

Sardegna

Budoni

Ref. 6151: Verkoop OP PAPIER van 7 wooneenheden – waaronder 3 villa's en 4 appartementen; twee appartementen hebben een tuin.

Vraagprijs: € 250.000



Beschrijving

Località Limpiddu (Budoni) via Tevere.

Verkoop OP PAPIER van 7 wooneenheden – binnen prestigieus dorp – waaronder 3 villa's en 4 appartementen; twee appartementen hebben een tuin.

Het dorp ligt op 5 minuten van het centrum van Budoni en het strand.

De huizen worden gebouwd met CLS-blokken, metselwerk en buitenisolatie.

Energieklasse: B.

Prijzen van de villa's: van €250.000 tot €280.000, exclusief wettelijke btw (4% voor de eerste woning of 10% voor de tweede woning).

Prijzen van de appartementen: van €180.000 tot €200.000, exclusief wettelijke btw (4% voor de eerste woning of 10% voor de tweede woning).

Opleveringstermijn: 18 maanden.

Optionele extra's niet inbegrepen in de verkoopprijs:

-

Zwembad

-

Inverter-systeem

Afgifte van een eerste klas verzekeringspolis en betaling op basis van bouwvoortgang.

De straatnaam is indicatief.

Budoni, gelegen aan de prachtige oostkust van Sardinië, is een ideale locatie voor wie wil investeren in een huis aan zee. De verkoop van nieuw gebouwde appartementen en villa's in deze regio biedt talloze voordelen.

Kenmerken van de Woningen

1. Modern Design: De appartementen en villa's zijn ontworpen met eigentijdse architectuur, gekenmerkt door open en lichte ruimtes en hoogwaardige afwerkingen.
2. Strategische Ligging: De woningen liggen op korte afstand van de prachtige stranden van Budoni, beroemd om hun kristalheldere water en fijne zand. Bovendien zorgt de nabijheid van

lokale voorzieningen zoals restaurants, winkels en supermarkten voor een comfortabel en aangenaam dagelijks leven.

3. Buitenruimtes: De villa's beschikken vaak over privétuinen, terrassen en veranda's, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat en voor lunches en diners in de buitenlucht.
4. Duurzaamheid: Veel vastgoedprojecten omvatten duurzame energieoplossingen, zoals zonnepanelen en thermische isolatiesystemen, om een lage milieu-impact en lagere beheerskosten te garanderen.

Investeringsvoordelen

•

Groeiende Markt: De vraag naar vastgoed in Sardinië neemt gestaag toe, zowel voor aankoop als verhuur, wat de investering bijzonder aantrekkelijk maakt.

•

Levenskwaliteit: Budoni biedt een ontspannen levensstijl, omgeven door natuur en dicht bij de zee, perfect voor gezinnen, koppels en gepensioneerden.

•

Recreatieve Activiteiten: De regio biedt volop mogelijkheden voor buitenactiviteiten, zoals wandelingen, watersporten en uitstapjes naar de pittoreske omliggende dorpen.

Conclusie

Een nieuw gebouwd appartement of villa kopen in Budoni betekent niet alleen een vastgoedinvestering, maar ook kiezen voor een levensstijl die de natuurlijke schoonheid, rust en tradities van Sardinië waardeert. Met het juiste advies en een zorgvuldige selectie van onroerend goed is het mogelijk om de perfecte oplossing voor elke behoefte te vinden.

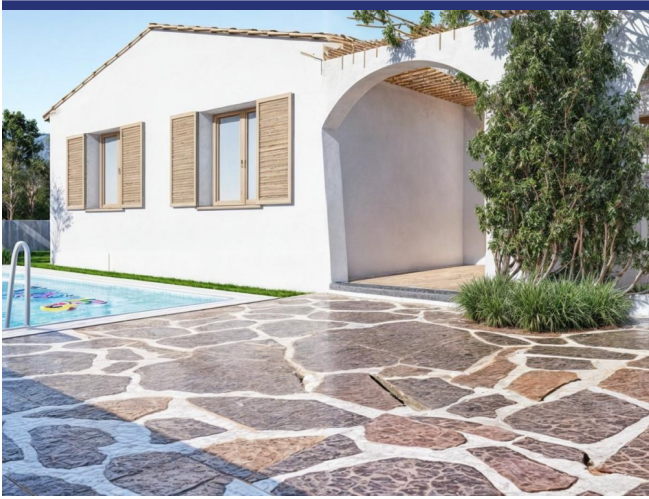
Luxury Home is een onafhankelijke boutique agency die al decennia actief is in Sardinië, ook via de aanwezigheid van hun samenwerkende partners.

