Sardegna

Santa Maria Coghinas

Ref. 6449: Appartement met terras en privétuin in Santa Maria Coghinas – tussen Thermale Baden, Natuur en Zee
Vraagprijs: € 75.000



Beschrijving

Locatie

Via Longareddu - Santa Maria Coghinas (SS)
Het huis ligt op minder dan 2 km van de thermale baden van Casteldoria, genesteld tussen de heuvels en de rivier Coghinas, en op ongeveer 8 km van de zandstranden van de Golf van Asinara.

Waarom kiezen voor Santa Maria Coghinas

Deze gemeente vertegenwoordigt een ware oase van rust en authenticiteit.
Het dorp behoudt de sfeer van het meest authentieke Sardinië, met groene landschappen, lokale tradities, een typische keuken en een authentiek welkom. Het is het ideale vertrekpunt om zowel het achterland als de noordkust van het eiland te ontdekken, met plaatsen als Valledoria, Badesi, Isola Rossa en Castelsardo allemaal binnen handbereik.

Kenmerken

Netto woonoppervlakte: 43,22 m²
Overdekt terras: 4,48 m²
Prive tuin: 23,00 m²
Totale commerciële oppervlakte: 62,99 m²
Hoogte woning: 2,85 m
Indeling:
Woonkamer met kitchenette
Een slaapkamer
Badkamer
Gang

Uitrusting en constructie

Houten kozijnen met dubbele beglazing en luiken
Gepantserde deur
Keramische vloer- en wandtegels
Voorbereiding voor warmtepomp
Staat: nooit bewoond, te personaliseren naar smaak

- Oostelijke oriëntatie
- Gebouwd in 2009
- Geen verwarming
- Gelijkvloers
- Geen lift

De foto's

Sommige foto's zijn realistische renderings, gemaakt om te laten zien hoe de flat eruit zou kunnen zien als hij eenmaal gemeubileerd is.
De laatste foto's hebben betrekking op een reeds verkochte en gemeubileerde tweelingflat om een concreet beeld te geven van het eindresultaat.

Andere beschikbare appartementen

Binnen hetzelfde wooncomplex zijn momenteel vier appartementen te koop, met vergelijkbare kenmerken maar verschillende groottes en locaties.

Perfect voor wie een vakantiehuis op Sardinië wil of een meervoudige investering voor toeristische inkomsten.

Links

Casteldoria spa: 2 minuten
San Pietro a Mare strand (Valledoria): 10 minuten
Castelsardo, Badesi, Isola Rossa: binnen 20 km
Vliegveld Alghero: 85 km
Luchthaven Olbia: 90 km

Waarom voor deze woning kiezen

Een lichte en functionele flat, met grote privé buitenruimtes en een uitstekend potentieel voor aanpassing.
Ideaal voor wie op zoek is naar rust en welzijn, op een authentieke en gastvrije plek, dicht bij spa's, zee en natuur.

Foto's







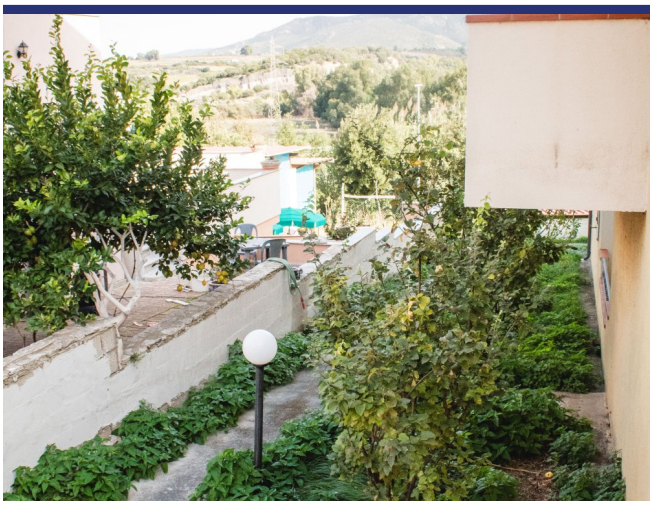









13











Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 6449
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- 7 km van zee
- 1 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Vraagprijs: € 75.000
- Woonoppervlak: 63 m^2
- Slaapkamers: 1
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 23
2060 AA Bloemendaal, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.