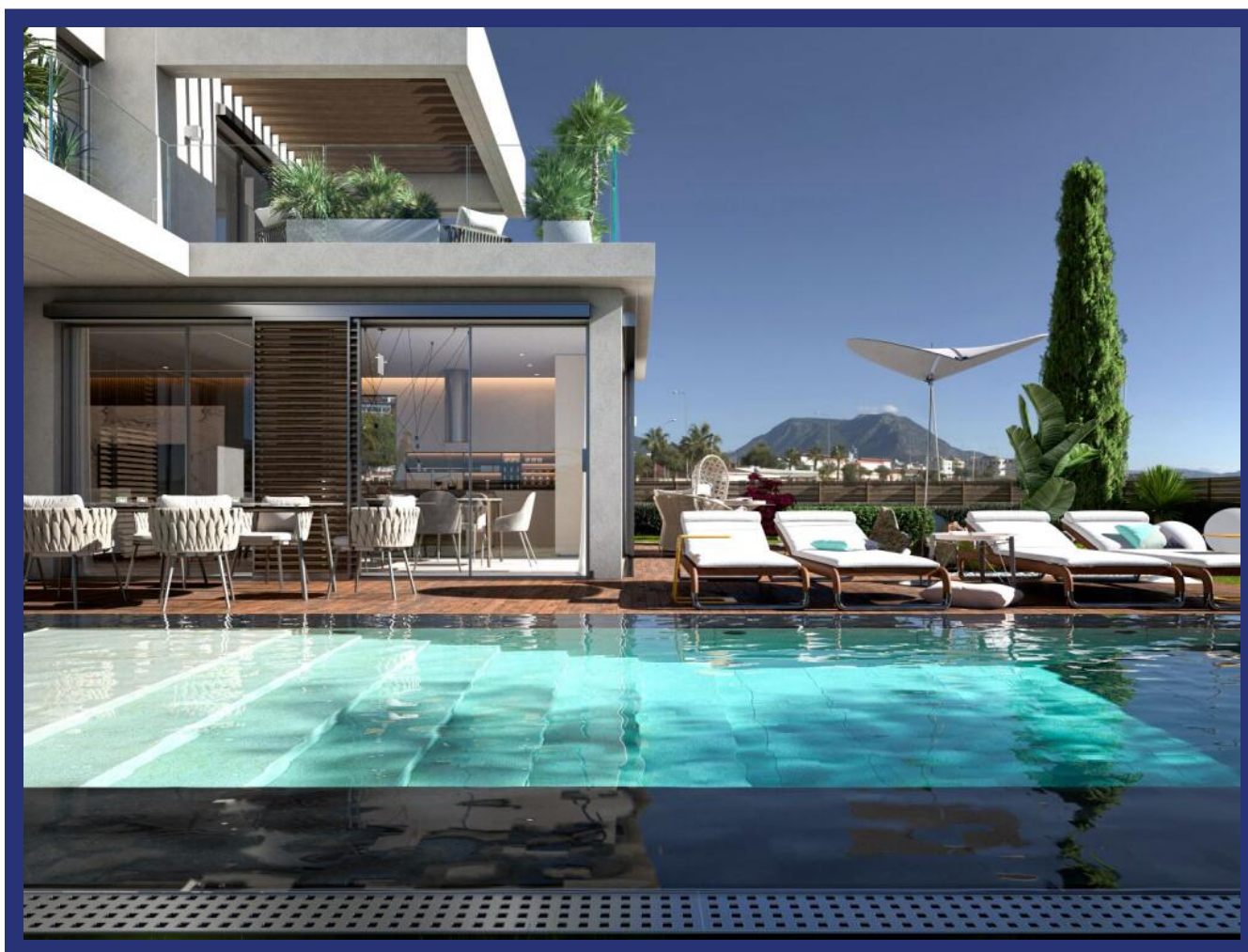


# Sardegna

## Quartu Sant'Elena

Ref. 5457: De Onda Blu villa's zijn twee luxe villa's met infinity pool te koop in Cagliari.  
Vraagprijs: € 990.000



# Beschrijving

De Onda Blu villa's zijn twee luxe villa's te koop die gelegen zijn in Quartu Sant'Elena, Cagliari. De villa's zijn omgeven door groen en hebben een prachtig panoramisch uitzicht. De twee villa's, Onda Blu 17 en Onda Blu 53, zijn beide modern en staan los van elkaar.

