Sardegna

Castelsardo

Ref. 6391: Nieuwbouw penthouse in Castelsardo – Lu Bagnu, op 500 meter van zee, met 180° zeezicht, ruime veranda's, eigen ingang en privéparkeerplaats, ideaal voor comfortabel wonen of succesvolle verhuur.
Vraagprijs: € 350.000



Beschrijving

Castelsardo, Località Lu Bagnu in Via Sardegna N°17/C in de Residenza I Coralli, dat is ongetwijfeld een van de meest populaire gebieden voor de nabijheid van de zee, in feite is het pand ligt op slechts 500 meter van het strand en alle belangrijke diensten die de stad biedt haar inwoners: bars, markten, trattoria's, restaurants, krantenwinkels en wat je nodig hebt om een comfortabele vakantie of wonen er het hele jaar door.

We verkopen een prachtig laatste DRIEKAMER APPARTEMENT met onafhankelijke ingang en geen trappen om het te betreden, ook geschikt voor gehandicapten en mensen die slecht ter been zijn, NIEUWBOUWJAAR 2021 (tienjarige postume verzekeringspolis geldig tot 2030).

De residentie bestaat uit slechts 8 (ACHT) wooneenheden allemaal strikt met onafhankelijke ingangen en eigen parkeerplaatsen.

De oppervlakte van de woning alleen al is 103 vierkante meter, plus een geweldige veranda met uitzicht op zee van 39 vierkante meter en een veranda aan de achterkant van 14 vierkante meter.

Het fantastische 180° zeezicht dat je vanaf deze woning kunt bewonderen is iets unieks en exclusiefs met een uitstekende afwerkingsgraad.

De uitstekende ligging van het complex zorgt ervoor dat deze woning constant helder is tijdens alle fasen van de dag, een fundamenteel kenmerk voor het wonen in dit huis.

De woning is een PENTHOUSE met vier vrije zijden en heeft de volgende consistentie:

-Onafhankelijke ingang

-Ruime woonkamer met grote eetkamer

-Eerste slaapkamer met tweepersoonsbed

-Eerste badkamer grenzend aan de ouderslaapkamer

-Tweede slaapkamer met tweepersoonsbedden

-Tweede badkamer in tweepersoonsslaapkamer

-Restkamer/slaapkamer

-39 m² overdekte veranda met uitzicht op zee

-Achter overdekte veranda van 14 m²

Elke kamer is uitgerust met een nieuw systeem met warmtepomp (warm/koud).

De woning is uitgerust met een eigen dubbele parkeerplaats van 28 m² waar je je auto kunt laten staan om je comfortabel te voet te verplaatsen.

Externe raam- en deurkozijnen in PVC met dubbele beglazing met hoge thermische isolatie in witte kleur; rolluiken met verstelbare aluminium lamellen in witte kleur.

A.P.E (energieprestatiecertificaat) Energieklasse A/1.

Directe contracten met de energieleveranciers Enel en (Abbanoa water) in de praktijk vermindering van de beheerskosten, wat zeer belangrijk is om niet te onderschatten, aangezien vandaag de dag grote structuren worden gebouwd.

Met het oog op zomerverhuur is het belangrijk om een woning als deze in gedachten te houden, gezien de gunstige ligging, de ruimtelijkheid van het pand en het uitzicht op zee zijn de fundamentele vereisten voor het succesvol verdienen van een inkomen uit een flat in dit gebied.

Deze bijzonder comfortabele bovenflat is niet aan de 10% BTW van een normale bouwmaatschappij onderhevig.

