

Sardegna

Porto Pozzo

Ref. 6200: Begane grond appartement met eigen ingang in een centraal gelegen, goed onderhouden complex met zwembad vlakbij de zee!

Vraagprijs: € 250.000



Beschrijving

Mooi appartement op de begane grond in een complex bij Porto Pozzo, tussen Palau en Santa Teresa.

Het bestaat uit een keuken, woonkamer, overdekte veranda, twee slaapkamers en een badkamer. Erboven, in hetzelfde complex, is nog een appartement te koop. Ideale oplossing om te combineren als je niet alleen een vakantiehuis wilt, maar ook graag meer vrienden en familie meebrengt en de appartementen wilt verhuren als je er niet bent - ze zijn hier perfect geschikt voor, dankzij het zwembad, de nabijheid van de stranden van Porto Pozzo (ca. 1 km), en een handige aanlegplaats voor boten tot 15 meter.

Porto Pozzo zelf is een klein, klassiek vissersdorpje met lage huizen en nieuwe toeristische constructies. De nabijgelegen fjord, ook wel "de Baai van Odysseus" genoemd, biedt aanlegplaatsen tegenover het eiland Coluccia en de kust van Conca Verde.

Porto Pozzo is populair onder toeristen vanwege de nabijheid van Palau en de La Maddalena-archipel met al zijn eilanden en de toeristische haven, waar je rubberboten kunt huren of excursies naar het eiland kunt boeken. De nabijgelegen stranden zijn ideaal voor gezinnen en geschikt voor watersporten.

Het nabijgelegen strand van Porto Pollo staat bekend om surfen, windsurfen en jetskiën. In Conca Verde vind je veel kleine granieten baaien en zanderige inhammen.

Porto Pozzo is het hele jaar door levendig, met bars, bekende restaurants en supermarkten. De beste tijd is echter de zomer. Zelfs buiten het seizoen is het een uitstekend vertrekpunt voor excursies en archeologische routes, zoals:

-

Het Reuzengraf in Palau (15 km)

-

Luogosanto (20 km), met prachtige landelijke kerken en vele wandelpaden die land en zee met elkaar verbinden.

-

Santa Teresa Gallura, op slechts 13 km afstand, is een charmant stadje dat goed verbonden is met veerboten naar nabijgelegen eilanden en Corsica. Binnen 20 km strekt zich een prachtige kustlijn uit van Santa Teresa tot Vignola Mare. Van Monte Russu naar Vignola loopt een mooi houten wandelpad langs de zee - perfect voor wandelingen.

Waarom dit huis kopen?

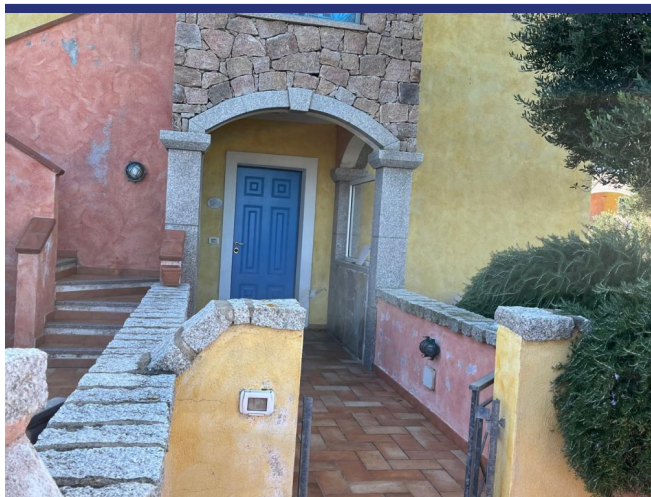
Omdat het deel uitmaakt van een goed onderhouden wooncomplex van slechts zo'n twintig appartementen, die allemaal van binnen en van buiten zorgvuldig worden onderhouden. Bewoners genieten van een prachtig zwembad dat open is tijdens het seizoen - ideaal voor dagen waarop je niet

naar het strand wilt. Het appartement is zeer goed gelegen en kan bijna als onafhankelijk worden beschouwd, omdat het de laatste eenheid in de rij is.