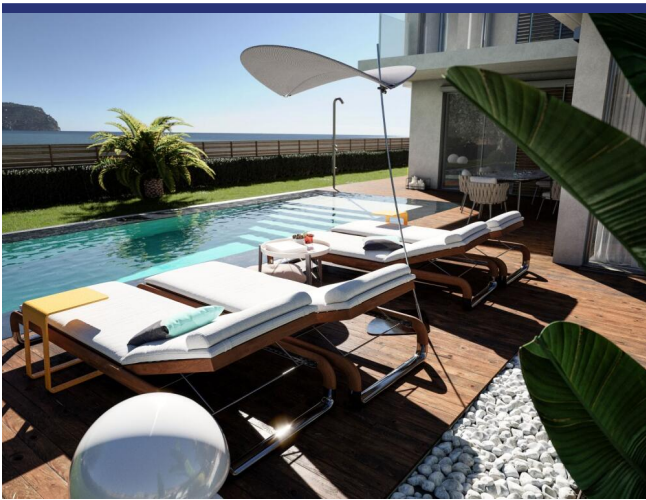
De ruime villa's hebben beide twee verdiepingen. Op de begane grond is er een slaapkamer met een eigen badkamer en een inloopkast, een grote woonkamer met keuken en nog een badkamer. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en twee badkamers. Vanaf deze verdieping is er toegang tot een grote veranda en een heerlijk terras. Rondom de villa's ligt een tuin van 700 m<sup>2</sup> met een prachtig infinity pool.

De villa's zijn gelegen in een rustige omgeving, waar u kunt genieten van maximale privacy en rust. Het gebied heeft een strategische ligging vanwege de nabijheid van de zee en het stadscentrum. Cagliari staat bekend om zijn historische centrum met schilderachtige uitzichten en adembenemende landschappen, lagunes, stranden en nachtleven. Naast al deze bezienswaardigheden en activiteiten, onderscheidt deze prachtige stad zich door de ontspannen en rustige sfeer, ideaal voor diegenen die de stress willen ontvluchten. Poetto, het belangrijkste strand van Cagliari, strekt zich uit over ongeveer 12 km, van Sella del Diavolo tot het begin van de kust van Quartu Sant'Elena.

De Onda Blu Villa's bevinden zich in de buurt van:

