

# Sardegna

## San Pasquale

Ref. 6195: Appartement met adembenemend zeezicht, direct bewoonbaar en/of verhuurbaar ter overname.

Vraagprijs: € 155.000



# Beschrijving

San Pasquale is een kleine borgo centraal tussen Santa Teresa Gallura, Palau, het pittoreske Luogosanto en de oude provinciestad Tempio Pausania, op ca. 4 km van de zee en een fijn uitvalspunt net iets boven de kus. Hier bevindt zich een appartement van 52 m<sup>2</sup> netto, met een verbluffend uitzicht dat zich uitstrekt van het Unesco gebied La Maddalena tot Corsica, langs het eiland Isola dei Gabbiani, Porto Liscia, Porto Pollo, het schiereiland Coluccia en de fjord van Porto Pozzo. Bewonderen kan vanaf het terras bij de ingang, vanuit de woonkamer/keuken, de slaapkamer en zelfs vanuit de badkamer!

Het dichtstbijzijnde strand ligt op slechts enkele kilometers afstand, met ruime (gratis) parkeermogelijkheden en voorzieningen. Santa Teresa en haar stranden zijn in een kwartier met de auto te bereiken, net als de beroemde rots van Capo d'Orso en Palau vanwaar de ferry voor archipel Maddalena vertrekt. Arzachena, de Costa Smeralda en Olbia liggen op twintig minuten of meer rijden.

Het appartement ligt in een dominante positie boven het dorp en bestaat uit een woonkamer/keuken met massief houten gelakte meubels, tafel, zes stoelen en een kingsize slaapbank met dik matras (dikker dan gebruikelijke slaapbanken). Een gang (met massief houten deuren) scheidt het woongedeelte van het slaapgedeelte en leidt naar de ruime badkamer met toilet, bidet, wastafel en douche, schoenenkast en kastje, en vervolgens naar de slaapkamer met een grote schuifdeurkast, twee ladekasten, twee nachtkastjes en een kingsize bed met opbergruimte en een topper van 8 cm dik. Er is ook een bergruimte.

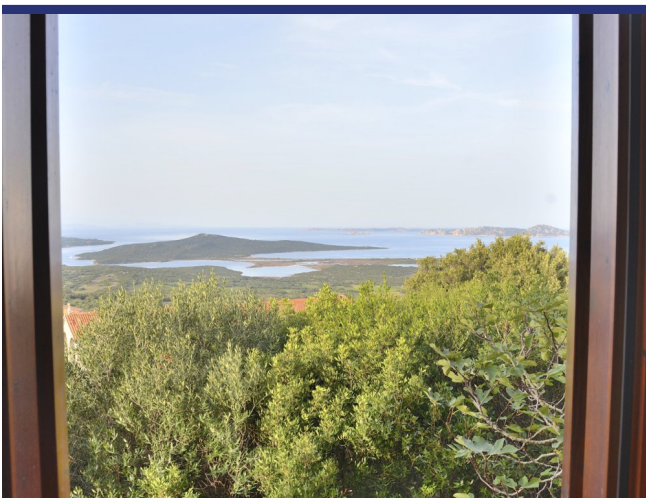
De prijs kan de massief houten meubels (in uitstekende staat!), de huishoudelijke apparaten (koelkast en vriezer, gasfornuis met vier pitten en afzuigkap, elektrische oven, 50" TV, mini-stereo, vaatwasser, wasmachine en elektrische boiler, airconditioning warm/koud) en een groot deel van de accessoires en huisraad omvatten (met een waarde van alleen al 20/25.000 euro!). Een woning die dezelfde dag van aankoop al direct bewoonbaar is en door verhuurbaar is.

