Sardegna

Liscia di Vacca

Ref. 6636: Zeezicht, mediterrane charme en de mooiste stranden van de Costa Smeralda binnen handbereik. Dit comfortabele appartement met twee slaapkamers, twee badkamers, ruim terras en gemeenschappelijk zwembad is een heerlijke uitvalsbasis nabij het mondaine Porto
Vraagprijs: € 330.000



Beschrijving

Sfeervol appartement met zeezicht op de Costa Smeralda

Op een aantrekkelijke locatie aan de noordoostkust van Sardinië bevindt zich dit comfortabele driekamerappartement, ideaal voor wie het mediterrane buitenleven wil combineren met de prachtige stranden en de levendige sfeer van de Costa Smeralda.

De woning beschikt over een lichte woon-eetkamer met slaapbank, een keuken, twee slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer, terwijl de tweede slaapkamer is ingericht met twee eenpersoonsbedden. De tweede badkamer, voorzien van douche, biedt extra comfort voor familieleden en gasten. Dankzij de praktische indeling is het appartement geschikt voor zowel eigen gebruik als vakanties met familie of vrienden.

Een bijzonder pluspunt is het ruime terras met zeezicht. Hier geniet je in alle rust van het mediterrane klimaat, een ontspannen ontbijt in de buitenlucht of een aperitief terwijl je uitkijkt over het omringende landschap en de zee. Het terras vormt een natuurlijke verlenging van de woonruimte en maakt het eenvoudig om volop van het buitenleven te genieten.

Bewoners en gasten kunnen bovendien gebruikmaken van het gemeenschappelijke zwembad, een heerlijke plek om af te koelen op warme zomerdagen. Er is tevens vrije parkeergelegenheid beschikbaar.

De Costa Smeralda binnen handbereik

Het appartement ligt in de omgeving van Liscia di Vacca, vlak bij Porto Cervo, een van de bekendste bestemmingen aan de Costa Smeralda. De omgeving staat bekend om haar turquoise water, granieten rotsformaties, beschutte baaien en witte zandstranden. In de directe omgeving vind je restaurants, bars, supermarkten en een apotheek, wat het verblijf aangenaam en praktisch maakt.

Met de auto bereik je in korte tijd verschillende geliefde stranden, waaronder Piccolo Pevero, Grande Pevero, Capriccioli en Liscia Ruja. Ook de jachthaven, boetieks, restaurants en sfeervolle pleinen van Porto Cervo liggen binnen bereik. Wie graag de omgeving verkent, kan bovendien de kustlijn volgen naar andere stranden en kleine baaien van de Gallura.

De internationale luchthaven van Olbia en de veerhaven van Olbia bieden verbindingen met het Italiaanse vasteland en diverse Europese bestemmingen. Daarmee is deze locatie ook geschikt voor wie regelmatig naar Sardinië reist.

Een aantrekkelijke plek voor eigen gebruik of verhuur

Dankzij de twee slaapkamers, twee badkamers, het zeezicht, het terras en het gemeenschappelijke zwembad biedt dit appartement een aantrekkelijke combinatie van comfort en een geliefde vakantiebestemming. Het is een interessante keuze als tweede woning voor wie graag tijd doorbrengt

aan de Sardijnse kust, maar ook voor wie de mogelijkheid van seizoensgebonden vakantieverhuur wil onderzoeken, afhankelijk van de toepasselijke regelgeving.