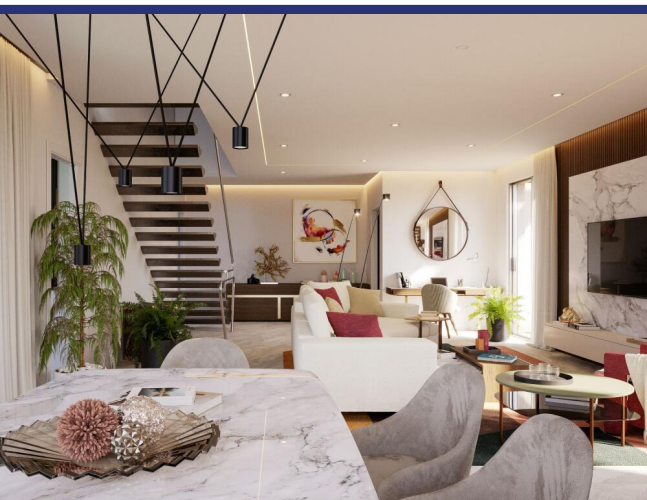
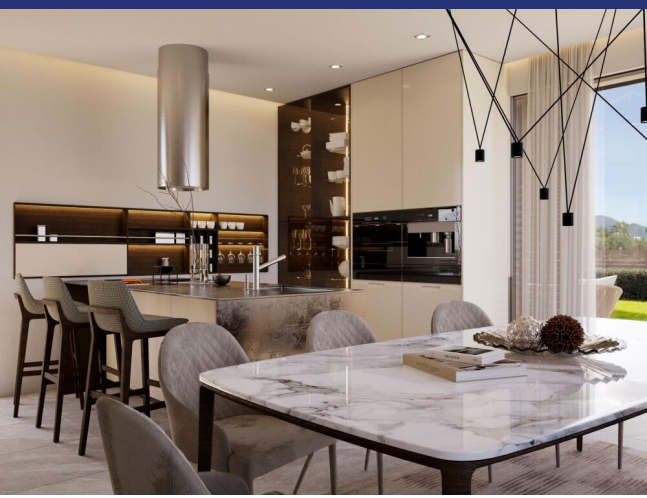
- Luchthaven Cagliari: 16 km
- Haven van Cagliari: 13 km
- Treinstation: 14 km
- Ziekenhuizen: 5 km
- EHBO: 7 km
- Winkels: 1 km
- Strand: 250 meter

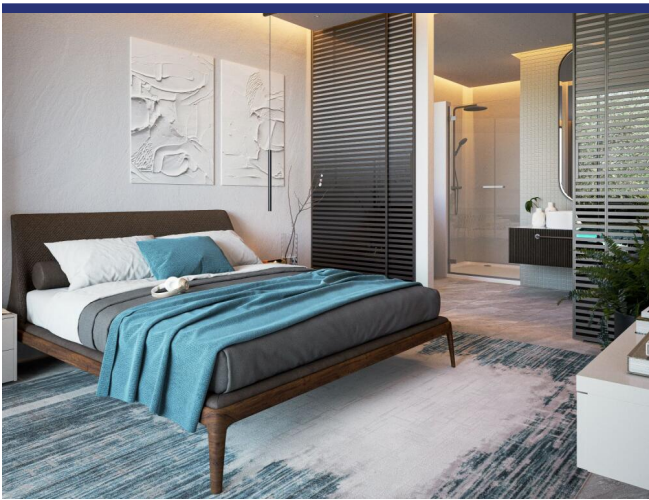
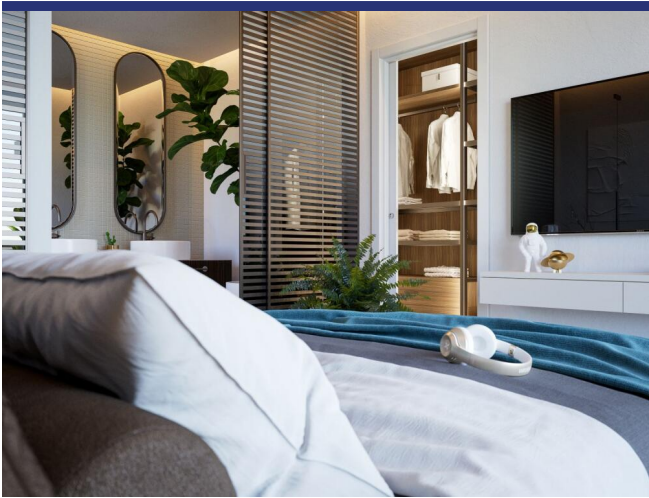
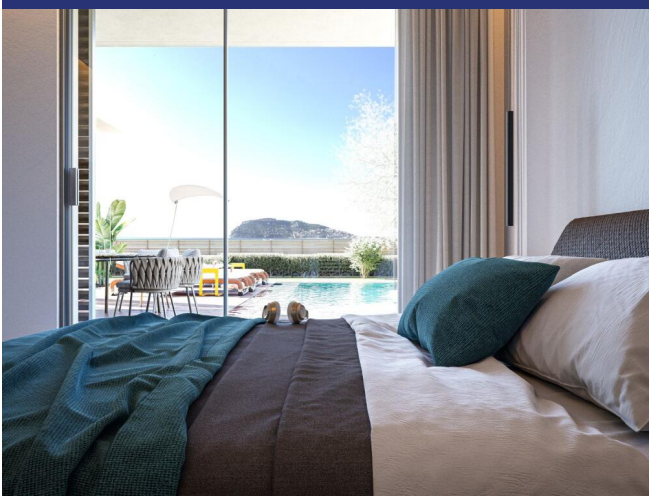
# Foto's