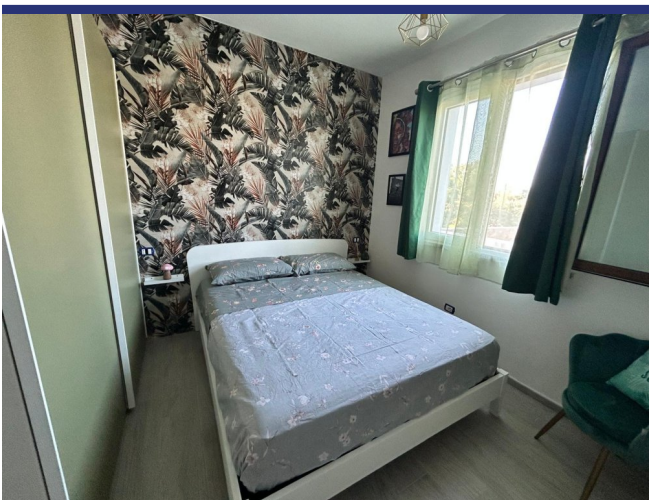
Specifieke kenmerken

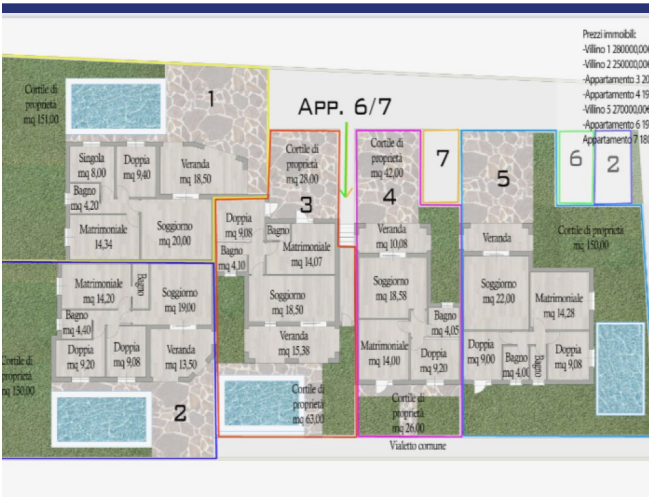
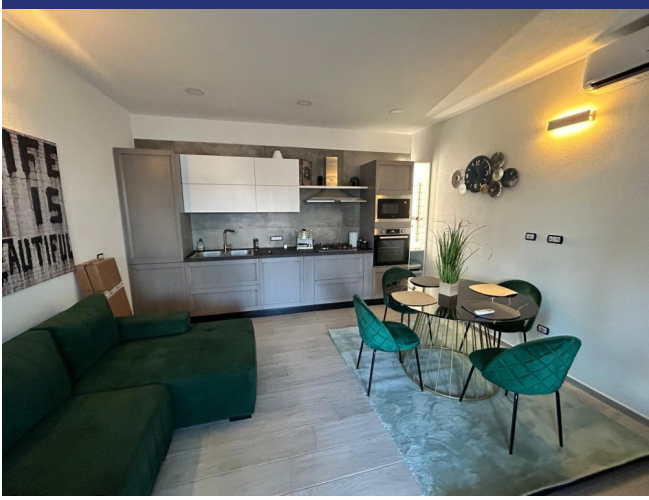
Rijtjeshuis Begane grond 100 m² gebruiksoppervlakte 4 kamers 2 badkamers 3 slaapkamers
Parkeerplaats inbegrepen in de prijs Goede staat Oriëntatie: noord, oost, west Zelfstandig
verwarmingssysteem: warmtepomp voor verwarming/koeling Energieklasse: In behandeling €250.000
Inclusief tuin

