Sardegna

Liscia di Vacca

Ref. 6638: Mediterraan comfort in Liscia di Vacca: een gemeubileerd appartement met airconditioning, twee slaapkamers, een veranda met gedeeltelijk zeezicht en een privéparkeerplaats. Met gemeenschappelijke tuin en zwembad, vlak bij Porto Cervo en de schitterende st
Vraagprijs: € 340.000



Beschrijving

Comfortabel appartement met zeezicht, tuin en privéparkeerplaats aan de Costa Smeralda

Geniet van het mediterrane leven in Liscia di Vacca, op korte afstand van het mondaine Porto Cervo. Dit aantrekkelijke appartement met twee slaapkamers combineert een veranda met gedeeltelijk zeezicht met een praktische indeling, airconditioning, een eigen entree en een privéparkeerplaats. Een heerlijke uitvalsbasis om de stranden, baaien en levendige sfeer van de Costa Smeralda te ontdekken.

De woning beschikt over een lichte woon-eetkamer en een ingerichte keuken, die samen een aangename leefruimte vormen. De keuken is uitgerust met onder meer een oven en vaatwasser. Ook een wasmachine en televisie zijn aanwezig, wat het appartement praktisch maakt voor zowel korte vakanties als langere verblijven.

Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers en een badkamer. De airconditioning zorgt tijdens warme zomerdagen voor extra comfort. Dankzij de zelfstandige entree geniet je bovendien van een prettige mate van onafhankelijkheid.

Een bijzonder pluspunt is de veranda met gedeeltelijk zeezicht. Hier kun je ontspannen ontbijten, een boek lezen of de dag afsluiten met een aperitief in de buitenlucht. De woning beschikt daarnaast over terrassen en toegang tot een gemeenschappelijke tuin. Het gemeenschappelijke zwembad biedt verkoeling op warme dagen, terwijl de privéparkeerplaats extra gemak biedt, zeker tijdens het drukke zomerseizoen.

Een geliefde locatie aan de Sardijnse kust

Liscia di Vacca ligt aan de beroemde Costa Smeralda, een van de bekendste kustgebieden van Sardinië. De streek trekt bezoekers met haar turquoise zee, witte zandstranden, karakteristieke granietformaties en beschutte baaien. Tegelijkertijd vind je in de omgeving restaurants, bars, supermarkten en een apotheek voor de dagelijkse behoeften.

Het nabijgelegen Porto Cervo staat bekend om zijn jachthaven, elegante boetieks, restaurants en sfeervolle pleinen. Voor strandliefhebbers liggen onder meer Piccolo en Grande Pevero, Capriccioli en Liscia Ruja binnen bereik met de auto. Ook varen, snorkelen en andere watersportactiviteiten behoren tot de mogelijkheden.

De luchthaven en veerhaven van Olbia bieden verbindingen met het Italiaanse vasteland en internationale bestemmingen. Dat maakt de locatie interessant voor wie regelmatig naar Sardinië reist en een eigen plek aan de kust zoekt.

Een veelzijdige tweede woning

Dankzij de twee slaapkamers, de ingerichte keuken, de airconditioning, de buitenruimtes en de privéparkeerplaats is dit appartement geschikt voor eigen vakanties met familie of vrienden. Ook wie de mogelijkheden van seizoensgebonden verhuur wil onderzoeken, kan deze woning overwegen,

afhankelijk van de geldende regelgeving en eventuele condominiumvoorwaarden.

Kenmerken

- Appartement met twee slaapkamers
- Lichte woon-eetkamer
- Ingerichte keuken
- Oven en vaatwasser
- Wasmachine en televisie
- Gemeubileerd
- Airconditioning
- Zelfstandige entree
- Eén badkamer
- Veranda met gedeeltelijk zeezicht
- Terrassen
- Gemeenschappelijke tuin
- Gemeenschappelijk zwembad
-

Privéparkeerplaats

-

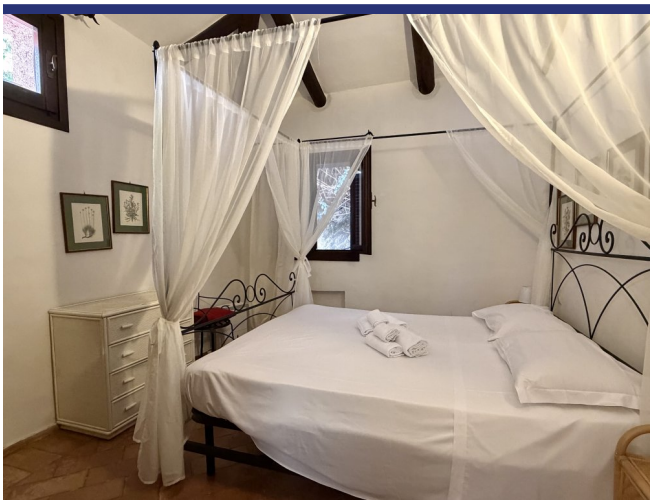
Nabij restaurants, bars, supermarkten en apotheek