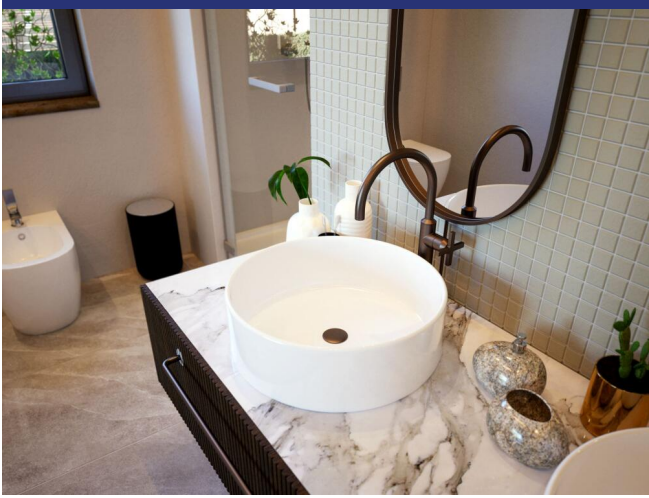


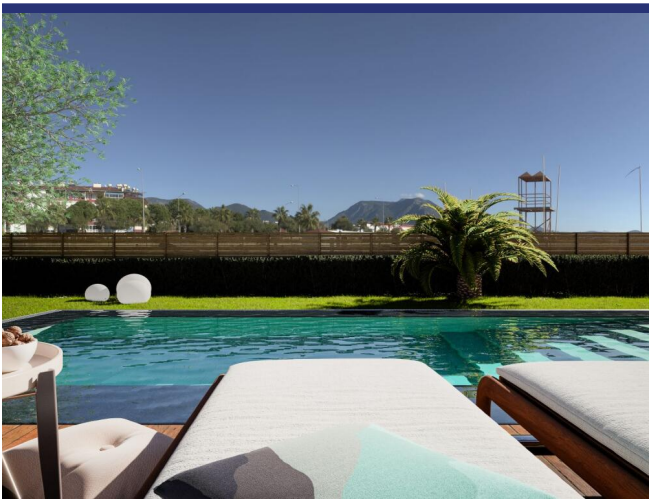




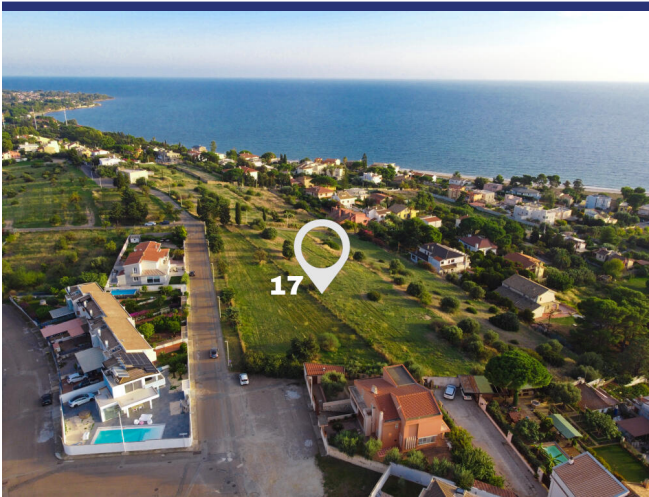
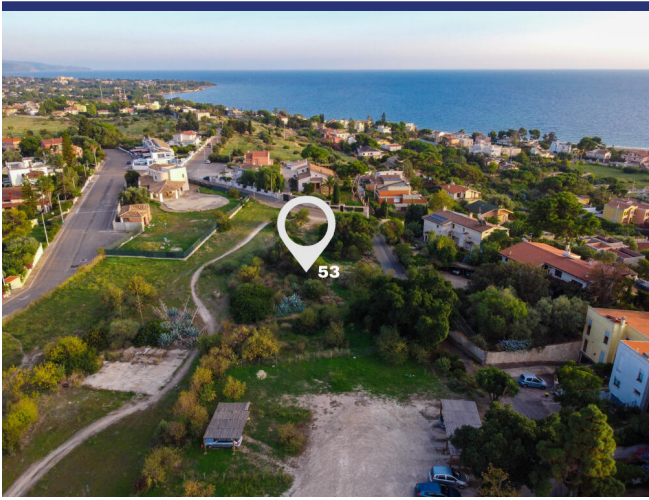