Foto's















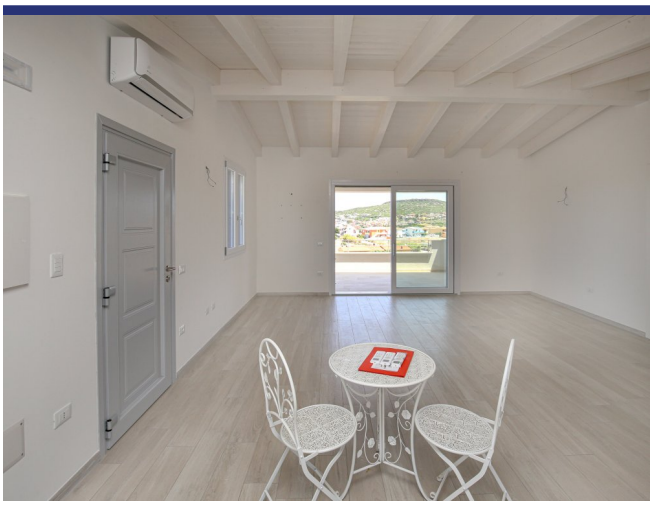


































































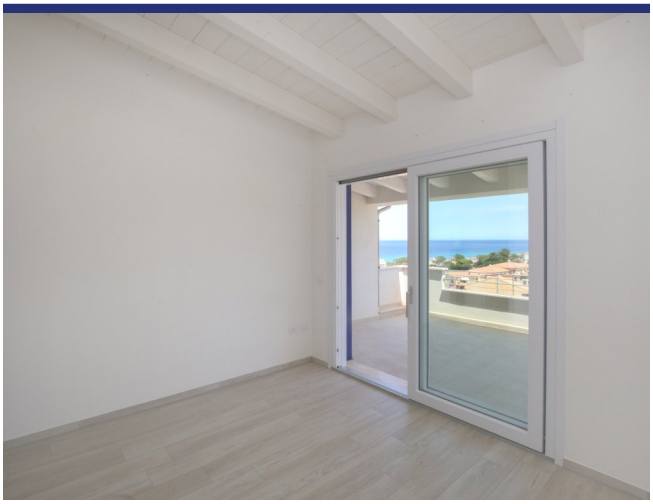






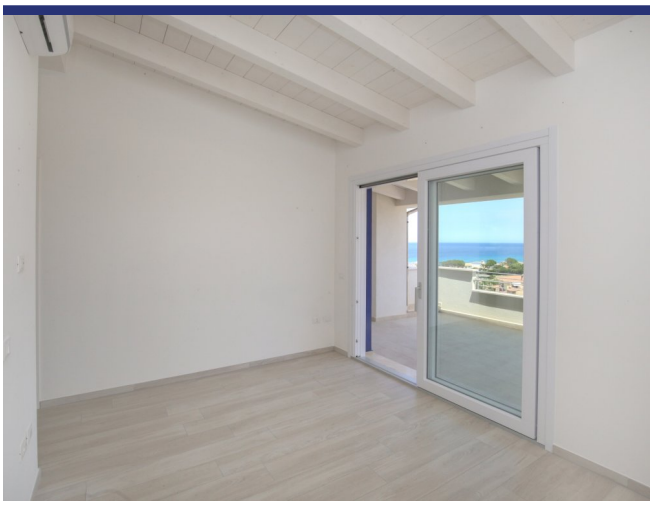








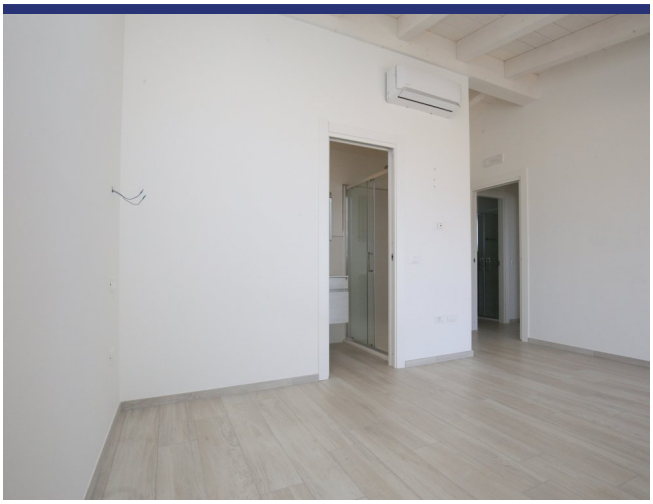






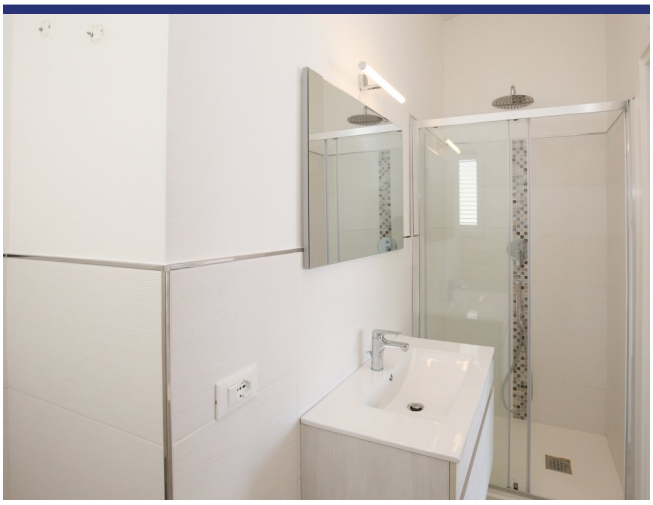




