

# Sardegna

## Calasetta

Ref. 5663: Villa Perla Bianca is een prachtige villa te koop dichtbij het kustplaatsje Calasetta, in Sardinië.

Vraagprijs: € 299.000



# Beschrijving

Villa Perla Bianca is een prachtige villa te koop dichtbij het kustplaatsje Calasetta, in Sardinië. Deze villa is gelegen in een woonproject bestaande uit 10 exclusieve villa's die volledig onafhankelijk zijn. Villa Perla Bianca ligt op slechts een steenworp afstand van het strand en heeft een adembenemend uitzicht op de zee.

De villa is ontworpen in overeenstemming met het groene huis en de slimme levensstandaard.

De villa heeft twee verdiepingen plus een solarium. Er zijn twee slaapkamers, twee badkamers en een grote woonkamer met eethoek. Buiten beschikt de villa over terrassen, een tuin en een overdekte parkeerplaats.

Villa Perla Bianca ligt in de buurt van Calasetta, een charmant dorpje in het hart van Sulcis Iglesiente dat Ligurische en Sardijnse tradities combineert. Hier het wit van de huizen in het historische centrum wordt begeleid door het blauw van de lucht en de zee.

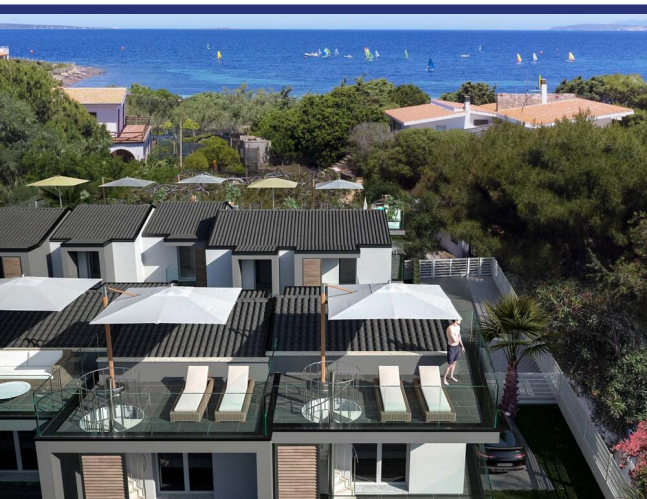
Omdat de villa op slechts 20 meter van het strand ligt, is deze ideaal voor vakantieverhuur.

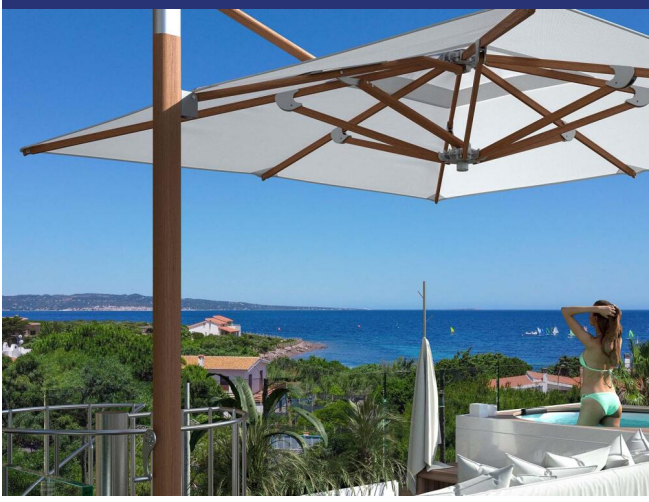
Villa Perla Bianca is al begonnen met de bouw en de laatste van de tien villa's staat nog te koop.

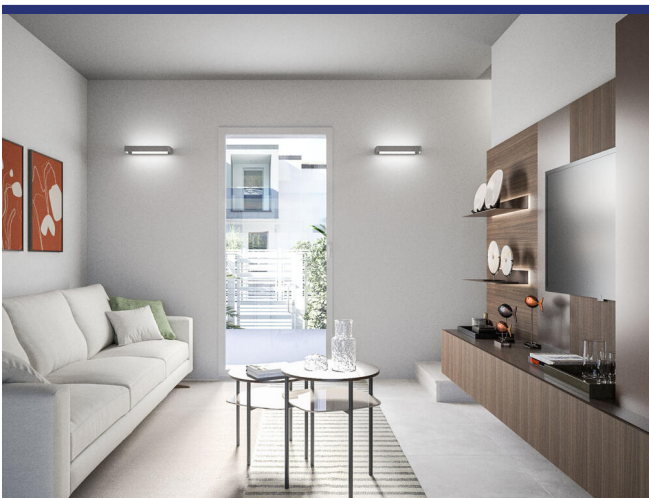
Villa Perla Bianca ligt dichtbij:

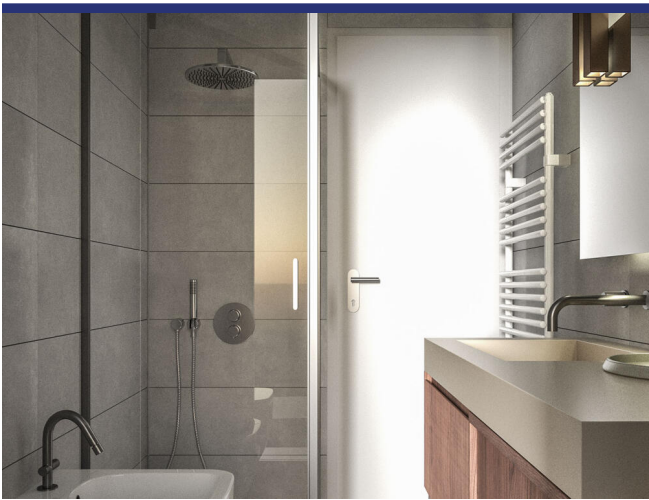
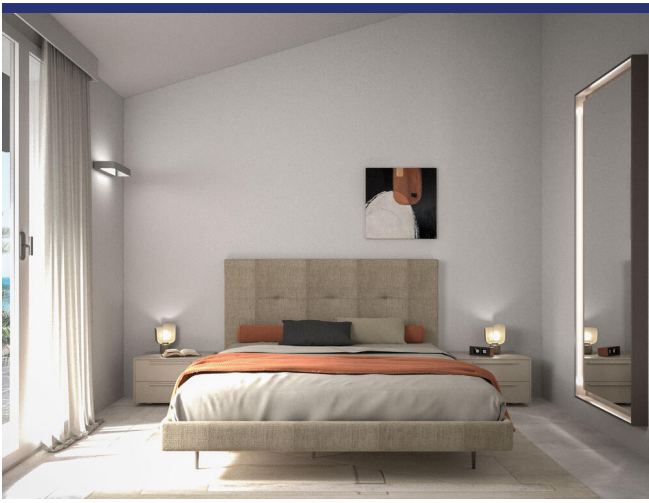
- Luchthaven Cagliari: 90 km
- Haven van Cagliari: 98 km
- Jachthaven Calasetta: 550 meter
- Ziekenhuizen: 30 km
- EHBO: 300 meter
- Historisch centrum van Sant'Antioco: 11 km
- Eiland San Pietro: 15 km
- Supermarkten: 1 km
- Restaurants: 400 meter
- Strand: 20 meter

# Foto's











# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5663
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op zee
- 0.2 km van zee
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Vraagprijs: € 299.000
- Woonoppervlak: 75 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak: 70 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar



# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.