waardevolle investering voor de toekomst.

Buiten wacht een privéparadijs: een fraai aangelegde tuin met sfeervolle verlichting en een eigen zwembad, ideaal om te ontspannen onder de Sardijnse zon. De elektrische toegangspoort biedt extra comfort, privacy en veiligheid.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk: dichtbij het centrum van Budoni met winkels, restaurants en voorzieningen, en op korte afstand van de levendige badplaatsen en de prachtige stranden met kristalhelder water. De luchthaven en haven van Olbia liggen op circa 30 minuten rijden, wat deze locatie uitstekend bereikbaar maakt, zowel voor eigen gebruik als verhuur.

Waarom dit een unieke kans is:

- Slechts 700 meter van het strand
- Moderne architectuur en hoogwaardige afwerking
- 3 slaapkamers – ideaal voor families of verhuur
- Privézwembad en aangelegde tuin
- Energiezuinig dankzij zonnepanelen
- Rustige maar centrale ligging
- Goede bereikbaarheid (airport & ferry)
- Interessant als investering of tweede woning

Een stijlvolle oase waar comfort, natuur en mediterrane levensstijl samenkomen.

Foto's











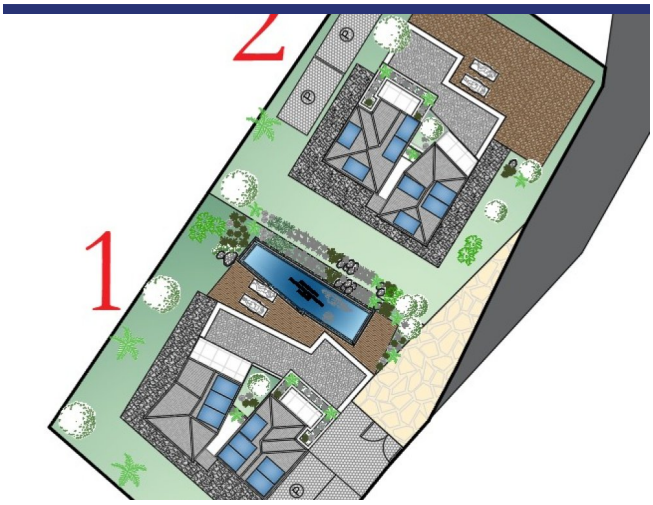






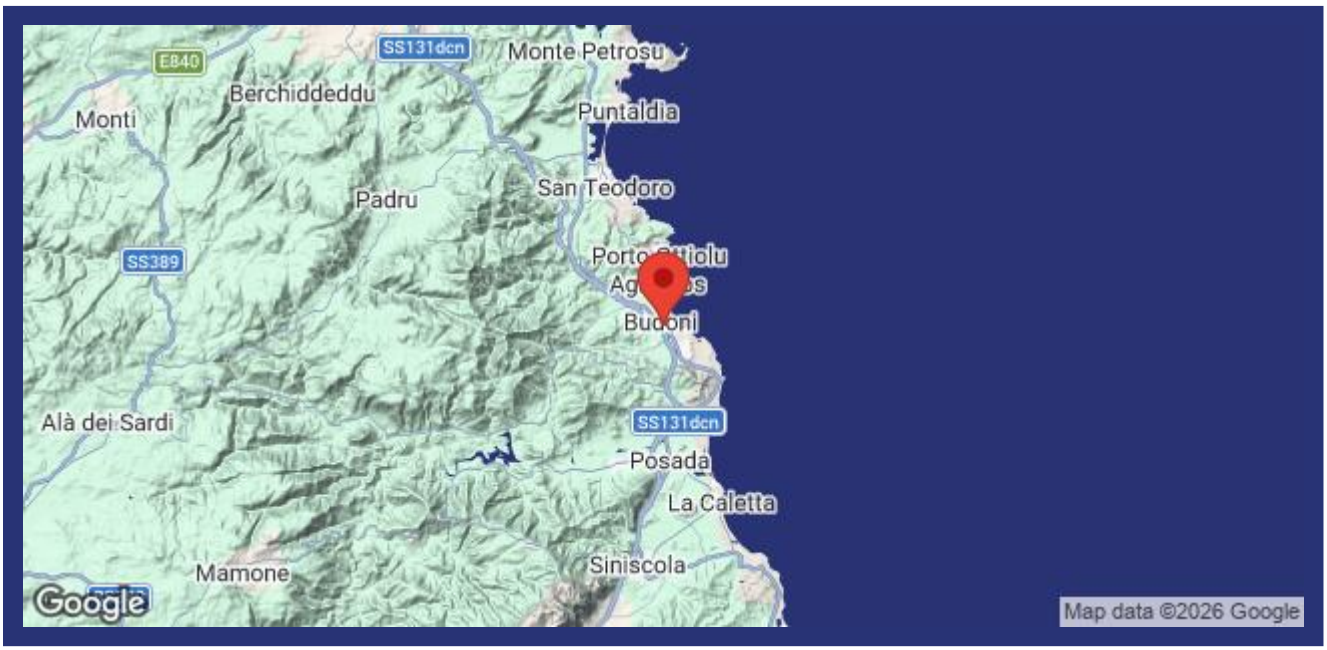





2
1


Villa 1
Villa 2

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6472
- Villa/Boerenhuis
- Tuin
- Terras
- Airco
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 650.000

- Woonoppervlak: 120 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.