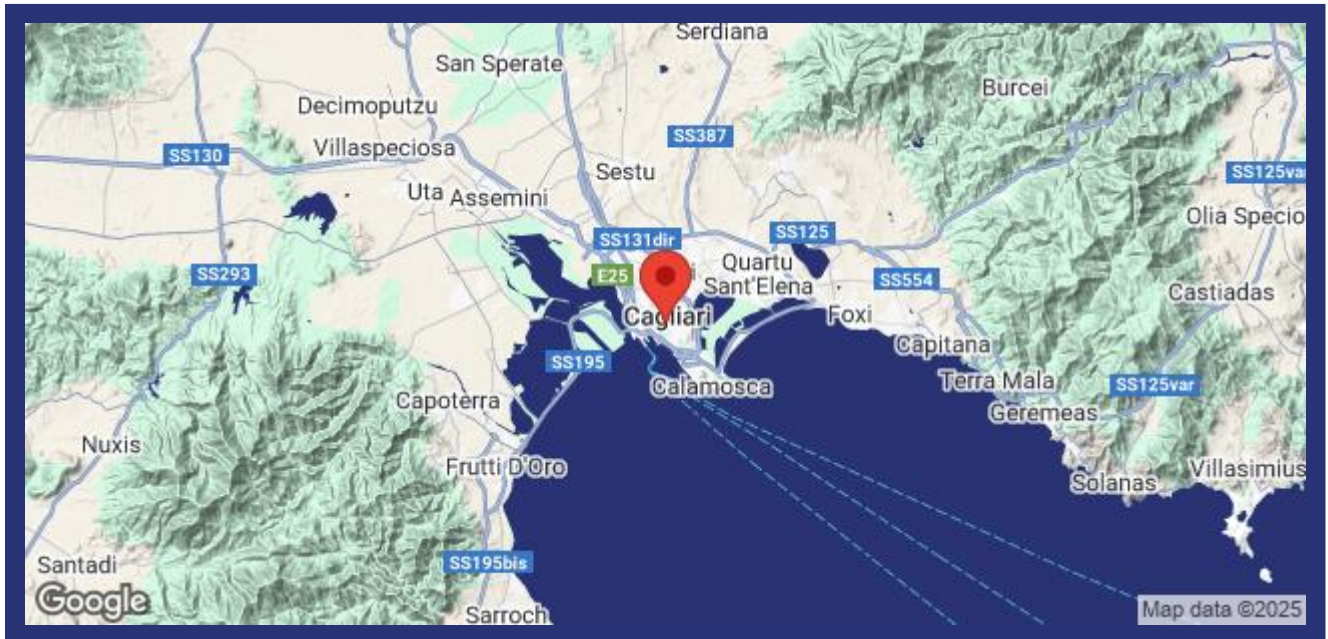








# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5457
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 0.25 km van zee
- 1 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 990.000
- Woonoppervlak: 150 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak: 860 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.



## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.