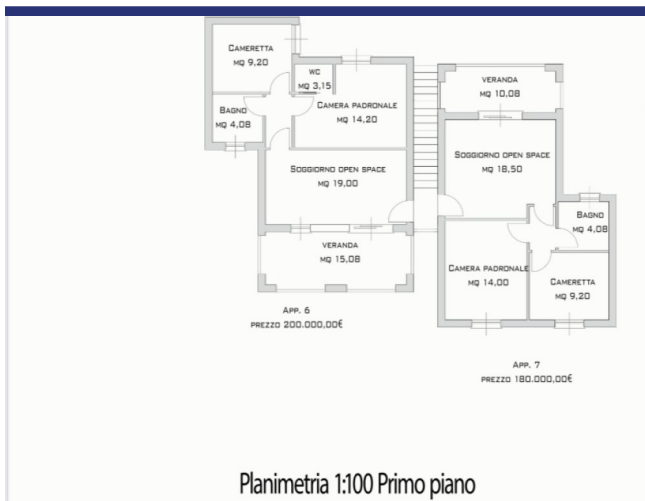
Foto's



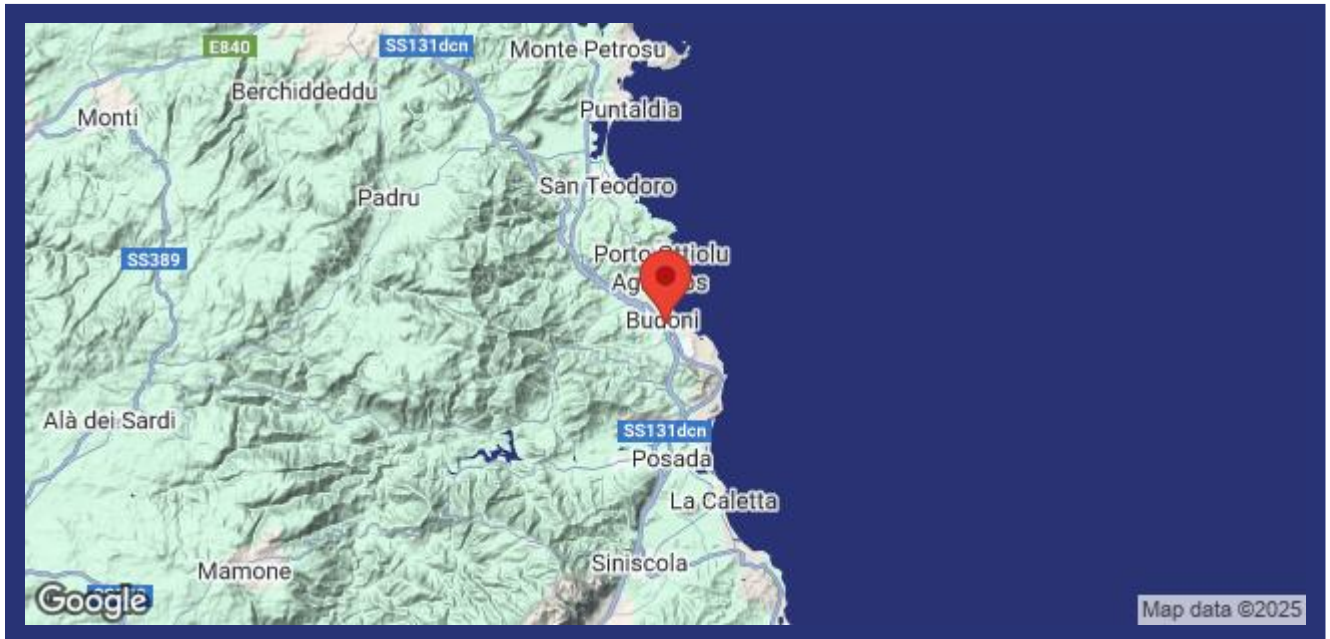








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6151
- Appartement/In borgo
- CV
- Garage: te realiseren
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 250.000
- Woonoppervlak: 100 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.