-

Goede uitvalsbasis voor de stranden van de Costa Smeralda

Foto's



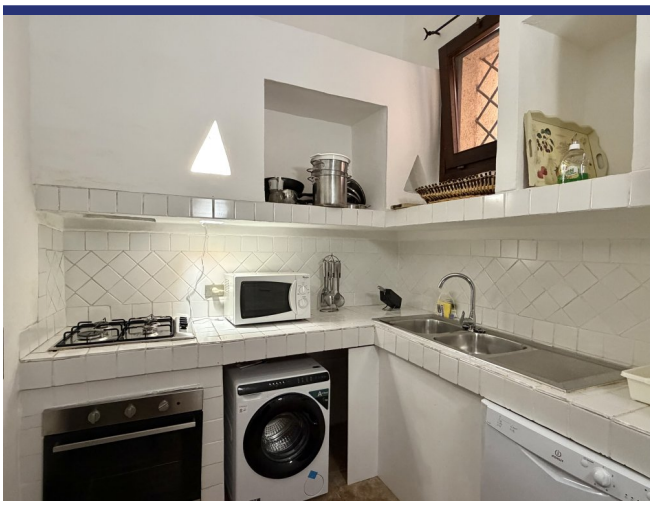






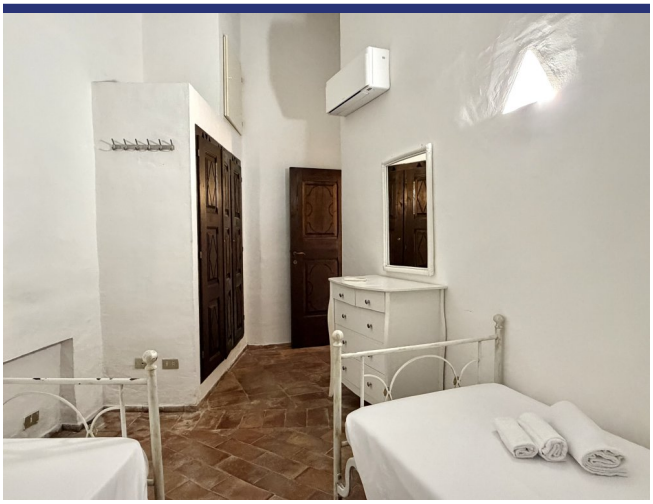




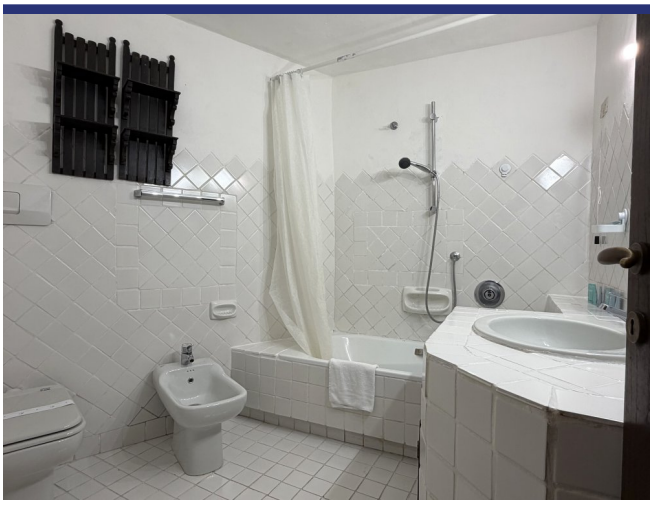


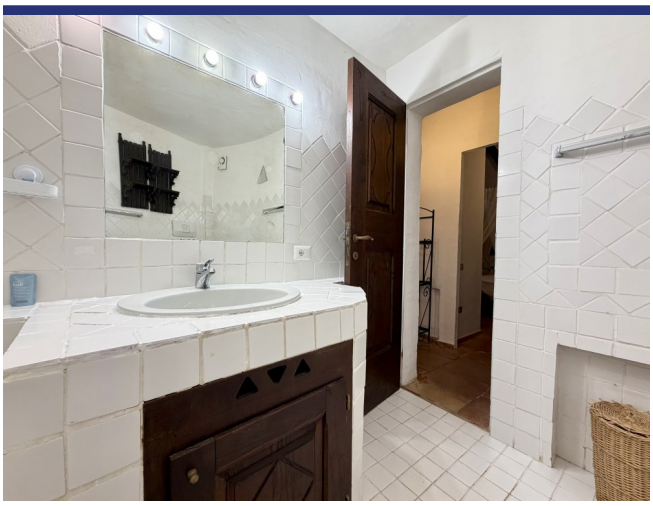




















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6638
- Appartement/In borgo
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- 1 km van zee
- 1 km van dorp
- Balkon
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 340.000
- Woonoppervlak: 84 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.