Kenmerken

•

Driekamerappartement

•

Woon-eetkamer met slaapbank

•

Keuken

•

Twee slaapkamers

•

Twee badkamers, waarvan één en suite

•

Terras met zeezicht

•

Gemeenschappelijk zwembad

•

Vrije parkeergelegenheid

•

Restaurants, bars, supermarkten en apotheek in de omgeving

•

Nabij de stranden en voorzieningen van de Costa Smeralda

Foto's







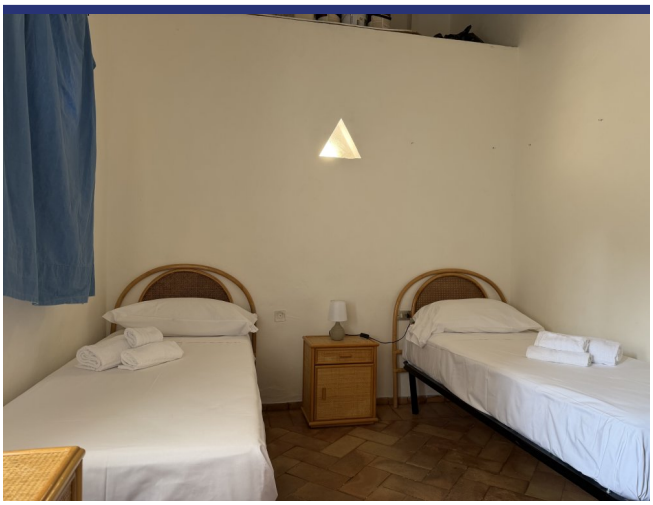






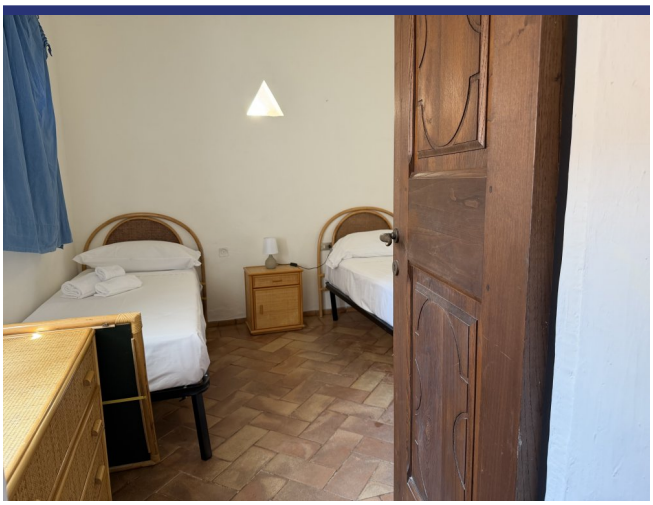






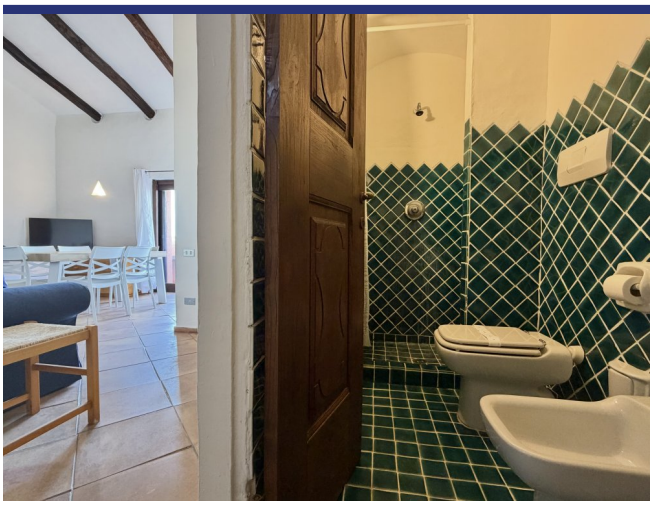


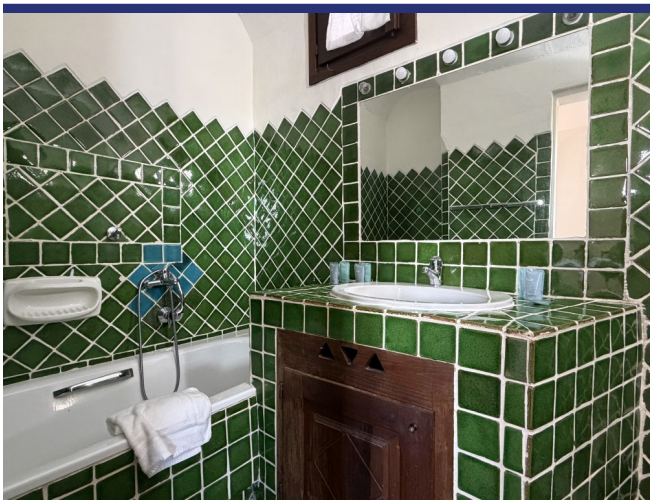






















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6636
- Appartement/In borgo
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- 1 km van zee
- 1 km van dorp
- Terras
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 330.000
- Woonoppervlak: 87 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.