Sardegna

San Pantaleo, Olbia

Ref. 6508: Karaktervol appartement met privé tuin in het betoverende San Pantaleo, tussen granietrotsen, kunst, stranden en de glamour van de Costa Smeralda — ideaal als stijlvolle vakantiewoning, investering of ontspannen remote working retreat in Noord-Sardinië.
Vraagprijs: € 350.000



Beschrijving

Wonen in een van de meest geliefde dorpjes van Noord-Sardinië, omringd door indrukwekkende granietrotsen, mediterrane natuur en de ontspannen sfeer van het echte Sardijnse leven. Dit sfeervolle appartement op twee niveaus ligt in een rustig en verzorgd residentieel complex in het charmante kunstenaarsdorp San Pantaleo, op korte afstand van de Costa Smeralda, Olbia en de mooiste stranden van het eiland.

De woning combineert karakter, comfort en authenticiteit met verrassend veel leefruimte, zowel binnen als buiten. Via de entree komt u in de gezellige woonkamer met aansluitend een lichte keuken. De slaapverdieping beschikt over twee slaapkamers: een ruime tweepersoonskamer en een speelse eenpersoonskamer met charmante vide waar een extra futon slaapplaats is gecreëerd. De badkamer is voorzien van een douche.

Op de benedenverdieping bevindt zich een royale multifunctionele ruimte die momenteel ingericht is als relax- en tv-kamer, aangevuld met een wasruimte en een aparte studie- of werkhoek. Hierdoor is de woning niet alleen ideaal als vakantiehuis, maar ook perfect geschikt voor langere verblijven of remote working onder de Sardijnse zon.

Buiten geniet u van een heerlijke privé tuin met uitzicht op het groen. Onder de houten overkapping en bij de karakteristieke gemetselde zitbank ontstaat vanzelf de ideale plek voor lange zomeravonden, diners met vrienden of een ontspannen aperitivo na een dag aan zee.

Het appartement is comfortabel uitgerust met airconditioning, glasvezel internet en een privé parkeerplaats binnen het domein. Binnen enkele minuten wandelen bereikt u het levendige dorpsplein van San Pantaleo, bekend om zijn bohemian sfeer, gezellige cafés, zomeravonden, kunstgaleries en de populaire wekelijkse markt die bezoekers trekt vanuit de hele Costa Smeralda.

De ligging is bijzonder strategisch: op circa 15 minuten van Olbia luchthaven en haven, dichtbij Porto Cervo en de exclusieve stranden van de Costa Smeralda. Ook de jachthaven van Portisco ligt vlakbij, ideaal voor bootliefhebbers en excursies naar de Maddalena-archipel, Tavolara, Corsica en de idyllische eilanden Lavezzi en Cavallo.

Kenmerken

- Appartement verdeeld over twee niveaus
- Rustige en elegante residentiële omgeving
- Twee slaapkamers + extra slaapvide
- Royale relax-/tv ruimte
- Werk- of studeerhoek
- Wasruimte
- Privé tuin met groen uitzicht
- Overdekt terras met gezellige buitenruimte
- Airconditioning
- Glasvezel internet

- Privé parkeerplaats
- Op wandelafstand van het dorpsplein
- Dichtbij stranden, jachthavens en Costa Smeralda
- Geschikt als vakantiehuis, investering of remote working locatie

Foto's







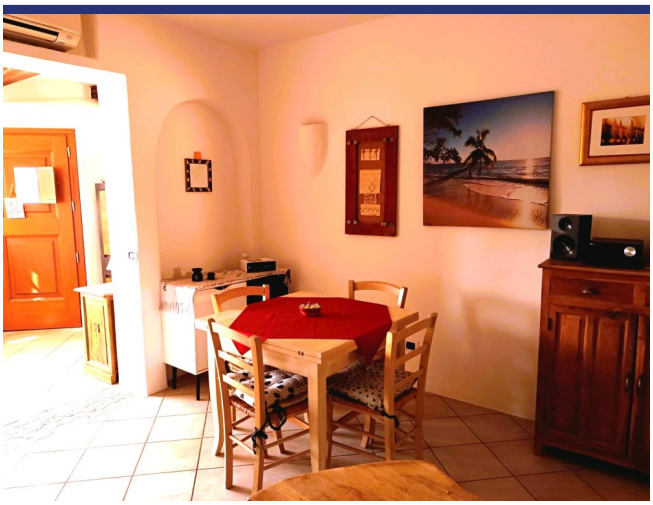




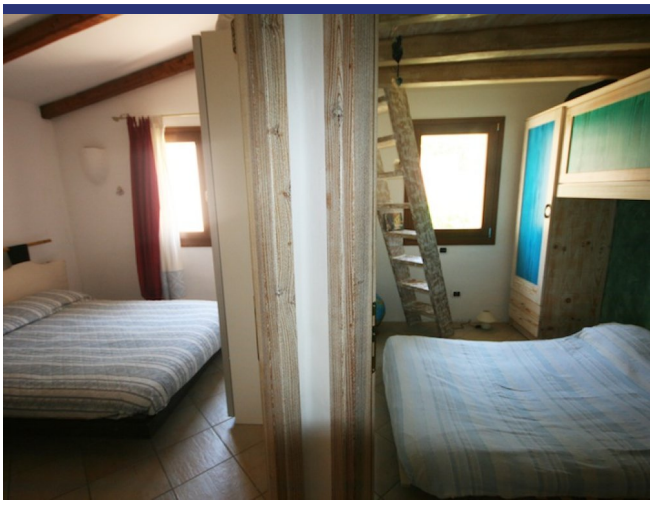








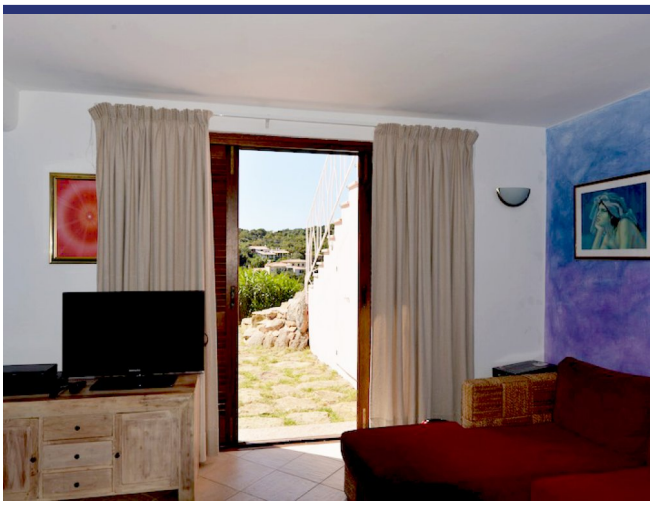





















realme C63


realme C63


realme C63




realme C63




realme C63


realme C63

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6508
- Appartement/In borgo
- Dorpshuis
- Panoramisch uitzicht
- 6 km van zee
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Vraagprijs: € 350.000
- Woonoppervlak: 90 m^2
- Perceeloppervlak: 120 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.