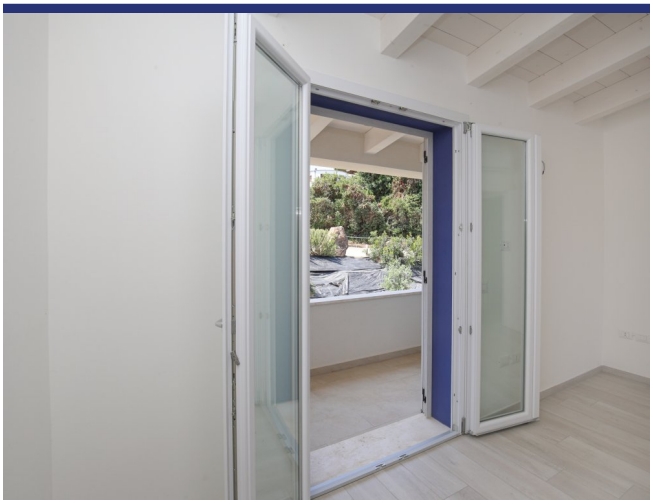


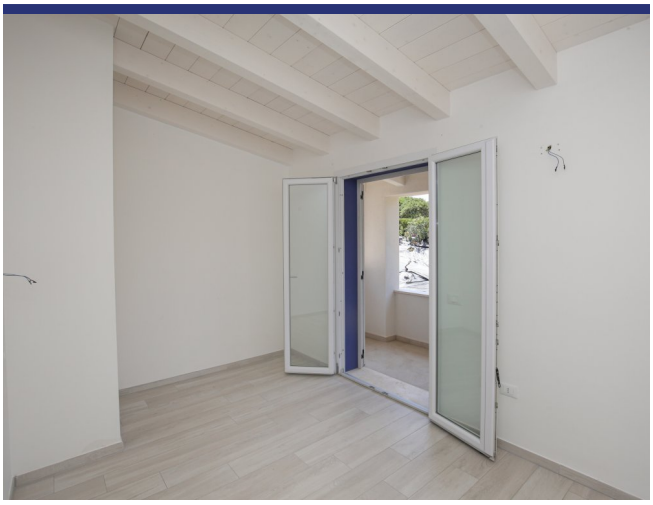












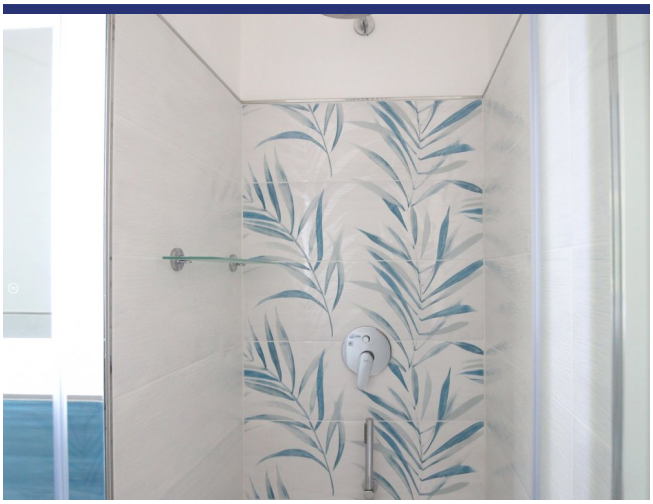












































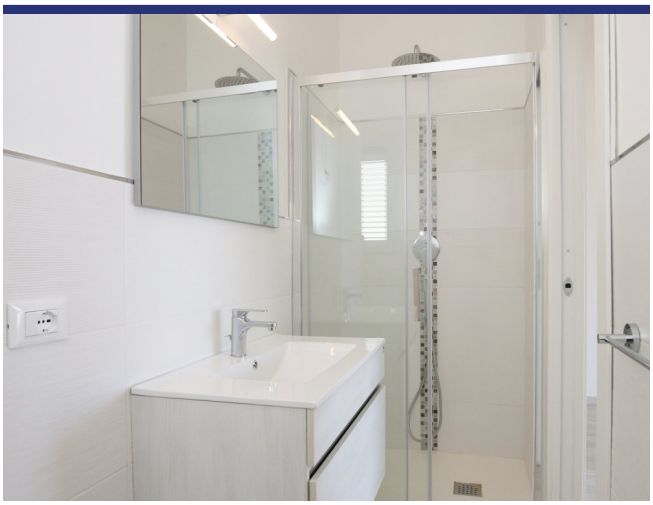




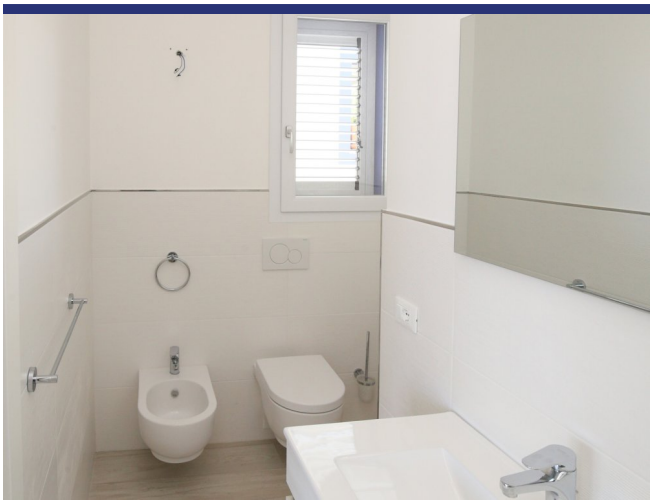




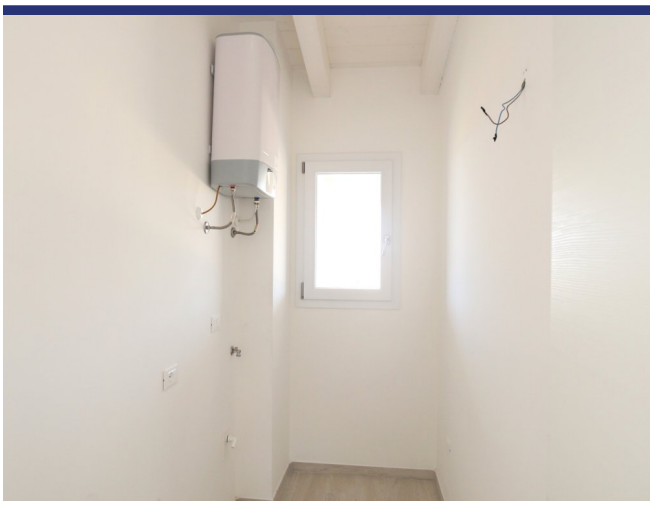