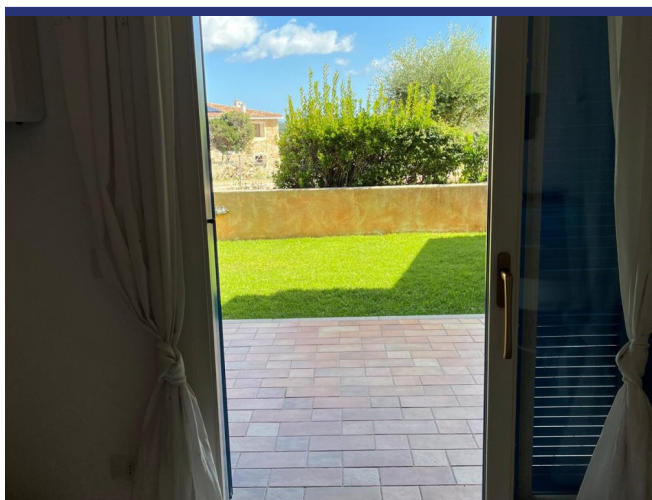
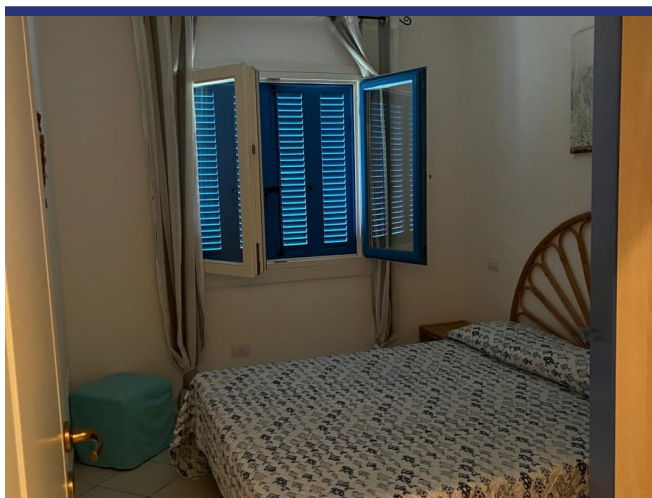
Geweldig als investering

In hetzelfde complex staat ook woning #6196 te koop-ideaal om te combineren of te (laten) exploiteren!

Foto's

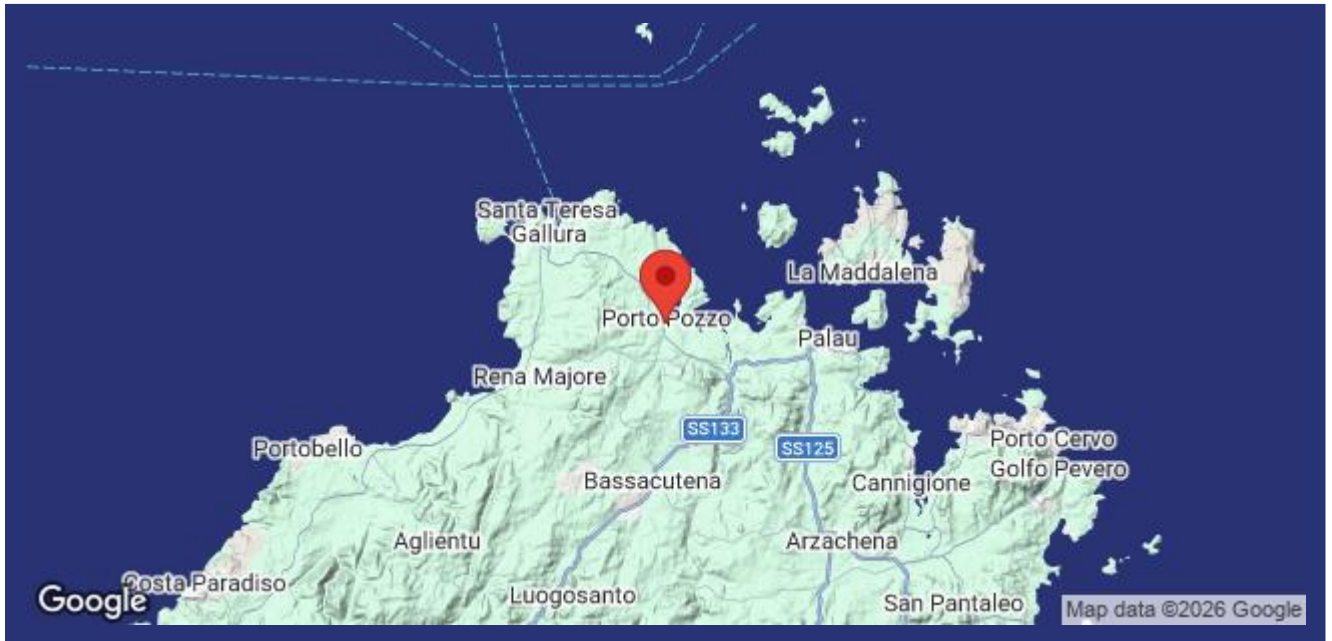








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6200
- Appartement/In borgo
- Zicht op zee
- 1.5 km van zee
- 0.5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 250.000
- Woonoppervlak: 70 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