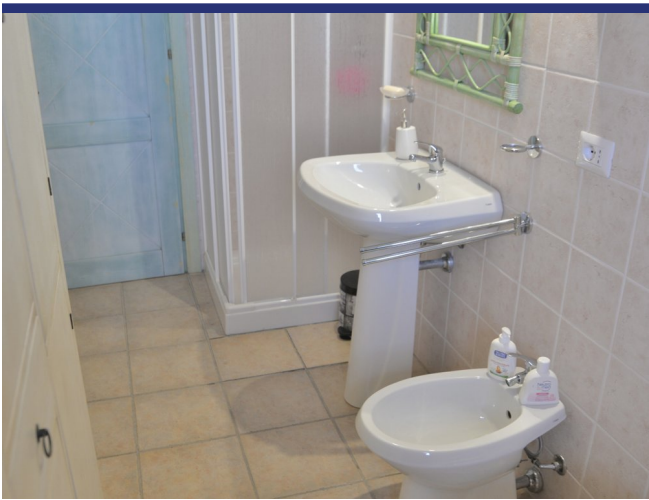
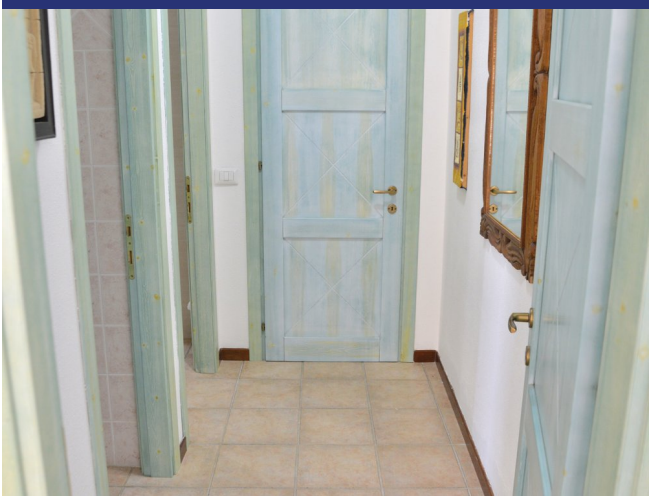
# Foto's

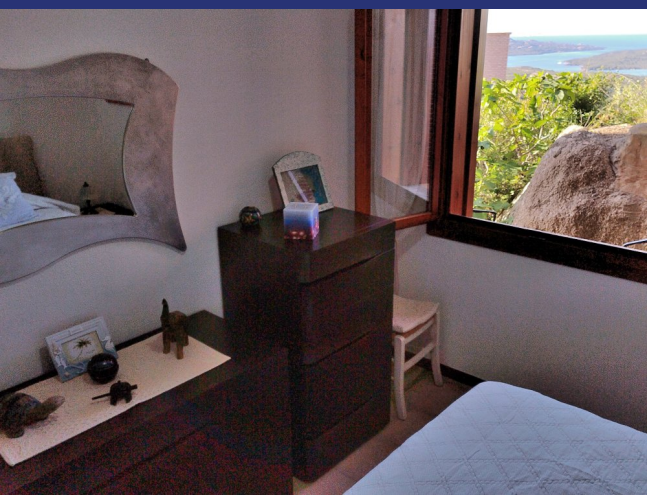
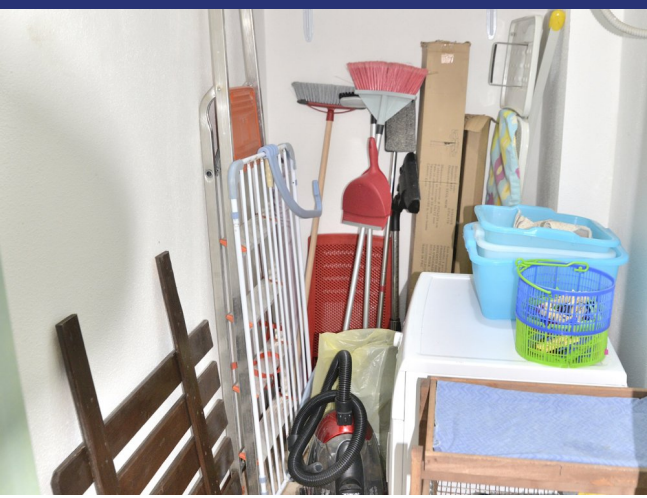




Ref. 6195 San Pasquale







# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6195
- Appartement/In borgo
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- 4 km van zee
- 0.2 km van dorp
- Terras
- Balkon
- CV
- Airco
- Vraagprijs: € 155.000
- Woonoppervlak: 52 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 1
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 23

2060 AA Bloemendaal, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.