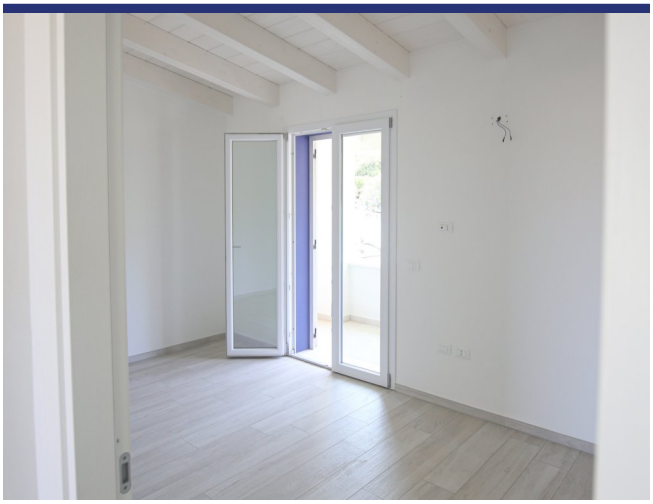


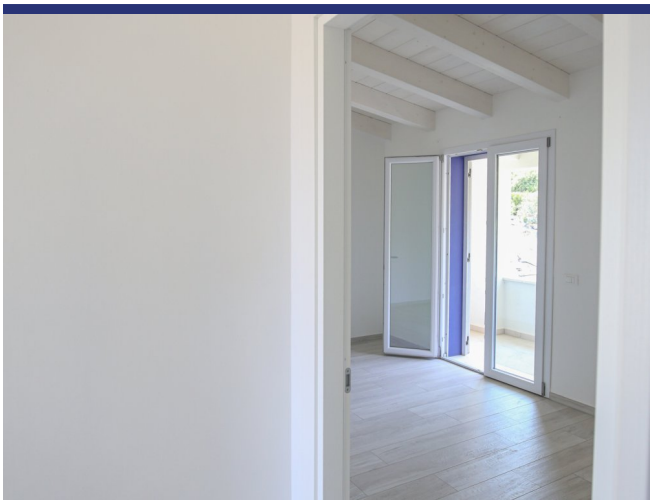


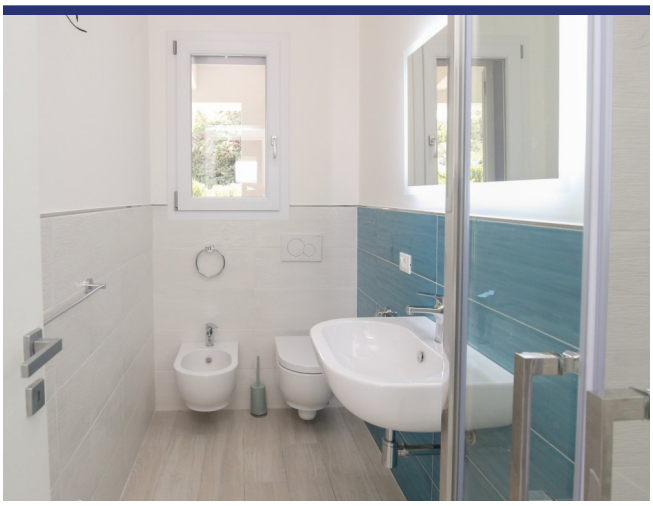


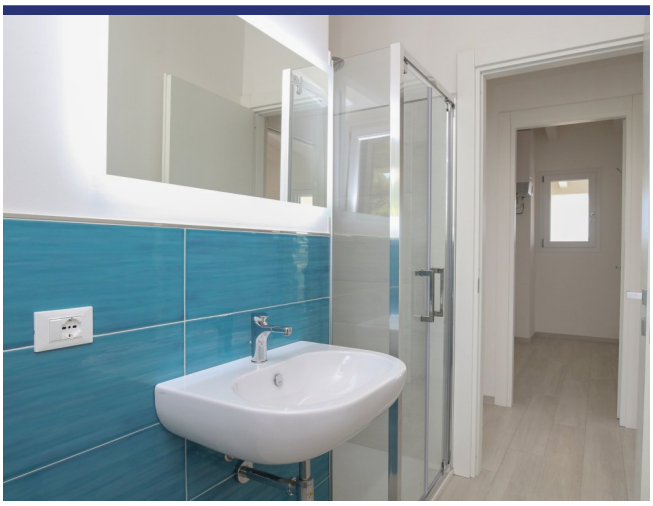














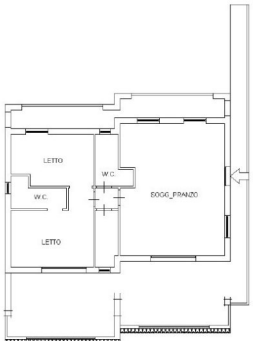





za titolo
ne per la tua mappa.
Via Sardegna
300 m



H CM 270



Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6391
- Appartement/In borgo
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- 0.5 km van zee
- Terras
- Balkon
- CV
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Vraagprijs: € 350.000

- Woonoppervlak: 103 m^2
- Perceeloppervlak: 184 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.