Sardegna

San Pasquale

Ref. 6507: Panoramisch prestigieus project (12 kleine villa's en 1 luxe villa), met mogelijke varianten. Beschutte BBQ zone, groot terras met super uitzicht op UNESCO-archipel La Maddalena, 1½ km van dorpje en 4 km van zee. Richtprijs €560.000 x 120 m2
Vraagprijs: € 560.000



Beschrijving

In het betoverende noorden van Sardinië, direct aan de rand van het charmante dorp San Pasquale, verrijst een exclusief en kleinschalig woonproject bestaande uit 12 stijlvolle villini en één prestigieuze villa. Alle woningen genieten van een adembenemend uitzicht op het wereldberoemde UNESCO-archipel van La Maddalena—een panorama dat elke dag opnieuw blijft verrassen.

De villa's zijn harmonieus geïntegreerd in het glooiende landschap van de Gallura, omgeven door mediterrane natuur. Dankzij de licht verhoogde ligging biedt de voorzijde van elke woning een panoramisch terras met spectaculair zeezicht richting de eilanden. Aan de achterzijde bevindt zich een beschutte, sfeervolle tuin met een heerlijke zitruimte en BBQ-zone—perfect voor lange, ontspannen avonden in alle privacy.

Het project onderscheidt zich door flexibiliteit en variatie. Er zijn zowel halfvrijstaande als vrijstaande woningen, met verschillen in ligging, uitzicht en oppervlakte. De villini bieden een compacte en slimme indeling met mogelijkheden tot maatwerk en designaanpassingen. Daarnaast zijn er varianten met een ruime onderliggende kelderverdieping. Voor wie op zoek is naar extra luxe is er een grotere villa met privézwembad, royale ruimtes en hetzelfde fenomenale uitzicht, in een hogere prijsklasse (boven €1.000.000). Richtprijs voor de villini bedraagt circa €560.000 voor ongeveer 120 m².

De ligging is ideaal: rustig en residentieel, maar toch vlak bij alles wat u nodig heeft.

- Op slechts ca. 1–2 km van het centrum van San Pasquale (2–5 min rijden / 10–15 min lopen)
- Ca. 4–6 km van de zee en stranden zoals Porto Pollo en Coluccia (5–10 min rijden)
- Slechts 10 minuten van Santa Teresa Gallura
- Circa 1 uur van Olbia (luchthaven en haven)

Hier woont u in alle rust, zonder toeristische drukte, maar met stranden en voorzieningen binnen handbereik—een zeldzame combinatie.

De eerste oplevering staat gepland voor juni 2026, waarna de overige woningen snel volgen.

Belangrijkste kenmerken:

- 12 villini + 1 exclusieve grote villa
- Vrijstaand en halfvrijstaand
- Ca. 120 m² woonoppervlak (villini)
- Perceel ca. 500 m²
- 2 slaapkamers en 2 badkamers
- Panoramisch terras met zeezicht (voorzijde)
- Beschutte tuin met BBQ-zone (achterzijde)
- Compacte indeling met varianten
- Optionele kelderverdieping
- Mogelijkheid tot designaanpassingen
- Luxe villa met zwembad (> €1.000.000)

- Parkeerplaats op eigen terrein
- Warmtepomp (verwarmen/koelen)
- Nieuwbouw – oplevering vanaf juni 2026

Een unieke kans om te investeren in Sardinië, waar uitzicht, rust en levenskwaliteit samenkomen.

Foto's



















Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6507
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- 4 km van zee
- 1 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Airco
- Vraagprijs: € 560.000

- Woonoppervlak: 120 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.